

Boligorganisation

LBF-nr.: **0145**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **430**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn afd. 53
Vesterparken 1-19, 41-164, 25A-33D
Stationsvej 1 & 5, Østergade 17
5750 Ringe

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

Telefon: **76 64 64 64**

Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

CVR-nr.: **14916385**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916385**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.242	174	1	174
Almene ungdomsboliger		755	23	1	23
Almene ældreboliger		12.749	200	1	200
1) Boligoplysninger, i alt		26.746	397	1	397
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	8.333	144		
	2	10.700	164		
	3	5.750	71		
	4	1.839	17		
	5	125	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.579	88		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		78	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.824	399		399

Matrikel nr. og tekst	7gt, 7is,					
BFE-nummer	3028135	3028135	3028136	3028484	3028529	3028633
	3028635	3028848	3028864	3029381	3029572	3030227
	3051222	3051223	7640498	8151005	8284284	9418720
	9461675	9461676				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	399	26.943		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	84	5.132		
Boliger i tæt/lavt byggeri	327	21.799		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.013,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,16

Forhøjelse pr. m² i %:

2,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

593.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.723.357	11.606	11.829
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.109.000	1.109	1.188
107	*	Vandafgift	68.877	267	163
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.246.848	1.255	1.248
110		Forsikringer	244.419	258	219
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	292.734	219	217
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	150.000	138	174
		Konto 111 i alt	442.734	357	391
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.635.446	1.589	1.643
		2. Dispositionsfond	264.138	269	274
		3. Arbejdskapitalen	74.613	76	78
		Konto 112 i alt	1.974.197	1.934	1.995
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.086.075	5.180	5.204
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.551.369	2.869	2.554
115	*	Almindelig vedligeholdelse	173.853	222	120
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.889.319	5.241	7.257
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.889.318	5.240	7.257
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	151.397		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	151.397		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.153	80	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	164.636	161	180
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	111.258	150	150
		Konto 118 i alt	300.047	391	370
119	*	Diverse udgifter	840.837	496	729
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.866.107	3.979	3.773
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	4.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser	-750.505	1.339	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.924.495	6.014	4.775
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.600.034	26.779	25.581
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.992.657	2.492	2.594
		2. Renter m.v.	575.266		
		3. Administrationsbidrag	155.318		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	57.697		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.665.544	2.492	2.594
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	113.650		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	113.650		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	118.849		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	118.849		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	144.480		
		Konto 131 i alt	144.480		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.744		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.816.768	2.492	2.594
139		UDGIFTER I ALT	27.416.802	29.271	28.175
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.255.590		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.672.392	29.271	28.175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.527.232	12.500	12.508
		2. Almene ungdomsboliger	687.850	687	687
		3. Almene ældreboliger	13.890.545	13.857	13.871
		4. Erhverv	104.395		79
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.590		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.212.612	27.044	27.145
202	*	Renter	848.533		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			23
		2. Drift af fællesvaskeri	24.414	30	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	46.400		46
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.050	30	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	827.000	827	461
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.982.009	27.931	27.725
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	521.560	1.339	450
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	168.821		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	690.381	1.339	450
209		INDTÆGTER I ALT	29.672.390	29.270	28.175
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.672.390	29.270	28.175

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	285.907.979	285.908
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.700.000	
		2. Heraf grundværdi	44.847.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.500.512	38.215
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	324.408.491	324.123
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	55.989.763	61.751
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.949.340	4.428
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	385.947.594	390.902
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	207.328	121
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.491.803	1.985
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	205.736	269
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		19
		6. Andre debitorer	642.136	122
		7. Forudbetalte udgifter	358.200	314
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.905.203	2.830
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.036	1
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.125	27
		2. Bank- og depotbeholdning	77	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.544.810	30.476
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.470.251	33.334
310		AKTIVER I ALT	418.417.845	424.236

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.627.619	25.104
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	114.324	66
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	99.935	257
406	*	Andre henlæggelser	2.689.769	7.132
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.531.647	32.559
407	*	Opsamlet resultat	3.523.306	2.095
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.054.953	34.654
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	22.736.225	22.736
		Realkredit Danmark	18.647.804	19.437
		Nykredit	23.284.868	26.145
		BRF	33.869.656	36.051
		LR Realkredit og øvrige	10.021.641	10.830
Konto 408 i alt			108.560.194	115.199
409		Beboerindskud	5.516.355	5.516
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	210.331.942	203.408
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	324.408.491	324.123
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	55.985.719	54.028
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	55.985.719	54.028
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	603.261	447
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.500	8
		Konto 414 i alt	610.761	455
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	4.949.340	4.428
		Konto 415 i alt	5.549.340	5.028
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	386.554.311	383.634
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.123.598	2.217
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	468.422	468
421	*	Skyldige omkostninger	3.929.492	2.780
422		Mellemregning med fraflyttere	54.202	60
423	*	Deposita og forudbetalt leje	228.763	283
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.106	141
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.106	141
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.808.583	5.949
430		PASSIVER I ALT	418.417.847	424.237
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.572.300	11.606	11.829
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-15.912		
101.3		Administrationsbidrag	381.112		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	46.584		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.970.684		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	974.900		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.836.500	11.606	11.829
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.352.111		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	837.923		
101.3		Administrationsbidrag	45.776		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	348.953		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.886.857		
		Nettokapitaludgifter i alt	11.723.357	11.606	11.829
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	68.877	267	163
		Konto 107 i alt	68.877	267	163

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.246.848	1.255	1.248
		Konto 109 i alt	1.246.848	1.255	1.248
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.017.567	1.070	1.122
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	617.879	519	521
		Administrationsbidrag i alt	1.635.446	1.589	1.643
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.979.054	2.168	2.110
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	44.454		
		Løs medhjælp, løn m.v.	96.860		
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	427.516	421	444
		Trappevask mv.	3.485	280	
		Konto 114 i alt	2.551.369	2.869	2.554
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.914	222	120
115.2		Bygning, klimaskærm	10.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.434		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.346		
115.5		Bygning, tekniske installationer	126.652		
115.6		Materiel	8.507		
		Konto 115 i alt	173.853	222	120
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.203.667	1.290	508
116.2		Bygning, klimaskærm	7.519.162	952	3.934
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.180.166	1.060	853
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.618	112	428
116.5		Bygning, tekniske installationer	602.674	1.603	1.189
116.6		Materiel	343.032	224	345
		Konto 116 i alt	10.889.319	5.241	7.257
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	24.153	80	40
		Konto 118.1 i alt	24.153	80	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	164.636	161	180
		Konto 118.2 i alt	164.636	161	180
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	111.258	150	150
		Konto 118.3 i alt	111.258	150	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	300.047	391	370
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	24.414	30	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	46.400		46
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.050	30	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	206.183	331	274
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	70.304	65	65
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.546	73	83
		Beboeraktiviteter	17.366	10	
		Advokatomkostninger o.lign.	3.475		
		Diverse	743.146	348	581
		Konto 119 i alt	840.837	496	729
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,03		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	4.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	4.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	-750.505	1.339	
		Konto 124 i alt	-750.505	1.339	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Lejetab ved genhusning i 2022/2023	6.744		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	6.744		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	823.724		
		Bank	12.354		
		Diverse	12.455		
		Konto 202 i alt	848.533		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån manko	521.560	1.339	450
		Konto 204 i alt	521.560	1.339	450
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Målerpasning 2022-2024	118.142		
		Omlægning til forbrugsregnskaber	22.433		
		Rente korrektion	4.247		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	23.999		
		Konto 206 i alt	168.821		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	285.907.979	285.908
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	285.907.979	285.908
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Helhedsplan		
		Saldo primo	57.624.660	59.340
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.811.681	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.812.979	59.340
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.759.522	1.716
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.759.522	1.716
		Bogført værdi ultimo	52.053.457	57.624
		Projekt Tagudskiftning		
		Saldo primo	2.090.522	2.160
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.090.522	2.160
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	98.092	69
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	98.092	69
		Bogført værdi ultimo	1.992.430	2.091
		Projekt Tagudskiftning		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	706.370	734
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	706.370	734
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	27.758	27
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.758	27
		Bogført værdi ultimo	678.612	707
		Projekt		
		Saldo primo	93.514	118
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.514	118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	25.900	24
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.900	24
		Bogført værdi ultimo	67.614	94
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	1.235.286	982
		+ Forbedringsarbejder i året	43.750	320
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.279.036	1.302
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	81.386	67
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	81.386	67
		Bogført værdi ultimo	1.197.650	1.235
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	55.989.763	61.751

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	4.949.340	4.428
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.949.340	4.428
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	207.328	121
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	207.328	121
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	937.757	973
		El	251.212	226
		Vand	1.302.834	786
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.491.803	1.985
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	205.736	269
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	205.736	269
		Heraf til inkasso	83.050	146
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		19
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		19

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.036	1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.036	1
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.036	1
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	1.036	1
		4. Øvrige beholdninger	28.564.011	30.503
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	28.565.047	30.504
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.104.583	24.698
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.889.318	4.382
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.400.000	6.018
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	12.354	-1.230
		Saldo ultimo konto 401	18.627.619	25.104
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	257.434	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	232.499	152
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	325
		Saldo ultimo	99.935	257
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.132.488	7.132
		- Forbrugt i året	6.060.187	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	132.126	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.485.342	
		Saldo ultimo	2.689.769	7.132
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	18.624.527	29.656
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	2.907.119	2.904
		Specifikation af henlæggelser i alt	21.531.646	32.560
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.094.716	1.340
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.255.590	1.210
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	827.000	455
		Saldo ultimo	3.523.306	2.095
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.523.306	2.095
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	463.290	543
		El	41.988	44
		Vand	603.456	561
		Antenne		
		Diverse	1.014.864	1.069
		Konto 419 i alt	2.123.598	2.217
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	2.872.777	1.834
		Skyldige feriepenge	94.116	115
		Afsætningsbeløb byggesager	206.671	318
		Kreditorer	755.928	513
		Konto 421 i alt	3.929.492	2.780

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.661	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	41.117	73
		Depositum	167.985	165
		Forudbetalinger i alt	228.763	283
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.106	141
		Konto 425 i alt	4.106	141

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Boligselskabet Fyn afd. 53, afd. 7853, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	19-01-2026
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Boligselskabet Fyn afd. 53, afd. 7853 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 19-01-2026
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift Ringe
Dato for underskrift 19-01-2026
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Ringe
Dato for underskrift 19-01-2026
Underskrift/-er (sign) Formand Steffen Juhl Madsen Medlemmer: Laila Juhl Madsen, Birgit Knudsen, Charlotte Christensen, Jim Pedersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 19-01-2026
Underskrift/-er (sign) Formand:
0