

Boligorganisation

LBF-nr.: 0723

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Afdeling 1
c/o Postboks 916
Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og 3A-C,
8900 Randers C

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 18997819

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 89151515

Fax: 89151020

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.201	138	1	138
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.201	138	1	138
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	390	9		
	2	3.366	59		
	3	4.768	55		
	4	1.677	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		178	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			112	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.379	252		163

Matrikel nr. og tekst	421eæ Randers Markjorder 421au Randers Markjorder 421di Randers Markjorder 421k Randers Markjorder 421dø Randers Markjorder 421ev Randers Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	17271	9699	19706	9698	9697	13049

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	138	10.201		01-01-1900
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	138	10.201		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

721,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

76.824

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.116.885	1.120	1.125
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	386.708	390	400
107	*	Vandafgift	345.056	500	580
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	288.085	289	303
110		Forsikringer	150.159	196	152
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	196.725	129	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	88.086	60	95
		Konto 111 i alt	284.811	189	310
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	760.275	805	802
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	760.275	805	802
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	16.080	16	16
		2. G-indskud	122.114	112	125
		Konto 113 i alt	138.194	128	141
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.353.288	2.497	2.688
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	849.424	836	884
115	*	Almindelig vedligeholdelse	71.429	120	120
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	441.715	4.371	20.410
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	441.715	4.371	20.410
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	27.231	102	94

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	27.231	102	94
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.856	6	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.708	6	6
		Konto 118 i alt	10.564	12	22
119	*	Diverse udgifter	66.264	60	78
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	997.681	1.028	1.104
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.067.000	2.067	2.110
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	236.000	236	259
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.334	60	59
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.361.334	2.363	2.428
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.829.188	7.008	7.345
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	914.010	914	907
		2. Renter m.v.	177.725	237	186
		3. Administrationsbidrag	59.004		62
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.150.739	1.151	1.155
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	283.737	32	214
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	283.737	32	214
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.589	13	52
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.361	13	52
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	13.228		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		30	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	95.393		
		Konto 131 i alt	95.393	30	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.495		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.280.855	1.181	1.155
139		UDGIFTER I ALT	8.110.043	8.189	8.500
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	162.883		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.272.926	8.189	8.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.416.203	7.526	7.836
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	71.853	76	18
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	92.821	107	103
		7. Garager/Carporte	333.832	399	399
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.914.709	8.108	8.356
202	*	Renter	283.521		58
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	51.648	76	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.400	5	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			23
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.255.278	8.189	8.500
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.649		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.649		
209		INDTÆGTER I ALT	8.272.927	8.189	8.500
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.272.927	8.189	8.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.550.000	
		2. Heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	231.354	215
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.127.937	20.112
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.687.135	27.110
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.815.072	47.222
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.348	50
		2. Beboerindskud	102.800	17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	853.342	729
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.098	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	236.226	256
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.213.814	1.100
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.863.020	11.595
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.076.834	12.695
310		AKTIVER I ALT	88.891.906	59.917

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.417.254	8.696
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	783.762	575
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	236.438	213
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.437.454	9.484
407	*	Opsamlet resultat	232.140	69
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.669.594	9.553
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	774.214	871
Konto 408 i alt			774.214	871
409		Beboerindskud	273.200	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.080.522	18.967
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.127.936	20.111
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.096.210	20.010
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.096.210	20.010
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.115.649	1.573
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.115.649	1.573
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.339.795	41.694
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.168.894	778
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	598.087	839
422		Mellemregning med fraflyttere	28.194	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.430	58
424		Banklån	34.998.912	6.990
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	36.882.517	8.669
430		PASSIVER I ALT	88.891.906	59.916
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	96.508	167	101
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.384	24	16
101.3		Administrationsbidrag	1.810	6	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	335.061	318	335
105.2		Andel til Landsbyggefonden	670.122	605	670
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.116.885	1.120	1.125
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	17.239	17	16
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	10.899	12	9
101.3		Administrationsbidrag	535	1	
104.1		- Afdragsbidrag	17.239	17	16
104.2		- Rentebidrag	10.899	12	9
104.3		- Ydelsesstøtte	535	1	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.116.885	1.120	1.125
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	345.056	500	580
Konto 107 i alt			345.056	500	580

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	271.009	283	290
		Container m.v.			3
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	17.076	6	10
		Konto 109 i alt	288.085	289	303
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	245.724	260	259
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	514.551	545	543
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	760.275	805	802
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	584.887	836	597
		Trappevask m.v.	264.537		264
		Anden renholdelse			23
		Konto 114 i alt	849.424	836	884
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	11.303	120	120
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.933		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.608		
115.6		Materiel	15.585		
		Konto 115 i alt	71.429	120	120
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.161	2.084	20.410
116.2		Bygning, klimaskærm	119.904	142	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.208	1.593	
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.815	145	
116.5		Bygning, tekniske installationer	120.293	397	
116.6		Materiel	9.334	10	
		Konto 116 i alt	441.715	4.371	20.410
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		6	7
		Tlf. og It	8.856		
		Konto 118.1 i alt	8.856	6	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug			9
		Konto 118.2 i alt			9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.479		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	229	6	6
		Konto 118.3 i alt	1.708	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.564	12	22
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	51.648	76	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.400	5	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-46.484	-69	-41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	24.344	60	78
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	7.185		
		Beboerudgifter	4.963		
		Administration i afdelingen	25.961		
		Andre udgifter	3.811		
		Konto 119 i alt	66.264	60	78
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	199		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.067.000	2.067	2.110
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.067.000	2.067	2.110
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Garageleje vicevært tidligere år	21.300		
		Diverse	195		
		Konto 134 i alt	21.495		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	188.128		
		Kursregulering	95.393		58
		Konto 202 i alt	283.521		58
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	13.228		
		Overskud antenneregnskab	4.414		
		Øvrige korrektioner	7		
		Konto 206 i alt	17.649		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.896.583	19.897
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.110.138	24.730
		+ Forbedringsarbejder i året	28.491.007	3.286
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.601.145	28.016
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	914.010	906
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	914.010	906
		Bogført værdi ultimo	54.687.135	27.110
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.348	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.348	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	560.713	427
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	292.629	302
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	853.342	729
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	8.098	48
		Konto 305.4 i alt	8.098	48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.694.418	8.884
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	441.715	1.257
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.067.000	2.067
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-902.449	-998
		Saldo ultimo konto 401	10.417.254	8.696
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	213.465	190
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.361	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.334	60
		Saldo ultimo	236.438	213
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	69.257	27
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	162.883	69
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		27
		Saldo ultimo	232.140	69
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	232.140	69
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	928.429	550
		El		
		Vand		
		Antenne	240.465	228
		Konto 419 i alt	1.168.894	778
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	54.188	243
		Feriepengeforpligtelse	18.538	54
		Diverse kreditorer	525.361	542
		Konto 421 i alt	598.087	839
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	79.930	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	8.500	14
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	88.430	58

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Mogens Vive

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Mogens Vive

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-12-2023
Underskrift/-er (sign)	