

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **170**

Navn - adresse:

Husumgård**Gadelandet 2-16****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.913	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.609	24	1	24
1) Boligoplysninger, i alt		17.522	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.609	24		
	3	10.148	125		
	4	5.231	58		
	5	534	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		64	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.586	214		214

Matrikel nr. og tekst	47 Husum
BBR-ejendomsnummer	171477

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	212	17.522		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	212	17.522		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.015

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

27

Forhøjelse pr. m² i %:

2,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

480.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.831.778	7.911	7.878
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.096.350	1.181	1.151
107	*	Vandafgift	40.000	96	69
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	8.538	9	9
109	*	Renovation	762.180	920	914
110		Forsikringer	264.700	294	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	546.483	597	585
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.090	91	94
		Konto 111 i alt	639.573	688	679
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.020.453	969	990
		2. Dispositionsfond		123	122
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.020.453	1.092	1.112
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.831.794	4.280	4.192
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.656.373	1.472	1.533
115	*	Almindelig vedligeholdelse	419.433	450	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.591.490	1.709	3.343
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.591.490	1.709	3.343
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	311.811	260	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	311.811	260	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	95.636	130	132
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.901	44	44
		Konto 118 i alt	139.537	175	177
119	*	Diverse udgifter	374.422	287	274
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.589.765	2.384	2.184
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.065.000	3.065	4.082
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	260.000	260	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.000	70	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.395.000	3.395	4.342
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.648.337	17.970	18.596
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		29	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		29	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.847	17	17
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	44.847	17	17
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	86.255	370	256
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.255	370	256
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	313.178	387	316
		Konto 132 i alt	313.178	387	316
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	62.000	62	62

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	375.178	478	378
139		UDGIFTER I ALT	18.023.515	18.448	18.974
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	570.733		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.594.248	18.448	18.974

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.120.140	16.138	16.120
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.657.176	1.652	1.657
		4. Erhverv	61.824	62	62
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.408	18	18
		7. Garager/Carporte	33.600	30	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.891.148	17.900	17.897
202	*	Renter	112.618		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	182.498	201	179
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.385	50	34
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	297.000	297	864
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.518.649	18.448	18.974
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.599		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	75.599		
209		INDTÆGTER I ALT	18.594.248	18.448	18.974
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.594.248	18.448	18.974

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.950.326	178.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	386.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.115.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	64.783.766	64.074
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	243.734.092	243.024
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	182.709	266
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.965.127	4.230
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	247.881.928	247.520
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.112	34
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.903.622	2.028
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	142.138	114
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	301.692	283
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.358.564	2.459
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.544.857	9.878
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.903.421	12.337
310		AKTIVER I ALT	261.785.349	259.857

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.634.616	3.685
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	829.361	1.357
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	202.364	201
406	*	Andre henlæggelser	740.296	929
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.406.637	6.172
407	*	Opsamlet resultat	2.865.840	2.592
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.272.477	8.764
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefonden	8.623.610	8.624
		2. BRFkredit a/s	14.049.241	14.671
		4. BRFkredit a/s	1.577.567	1.648
		6. BRFkredit a/s	788.443	823
		8. BRFkredit a/s	95.837.297	100.073
Konto 408 i alt			120.876.158	125.839
409		Beboerindskud	3.605.889	3.606
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	119.252.045	113.579
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	243.734.092	243.024
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	182.709	266
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			182.709	266
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	237.190	223
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			237.190	223
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.965.127	4.230
		Konto 415 i alt	3.965.127	4.230
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	248.119.118	247.743
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.524.501	1.526
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.458.716	1.547
422		Mellemregning med fraflyttere	20.000	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.193	161
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	308.344	105
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	308.344	105
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.393.754	3.350
430		PASSIVER I ALT	261.785.349	259.857
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.673.174	5.731	5.706
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	4.640.280	4.708	4.694
101.3		Administrationsbidrag	195.955	198	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	2.677.631	2.726	2.522
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.831.778	7.911	7.878
		Nettokapitaludgifter i alt	7.831.778	7.911	7.878
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	40.000	96	69
		Konto 107 i alt	40.000	96	69

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	483.200	512	507
		Øvrige renovationsudgifter	278.980	408	407
		Konto 109 i alt	762.180	920	914
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.020.453	969	990
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.020.453	969	990
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.146.300	1.054	1.118
		Trappevask, viduespolering	176.265	334	347
		Rengøringsartikler	57.877	79	68
		Ejendomsservice fremmed	275.931	5	
		Konto 114 i alt	1.656.373	1.472	1.533
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.873	450	200
115.2		Bygning, klimaskærm	7.148		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.438		
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.454		
115.5		Bygning, tekniske installationer	165.494		
115.6		Materiel	32.026		
		Konto 115 i alt	419.433	450	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	132.954	168	415
116.2		Bygning, klimaskærm	145.798	516	697
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	680.232	503	432
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.813	102	281
116.5		Bygning, tekniske installationer	605.693	420	908
116.6		Materiel			610
		Konto 116 i alt	1.591.490	1.709	3.343
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	62.459	55	57
		Diverse udgifter	33.177	75	75
		Konto 118.1 i alt	95.636	130	132
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter		1	1
		Konto 118.2 i alt		1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	43.901	44	44
		Konto 118.3 i alt	43.901	44	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	139.537	175	177
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	182.498	201	179
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.385	50	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-78.346	-76	-36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	27.051	27	28
		Afdelingsbestyrelsen	44.633	68	69
		Ejendoms kontor	295.436	173	169
		Gebyrer og honorarer	5.865	15	3
		Diverse omkostninger	1.437	4	5
		Konto 119 i alt	374.422	287	274
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	3.065.000	3.065	4.082
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.065.000	3.065	4.082
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	313.178	387	316
		Andre driftsstøttelån i alt	313.178	387	316
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	62.000	62	62
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	62.000	62	62
202		RENTER			
		Renter mellemregning	112.618		
		Konto 202 i alt	112.618		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	75.599		
		Konto 206 i alt	75.599		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	178.950.326	178.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	178.950.326	178.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.710.677	2.081
		+ Forbedringsarbejder i året	-740.811	
		- Tilskud i året		370
		Samlet anskaffelsessum ultimo	969.866	1.711
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.444.636	1.737
		Afdrag	83.332	78
		Afskrivning	-740.811	-370
		Afdrag og afskrivning ultimo	787.157	1.445
		Bogført værdi ultimo	182.709	266
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	3.965.127	4.230
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.965.127	4.230
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.112	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.112	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	997.614	1.027
		El		
		Vand	906.008	1.001
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.903.622	2.028
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	142.138	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	142.138	114
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.161.106	3.466
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.591.490	2.031
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.065.000	2.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.634.616	3.685
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	201.336	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.972	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.000	70
		Saldo ultimo	202.364	201
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	928.709	1.467
		- Forbrugt i året	4.134.587	3.412
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.946.174	2.874
		Saldo ultimo	740.296	929

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.592.107	1.334
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	570.733	1.699
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	297.000	441
		Saldo ultimo	2.865.840	2.592
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.865.840	2.592
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	890.592	891
		El		
		Vand	633.909	635
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.524.501	1.526
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	80.742	153
		Kreditorer	778.044	1.008
		Anden kortfristet gæld	599.930	386
		Konto 421 i alt	1.458.716	1.547
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.735	149
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.458	12
		Forudbetalinger i alt	82.193	161
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	308.344	105
Konto 425 i alt			308.344	105

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen