

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0847	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 621
Navn - adresse: ALFABO Kolding Åpark 8A, 4. 6000 Kolding	Navn - adresse: 980660 - Grundtvigsparken c/o Oehlenschlägersvej 1-9 6000 Kolding	Navn - adresse: Kolding Kommune Akseltorv 1 6000 Kolding
Telefon: 73 70 81 80	Telefon:	Telefon: 79797979
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: Info@alfabo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.alfabo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26771846	CVR-nr.: 26771846	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.281	102	1	102
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.281	102	1	102
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.347	23		
	3	4.602	63		
	4	1.332	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.281	121		106

Matrikel nr. og tekst	1076 c, 1076 e, 1076 a, 1076 g, 1076 h
BBR-ejendomsnummer	52942

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	120			01-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	102	7.281		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer				
Beboerhus	Irrelevant			
		Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg
		Kildesortering af affald, uden for boligen		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**726,69**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	213.356	257	256
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	200.088	210	210
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	246.562	239	255
110		Forsikringer	132.367	135	137
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	118.313	117	117
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.293	58	62
		Konto 111 i alt	177.606	175	179
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	483.309	439	264
		2. Dispositionsfond		60	
		3. Arbejdskapitalen	16.320	17	17
		Konto 112 i alt	499.629	516	281
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.260	1	1
		2. G-indskud	466.712	464	472
		Konto 113 i alt	467.972	465	473
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.724.224	1.740	1.535
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	704.873	754	646
115	*	Almindelig vedligeholdelse	203.400	185	130
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	947.645		1.185
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	947.646		1.185
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.788		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	57.788		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	43.042	58	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	12.784		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.771	11	20
		Konto 118 i alt	58.597	69	90
119	*	Diverse udgifter	31.304	66	86
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	998.173	1.074	952
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.550.000	1.550	1.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.580.000	1.580	1.680
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.515.753	4.651	4.423
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	747.838	1.035	1.035
		2. Renter m.v.	369.079		
		3. Administrationsbidrag	57.681		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.174.598	1.035	1.035
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		41	1
		Konto 126 i alt		41	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.398		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.398		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.163		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.163		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	480		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.175.078	1.076	1.036
139		UDGIFTER I ALT	5.690.831	5.727	5.459
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	159.156		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.849.987	5.727	5.459

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.434.293	5.330	5.137
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.904	4	5
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	29.400	31	30
		9. - Merleje	12.751	13	13
		Lejeindtægter i alt	5.455.846	5.352	5.159
202	*	Renter	48.722	40	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	138.018	121	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.200	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	204.000	204	155
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.848.786	5.727	5.459
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.200		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.200		
209		INDTÆGTER I ALT	5.849.986	5.727	5.459
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.849.986	5.727	5.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.993.378	4.993
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.993.378	4.993
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.556.646	20.987
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.691	14
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.563.715	26.494
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.905	9
		2. Beboerindskud	3.260	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	839.272	820
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	124.816	172
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	554	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	985.807	1.001
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.448.732	3.985
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.436.539	4.993
310		AKTIVER I ALT	31.000.254	31.487

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.242.354	1.640
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	632.644	660
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	225.460	278
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.100.458	2.578
407	*	Opsamlet resultat	622.617	668
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.723.075	3.246
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	45.464	57
Konto 408 i alt			45.464	57
409		Beboerindskud	230.100	230
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	148.400	148
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.569.414	4.558
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.993.378	4.993
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.779.011	17.624
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.779.011	17.624
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	687.760	691
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	27.450	27
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	715.210	718
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		500
		Konto 415 i alt		500
416	*	Anden langfristet gæld	506.310	6
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.993.909	23.841
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		13
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.170.504	1.161
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	117.630	
421	*	Skyldige omkostninger	474.336	858
422		Mellemregning med fraflyttere		8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	29.922	
424		Banklån	490.878	2.360
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.283.270	4.400
430		PASSIVER I ALT	31.000.254	31.487
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	11.129	257	256
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.423		
101.3		Administrationsbidrag	560		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	66.414		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	132.830		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	213.356	257	256
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	213.356	257	256
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	216.438	239	255
		Ekstra renovation	30.124		
		Konto 109 i alt	246.562	239	255
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	405.504	406	264
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	77.805	33	
		Administrationsbidrag i alt	483.309	439	264
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	367.558	488	474
		Løs medhjælp, løn m.v.	188.089		
		Øvrige renholdelsesudgifter	149.226	266	172
		Konto 114 i alt	704.873	754	646
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.718	185	130
115.2		Bygning, klimaskærm	17.044		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.974		
115.4		Bygning, fælles indvendig	55.441		
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.994		
115.6		Materiel	25.229		
		Konto 115 i alt	203.400	185	130
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	53.837		234
116.2		Bygning, klimaskærm	16.148		92
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	592.300		455
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.153		208
116.5		Bygning, tekniske installationer	207.906		186
116.6		Materiel	37.301		10
		Konto 116 i alt	947.645		1.185
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	43.042	58	70
		Konto 118.1 i alt	43.042	58	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	12.784		
		Konto 118.2 i alt	12.784		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.771	11	20
		Konto 118.3 i alt	2.771	11	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	58.597	69	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	138.018	121	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.200	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-81.621	-62	-55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.587	47	66
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.023		
		Beboeraktiviteter	3.694		
		Diverse		19	20
		Konto 119 i alt	31.304	66	86
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212,88		
		Samlet henlæggelse i alt	1.550.000	1.550	1.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.550.000	1.550	1.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	480		
		Konto 134 i alt	480		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	48.722	40	
Konto 202 i alt			48.722	40	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.200		
Konto 206 i alt			1.200		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.993.378	4.993
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.993.378	4.993
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.987.053	20.987
		+ Forbedringsarbejder i året	317.431	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.304.484	20.987
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	747.838	
		Afdrag og afskrivning ultimo	747.838	
		Bogført værdi ultimo	20.556.646	20.987
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	13.691	14
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	13.691	14
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån		500
		Konto 304.1 i alt ultimo		500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.905	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.905	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	523.379	513
		El		
		Vand	315.893	307
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	839.272	820
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.816	172
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	124.816	172
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.640.000	1.890
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	947.646	1.890
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.550.000	1.640
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.242.354	1.640
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	277.623	289
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.163	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	225.460	278
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	667.461	825
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	159.156	54
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-211
		- Overført til drift (konto 203.6)	204.000	
		Saldo ultimo	622.617	668
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	622.617	668
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	506.310	6
		Konto 416 i alt	506.310	6
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.000	1.161
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	1.161.504	
		Konto 419 i alt	1.170.504	1.161
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	474.336	858
		Konto 421 i alt	474.336	858
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.922	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	29.922	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører ALFABO
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift (sign) Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Formand - Bent Jacobsen, Næstformand - Line Georgsen, Medlem - Helle Monika Jensen, Ulla Hein, Per Jensen, Morten Lauritsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 27-06-2019
Underskrift/-er (sign)