

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0393**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Boligforeningen Enggaarden
Toften 12

Navn - adresse:

1
Bakkebo 1-8, Bopladsen 2-12, Byfogedens Gård 1-14, Gl. Stadionvej 4, 6, Grønnegade 36A-36C, Hovvej 5, 9, 11, Jævnstrømmen 1-17, Kræmmergade 1A, 1C-1E, 3A-3E, 3F, 3G, Kræmmergården 1-5, Mellemgade 1, Nørbæksgade 22-44, 27-47, 46-56, Nørregade 27-31, 33-43, Præstegårdsvej 31-41, 43-69, Skomagergade 24, Skrænten 1-6, Solsiden 1-12, 13-16, 17, 18, Sygehusvej 5, 8, Vestervangen 9-27, Sygehusvej 5A (540-551), Sygehusvej 5A (552-557), Schmidtsvej 41-51 (Farstrup), Skrænten 7-10 (Bislev)

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9240 Nibe
9240 Nibe
9400 Nørresundby

 Telefon: **98351816**

Fax:

E-postadresse:

sa@bf-enggaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-enggaarden.dk

 CVR-nr.: **19840328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **99313131**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.892	195	1	195
Almene ungdomsboliger		336	9	1	9
Almene ældreboliger		11.188	168	1	168
1) Boligoplysninger, i alt		27.416	372	1	372
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		62		
	2		169		
	3		104		
	4		37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	

3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.416	372		372

Matrikel nr. og tekst	26 g, Nibe Markjorder26 k, Nibe Markjorder26 n, Nibe Markjorder26 r, Nibe Markjorder8 p, 8 q, Bislev, 4 df, Farstr8 i, 8 n, 8 o, Bislev by, Bis1 z, Nibe Bygrunde2 bd, 2 bd, Nibe Markjorder2 bi, Nibe markjorder1 a, Nibe Bygrunde2 bf, Nibe markjorder2 bg, Nibe markjorder1 æ, Farstrup by, Farstrup1 af, 1 ag, Farstrup by, Farst5 b, Sebbersund by, Sebber127 a, Nibe bygrunde2 z, Nibe markjorder, ejerl.nr2 h, Nibe Markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2z, Nibe markjorder (ejerlejl26 bl, 26 bk, 26 bn, 26 bm, Ni112 a, 112 b, Nibe Bygrunde6 cl, Nibe Markjorder2 bh, Nibe markjorder4, A, Nibe Markjorder 179, Nibe Bygrunde					
BBR-ejendomsnummer	625918	625919	627802	627803	629514	629495
	629525	629567	629628	627770	629910	629927
	628186	628187	628188	628189	628190	628191
	628192	628193	628194	628195	629810	627600
	625926	625927	625928	625930	625931	625932
	625933	625934	626750	629928	612399	629911
	629958	612400	626751	626167	629277	629177
	626641	629603	629604	629807	629566	626751

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	372	27.243		01-06-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	150	11.700		
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	15.716		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej

		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		
--	--	--	-----	--	--

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**774,77**

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2020Forhøjelse pr. m² i kr.:**10,61**Forhøjelse pr. m² i %:**1,4**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

293.801

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.319.845	10.325	10.385
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	649.640	633	655
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	723.140	724	746
110		Forsikringer	152.209	154	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	489.434	520	530
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.066	183	145
		Konto 111 i alt	617.500	703	675
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.182.522	1.183	1.203
		2. Dispositionsfond	215.106	215	216
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.397.628	1.398	1.419
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	27.360	27	27
		2. G-indskud	457.676	458	462
		Konto 113 i alt	485.036	485	489
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.025.153	4.097	4.134
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.893.472	1.930	1.950
115	*	Almindelig vedligeholdelse	949.950	942	923
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.098.504	2.140	2.465
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.098.504	2.140	2.465
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	443.386		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	443.386		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.721	45	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	453.453	435	441
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.666	30	30
		Konto 118 i alt	540.840	510	526
119	*	Diverse udgifter	51.983	51	53
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.436.245	3.433	3.452
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.970.000	1.970	2.218
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	420.000	420	425
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.395.000	2.395	2.653
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.176.243	20.250	20.624
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.797.983	1.875	1.860
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.797.983	1.875	1.860
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	131.912	131	121
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	131.912	131	121
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	96.441		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	96.441		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.580		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.580		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.929.895	2.006	1.981
139		UDGIFTER I ALT	22.106.138	22.256	22.605
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	36.822		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.142.960	22.256	22.605

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.688.656	21.454	21.785
		2. Almene ungdomsboliger	254.520		
		3. Almene ældreboliger	8.510.880		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	7.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		2	3
		9. - Merleje	3.432	3	3
		Lejeindtægter i alt	21.457.824	21.460	21.792
202	*	Renter	30.727	95	95
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	42.396	52	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	413.552	435	425
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	95.283	100	105
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	103.178	114	143
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.142.960	22.256	22.605
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	22.142.960	22.256	22.605
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.142.960	22.256	22.605

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	249.638.222	249.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.920.000	
		2. Heraf grundværdi	27.715.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.552.554	34.382
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	284.190.776	284.021
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.601.852	29.895
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	315.792.628	313.916
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.751	47
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.351.317	3.109
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	17.822	38
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	403.708	409
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.798.598	3.604
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.901.872	7.971
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.700.470	11.575
310		AKTIVER I ALT	324.493.098	325.491

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.018.734	10.147
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	449.744	473
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	132.718	137
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.601.196	10.758
407	*	Opsamlet resultat	227.037	293
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.828.233	11.051
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Reakredit Danmark A/S	7.820	9
		Nykredit A/S	67.595.343	72.057
		BRF Kredit A/S	40.827.448	42.903
		Landsbyggefonden	19.262.604	19.263
Konto 408 i alt			127.693.215	134.231
409		Beboerindskud	5.274.965	5.275
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	50.225	50
411		Afskrivningskonto for ejendommen	151.172.371	144.464
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	284.190.776	284.021
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.717.682	25.891
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.717.682	25.891
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	544.551	542
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	52.000	52
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	596.551	594
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	309.505.009	310.506
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.851.307	3.810
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	140.815	111
422		Mellemregning med fraflyttere	71.085	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.649	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.159.856	3.934
430		PASSIVER I ALT	324.493.098	325.491
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.743.043	10.325	10.385
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	353.291		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	459.015		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.555.349	10.325	10.385
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.965.135		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.751.275		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	48.662		
104.2		- Rentebidrag	1.109.387		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.206.135		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.764.496		
		Nettokapitaludgifter i alt	10.319.845	10.325	10.385
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	723.140	724	746
		Konto 109 i alt	723.140	724	746
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.182.522	1.183	1.203
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.182.522	1.183	1.203
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	1.603.285	1.630	1.650
		Trappevask	283.026	300	300
		Skorstensfejning	7.161		
		Konto 114 i alt	1.893.472	1.930	1.950
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	949.950	942	923
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	949.950	942	923
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.098.504	2.140	2.465
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.098.504	2.140	2.465
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	69.721	45	55
		Konto 118.1 i alt	69.721	45	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters dirft	453.453	435	441
		Konto 118.2 i alt	453.453	435	441
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	17.666	30	30
		Konto 118.3 i alt	17.666	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	540.840	510	526
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	42.396	52	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	413.552	435	425
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	95.283	100	105
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-10.391	-77	-49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	51.983	50	52
		Grundejerforening		1	1
		Konto 119 i alt	51.983	51	53
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	72,31		
		Samlet henlæggelse i alt	1.970.000	1.970	2.218
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.970.000	1.970	2.218
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,17		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter	30.727	95	95
Konto 202 i alt			30.727	95	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	249.638.222	246.083
		+ tilgang i året		3.555
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	249.638.222	249.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.889.812	37.406
		+ Forbedringsarbejder i året	3.365.105	484
		- Tilskud i året	291.022	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.963.895	37.890
		Indeksregulering primo	453.882	453
		+ indeksregulering i året	233	1
		Samlet indeksregulering ultimo	454.115	454
		Afdrag og afskrivning primo	8.448.776	7.032
		Afdrag	1.235.470	1.178
		Afskrivning	131.912	239
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.816.158	8.449
		Bogført værdi ultimo	31.601.852	29.895
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.751	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.751	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.351.317	3.109
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.351.317	3.109
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.822	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	17.822	38
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.147.238	10.855
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.098.504	2.387
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.970.000	1.680
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.018.734	10.147
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.298	129
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.580	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	31
		Saldo ultimo	132.718	137
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	293.393	344
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	36.822	77
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	103.178	127
		Saldo ultimo	227.037	293
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	227.037	293
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.462.400	2.458
		El		
		Vand	1.388.907	1.352
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.851.307	3.810
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte	140.815	111
		Konto 421 i alt	140.815	111
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.649	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	96.649	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse

By for underskrift Nibe

Dato for underskrift 18-08-2021

Underskrift (sign) Svend Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Afdeling 1 og bestyrelsen i Boligforeningen Enggaarden, Nibe

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Enggaarden, Nibe, afdeling 1, for regnskabsåret 1. april 2020 – 31. marts 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 – 31. marts 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere [afdelingen], indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. [revisionsinstruks for almene boligorganisationer], altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aalborg, den 18. august 2021

Redmark
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Cvr-nr. 29442789

Henrik Hougaard
Statsautoriseret revisor
MNE-NR. 16553

By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	18-08-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Hougaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	18-08-2021
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Guldberg Formand Jørgen Madsen Erik Fog-Poulsen Thorkil Jensen Elisabeth Ottesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	18-08-2021
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Guldberg Formand Jørgen Madsen Erik Fog-Poulsen Thorkil Jensen Elisabeth Ottesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	25-08-2021
Underskrift/-er (sign)	Elin Møller Dirigent