

Boligorganisation

LBF-nr.: 0240

Navn - adresse:

Boligselskabet Sjælland
Sjællandsvænget 1
4000 Roskilde

Telefon: 46304700

Fax:

E-postadresse:

byggeokonomi@bosj.dk

Hjemmeside:

www.bosj.dk

CVR-nr.: 42008419

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 0240

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 265

Navn - adresse:

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Telefon: 46313000

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 125 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	11.100	769.819	1	11.100
2) Erhvervslejemål	47	3.541	1 pr. påbeg. 60 m ²	60
3) Institutioner	17	4.633	1 pr. påbeg. 60 m ²	78
4) Garager/carporte	787	1.764	1/5	157
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	11.951	779.757		11.395

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	411.822	408	416
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	918.338	835	835
511	*	Personaleudgifter	48.375.180	48.373	52.073
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	15.051.601	11.832	13.576
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.621.100	2.979	2.964
515	*	Afskrivning, driftsmidler	105.618	85	110
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	805.500	900	875
530		Bruttoadministrationsudgifter	68.289.159	65.412	70.849
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.359.360		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	122.503.600	124.295	129.496
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	198.152.119	189.707	200.345
541	*	Ekstraordinære udgifter	102.654.993	500	500
550		UDGIFTER I ALT	300.807.112	190.207	200.845
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	350.637		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	301.157.749	190.207	200.845

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	38.966.422	40.468	39.580
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	2.446.766	1.732	1.869
		Konto 601 i alt	41.413.188	42.200	41.449
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	8.735.614	8.000	8.800
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	7.359.673		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	122.503.600	124.295	129.496
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	3.311.680	5.570	4.799
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	3.311.680	5.570	4.799
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	12.080.829	8.567	13.127
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	12.080.829	8.567	13.127
607		Diverse	3.603.426	1.575	3.174
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	199.008.010	190.207	200.845
611	*	Ekstraordinære indtægter	102.149.739		
620		INDTÆGTER I ALT	301.157.749	190.207	200.845
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	301.157.749	190.207	200.845

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	16.966.426	17.400
		Kontantværdi pr.	01-10-2018	
		Kontantværdi	15.400.000	
702	*	Inventar	35.694	267
703	*	Automobil	273.786	8.827
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	79.159.618	83.182
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	165.000	165
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	85.969.077	79.462
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	182.569.601	189.303
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	8.038.719	28.043
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	4.616.456	
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	78.241.551	16.213
		Afdelingstilgodehavender i alt	90.896.726	44.256
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	33.461.684	24.160
727		Forudbetalte udgifter	10.930	11
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.091.597	1.364
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	976.857.473	727.106
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	5.155.950	152.291

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.108.474.360	949.188
750		AKTIVER I ALT	1.291.043.961	1.138.491

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	192.248.251	200.144
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	15.883.778	15.533
810		EGENKAPITAL I ALT	208.132.029	215.677
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	4.266.372	
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.266.372	
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	955.305.452	782.730
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		835
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	6.359.749	14.562
		Gæld til afdelinger i alt	961.665.201	798.127
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	47.615.495	
825		Leverandører	3.458.761	2.677
826		Omkostninger	47.323.884	102.754
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	12.847.836	16.652
830	*	Anden kortfristet gæld	5.734.383	2.604
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.078.645.560	922.814
850		PASSIVER I ALT	1.291.043.961	1.138.491

Eventualforpligtelse:

For afdelinger etableret før 1. april 1975 har dispositionsfonden pligt til at dække indeksregulering af beboerindskud frem til denne dato, såfremt forpligtelsen skulle blive aktuel. Forpligtelsen er samlet for afdelingerne opgjort til 9.884 tkr. (2018: 12.623 tkr.)
Der bevilliget lån fra dispositionsfonden til projektering af eventuelle nybyggerier på i alt 36.500 tkr. pr. 31. december 2019

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	97.061	150	120
		Møder med afdelinger og afdelingsbestyrelser	22.374	30	20
		Udvalgsmøder	84.852	85	75
		Kurser, konferencer mm.	425.427	300	350
		Repræsentation, rejser og kontingenter mm.	288.624	270	270
		Konto 502 i alt	918.338	835	835
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	42.652.188	42.729	45.705
		2. Pension/pensionsbidrag	4.704.468	4.894	5.458
		3. Andre udgifter til social sikring	691.967	650	550
		4. Fremmed assistance	206.376	200	200
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	1.417.065	300	360
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.296.884	400	200
		Personaleudgifter i alt	48.375.180	48.373	52.073
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	77		
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	48.375.180	48.373	52.073
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorhold	15.051.601	11.832	13.576
		Konto 513 i alt	15.051.601	11.832	13.576
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	28.276		
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	142.448	160	160
		4. El	248.006	350	300
		5. Vand, varme	96.971	200	200
		6. Forsikringer	73.423	85	70
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.598.014	1.750	1.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	433.962	434	434
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.621.100	2.979	2.964
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.621.100	2.979	2.964
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	21.386	20	25
		2. Bil	84.232	65	85
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	105.618	85	110
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	6.491.132	6.505	6.659
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	31.176.511	34.000	37.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	73.980.344	72.720	74.565
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	10.855.613	11.070	11.272
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	122.503.600	124.295	129.496
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektioner vedr. afdelinger	505.254	500	500
		Tilskud afdelinger	71.802.115		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelsesstøtte	26.386.134		
		Tab ved ledighed og fraflytning	3.961.490		
		Konto 541 i alt	102.654.993	500	500
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	68.289.159	65.412	70.849
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	2.446.766	1.732	1.869
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	8.735.614	8.000	8.800
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	15.392.509	14.137	17.926
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	41.714.270	41.543	42.254
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.661		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	31.806.156	33.275	32.709
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	3.726.250	3.900	3.660
		1.5 Tillægsydelser	3.434.016	3.293	3.211
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	38.966.422	40.468	39.580
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	2.446.766	1.732	1.869
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	6.908.833	6.100	7.000
		2. Fraflytningsgebyr	452.164	500	400
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	787.862	800	800
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	586.755	600	600
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	8.735.614	8.000	8.800
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Disconto		
		Anvendte rentesatser:	0.22		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	616.805		
		Afdelinger, rentesats	,4		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	6.732.755		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	10.113		
		Konto 603 i alt	7.359.673		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	23.210		
		Dispositionsfond, rentesats	,22		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	10.550.079		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	2.096.003		
		Henlagte midler, rentesats	,22		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	945.945.383		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	609.391		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	4.567.510		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	63.246		
		Konto 532 i alt	7.359.360		
		Nettorenteindtægt / -udgift	313		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfond til afdelinger	71.802.115		
		Ydelsesstøtte	26.386.134		
		Tab ved ledighed og fraflytning	3.961.490		
		Konto 611 i alt	102.149.739		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	26.037.749	26.038
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.037.749	26.038
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	8.637.361	8.204
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	433.962	434
		Af- og nedskrivninger ultimo	9.071.323	8.638
		Bogført værdi ultimo	16.966.426	17.400
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.806.105	2.506
		+ Nyanskaffelser i året		300
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	498.235	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.307.870	2.806
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.538.984	2.488
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	288.194	
		+ Af- og nedskrivninger i året	21.386	51
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.272.176	2.539
		Bogført værdi ultimo	35.694	267
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	11.670.141	3.058
		+ Nyanskaffelser i året		8.612
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	10.467.512	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.202.629	11.670
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.843.616	1.712
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.999.005	
		+ Af- og nedskrivninger i året	84.232	1.131
		Af- og nedskrivninger ultimo	928.843	2.843
		Bogført værdi ultimo	273.786	8.827
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.206.286	2.206
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.206.286	2.206
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.206.286	2.206
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.206.286	2.206
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	13.550.773	13.551
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	65.911.315	59.270
		Årets tilgang	6.506.989	6.641
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	72.418.304	65.911
		Indestående i alt	85.969.077	79.462
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Diverse afdelinger	8.038.719	28.043
		Konto 721.	8.038.719	28.043
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	4.616.456	
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	4.616.456	
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse	78.241.551	16.213
		Konto 722 i alt	78.241.551	16.213
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	727.106.299	718.250
		+ Tilgang i året	249.751.174	8.856
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	976.857.473	727.106
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	976.857.473	727.106
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank, Jyske Bank og Nykredit	5.155.950	152.291
		Konto 732.2 i alt	5.155.950	152.291
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	250.144.460	189.917
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	6.491.132	6.413
		3. Rentetilskrivning	23.210	113
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	105.156.855	102.900
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		-183
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	10.855.613	11.069
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	26.386.134	20.606
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	71.802.115	7.360
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.961.490	3.280
		23. Diverse	-44.980	3.041
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	78.318.260	75.798
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	192.248.251	200.144
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	79.159.618	83.182
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	16.966.426	17.400
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	85.969.077	79.462
		40. Disponibel del:	10.153.130	20.100
		50. Saldo ultimo	192.248.251	200.144
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	15.533.141	16.552
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	350.637	1.427
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		2.446
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	15.883.778	17.979
		Saldo ultimo	15.883.778	15.533
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	165.000	165
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	165.000	165
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	309.480	9.094
		10. Disponibel del:	15.409.298	6.274
		5.Saldo ultimo	15.883.778	15.533
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indefrosne feriepenge	4.266.372	
		Konto 812 i alt	4.266.372	
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdelinger	955.305.452	782.730
		Konto 821.1 i alt	955.305.452	782.730
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		835
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		835
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse	6.359.749	14.562
		Konto 822 i alt	6.359.749	14.562
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	47.615.495	
		Konto 824 i alt	47.615.495	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Mellemregning med kursusudvalg	568.568	542
		Skyldige feriepenge til udbetaling	45.720	10
		Lønomskostninger	4.527.715	1.797
		Moms	402.966	213
		Diverse	189.414	42
		Konto 830 i alt	5.734.383	2.604

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)	2.298.582		1.454.107
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			-155.683
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)	148.185		-1.298.425
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			80.000
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			85.000
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler fra dispositionsfonden til tab ved lejeledighed i afdelingerne på kr. 665.528.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Der er underskudssaldi i nedenstående afdelinger. Afvikling heraf vil blive medtaget i fremtidige budgetter.

Afd.nr.	Navn
41	Kastanielunden
51	Bækgårdsvej
69	De Vanføres Boligselskab (2 Huse)
98	Børnehaven Solsikken
110	Ågerupvænge 1
114	Gundsøllillebo
156	Gulspurven
213	Vognmandsparken 2
406	Svinget 2-12 - Isefjordsvej 11-16
415	Bjergmarken

Der er underfinansierede forbedringsarbejder i nedenstående afdelinger:

Afdelinger med uafsluttede forbedringsarbejder, hvor finansiering sker med afslutning.

Afd.nr.	Navn
1	Korsgården
2	De 4 gårde
8	Parkvænget
9	Præstemarkshusene
11	Ringparken
15	Borup Nord 1
16	Moesgården
21	Karlemoseparken
24	Ternehaven
29	Lundetoften
32	Knolden
35	Æblehaven
37	Kristianslund
47	Skelbækparken
48	Hedemøllen
51	Bækgårdsvej
85	Sems Have
105	Østparken
110	Ågerupvænge 1
202	Frederiksberg huse
204	Helligkorsvej Elmevej
206	Bakkegården
208	Gyvelparken
209	Vognmandsparken
210	Egegårdsparken
212	Borup Nord 2
213	Vognmandsparken 2
225	Sneglebo
235	Rønnebærparken
245	Filosofparken
268	Vordingborg afd. 2
301	Margrethegården
304	De røde blokke
307	Benediktegården
315	Sct. Jørgensgården
318	Søparken 1-68
403	Bent Grubbesvej, Marievej
406	Svinget, Isefjordsvej
407	Riffelhavevej 19-35
412	Anders Larsensvej, Kapellanvej, Sejerøvej
416	Kasernen

Afdelinger med forbedringsarbejder, som afskrives løbende via driften

Afd.nr.	Navn
10	Roskildebo
16	Moesgården
32	Knolden
41	Kastanielunden
44	Nymarken
101	Tølløse
114	Gundsøllillebo
208	Gyvelparken
218	Tømrergården
225	Sneglebo
240	Erhvervskollegiet
401	Nørreled 9-29
404	Holbæk Midt-Øst

Afdelinger med afsluttede forbedringsarbejder, hvor der ikke er afklaring på finansiering

Afd.nr.	Navn
15	Borup Nord 1
212	Borup Nord 2
415	Bjergmarken

Spørgsmål 10	Følgende afdelinger har udlejningsvanskeligheder	
	Afd.nr.	Navn
	271	Klosteret
	315	Sct. Jørgensgården
Spørgsmål 11a		
Spørgsmål 11b		
Spørgsmål 11c		
Spørgsmål 11d		
Spørgsmål 11e		
Spørgsmål 11f		

Spørgsmål 12a

Der er ikke henlagt tilstrækkeligt i nedenstående afdelinger, men Boligselskabet Sjælland har i lighed med 2019 fokus på at styrke henlæggelserne i forbindelse med budgetlægningen for 2021

Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse er i følgende afdelinger utilstrækkelige pr. 31. december 2019 ifht. de forventede fremtidige udgifter (20-årig periode fra 2020)

Afd.nr.	Navn
1	Korsgården
2	De Fire Gårde
6	Fælledvej 20-26
7	Fælledvej 30-34
8	Parkvænget
9	Præstemarkshusene
10	Roskildebo
11	Ringparken
12	Rørmosen
13	Hybenparken
14	Granparken
15	Borup Nord 1
16	Moesgården
17	Blommehaven
18	Bodsbjergvænget 1 og 3
21	Karlemoseparken
23	Brønsager
24	Ternehaven
25	Højbrønd
26	Hersegade-Grønnegade
27	Bredgade 28-32
29	Lundetofte
31	Horsehøj
32	Knolden
34	Bredgade 17 - Præstemarksvej
35	Æblehaven
36	Vængebo
38	Lunden
40	Bodsbjergvænget 4
41	Kastanielunden
42	Solparken
44	Nymarken
46	Stjerneparken 2
47	Skelbækparken
48	Hedemøllen
51	Bækgårdsvej
52	Munksøgård
55	Kløverparken 1
56	Seniorbo
68	Hybenvang
69	De Vanføres Boligselskab (2 Huse)
83	Bernadotteparken
85	Sems Have
92	Oasen
98	Børnehaven Solsikken
101	Tølløse
105	Østparken 2-8
110	Ågerupvænge 1
111	Åbakkevænge
112	Stougården
114	Gundsøllebo
151	Nøddeparken
154	Møllebankerne
156	Gulspurven
201	Gammel Landevej
202	Frederiksberg Huse
204	Helligkorsvej-Elmevej
207	Asylgade-Rughaven
208	Gyvelparken
209	Vognmandsparken 1
210	Egegårdsparken
211	Hedeboparken
212	Borup Nord 2
213	Vognmandsparken 2
214	Havslunde
215	Haraldskær-Egelund
216	Wiemosen
218	Tømrergården
220	Blegdammen
221	Ellebæk
222	Troldehøj
223	Sneglehøj
225	Sneglebo
227	Vognmandsparkens Børnehave
228	Servicecenter Københavnsvej
229	Hedeboparkens Ungdomsboliger
231	Rønnebærparken, serviceareal

234	Rønnebærparken Ungdomspension
237	Eriksvej 17-19
239	RUC Ungdomsboliger
240	Erhvervskollegiet
242	Sprittfabrikken
243	Enoch's gård
245	Filosofparken
247	Hyrdehøj
268	Vordingborg afdeling 2
270	Vordingborg afdeling 1
271	Klosteret
301	Margrethegården
304	De røde blokke
305	Kildebjerggård
307	Benediktegården
314	Sdr. Parkvej 179-231
315	Sct. Jørgensgården
316	Stationsvej
318	Søparken 1-68
321	Kristoffersvej 2-178
324	Kristoffersvej 180-260
326	Amtstue Allé
328	Søvænget 2-17, Glumsø
329	Fredensvej
332	Smålodsvvej
401	Nørreled 9-29
402	Mosevang 33-35
403	Bent Grubbes Vej, Marievej
404	Holbæk Midt-Øst
406	Svinget 2-12 - Isefjordsvej 11-16
407	Riffelhavevej 19-35
408	Marievej, Østerled og Jørgen Rudsvej
410	Borgmestergårdsvej 2-16
412	Anders Larsensvej-Kapellanvej-Sejerøvej
415	Bjergmarken
416	Kasernen
417	Stillidsvej
418	Skibby

Spørgsmål 12b Henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning har i følgende afdelinger været utilstrækkelige i 2019

Afd.nr.	Navn
209	Vognmandsparken 1

I følgende afdelinger er henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning pr. 31. december 2019 utilstrækkelig

Afd.nr.	Navn
13	Hybenparken

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Påtegning
By for underskrift Roskilde
Dato for underskrift 06-05-2020
Underskrift (sign.) Bo Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema for boligorganisation
Til boligorganisationens repræsentantskab
Vi har undersøgt vedlagte spørgeskema med tilhørende noter for Boligselskabet Sjælland med tilhørende afdelinger for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019. Spørgeskemaet med tilhørende noter udarbejdes efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.
Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed
Spørgeskemaet er udformet med det formål at hjælpe Boligselskabet Sjælland med at opfylde kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Som følge heraf kan spørgeskemaet være uegnet til andet formål.
Ledelsens ansvar for spørgeskemaet
Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af spørgeskemaet, med regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde spørgeskemaer med tilhørende noter uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Revisors ansvar
Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelse at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.
Vi har udført vores undersøgelse i overensstemmelse med ISAE 3000 Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013 med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.
Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.
Vores undersøgelse har omfattet følgende handlinger:
- Vi har afstemt spørgeskemaets finansielle og ikke-finansielle oplysninger til boligorganisationens og tilhørende afdelingers årsregnskaber, som vi har revideret.
- Vi har forespurgt boligorganisationens ledelse, om der er indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vil have negativ effekt på boligorganisationens eller afdelingernes soliditet og kapitalberedskab.
- Vi har påset, at boligorganisationen og afdelingernes fællesforvaltede midler pr. 31. december 2019 er anbragt i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at den udførte undersøgelse giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.
Konklusion
Efter vores opfattelse er de i spørgeskemaet angivne regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i al væsentlighed i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

By for underskrift København
Dato for underskrift 06-05-2020
Underskrift (sign.) ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Godkendt

By for underskrift	Roskilde
Dato for underskrift	06-05-2020
Underskrifter (sign.)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Roskilde
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrifter (sign.)	Repræsentantskab