

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>                                                                                                                                                  | <b>Afdeling</b>                                                                                                                        | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                                                                  |
| LBF-nr.: <b>0252</b>                                                                                                                                                      | LBF-nr.: <b>002</b>                                                                                                                    | Kommunenr.: <b>165</b>                                                                                         |
| Navn - adresse:<br><b>Albertslund Boligselskab</b><br><b>c/o 0</b><br><b>Stationsparken 37</b><br><b>2600 Glostrup</b>                                                    | Navn - adresse:<br><b>Albertslund Syd</b><br><br><b>Klokkens Kvarter m.fl.</b><br><b>2620 Albertslund</b>                              | Navn - adresse:<br><b>Albertslund Kommune</b><br><br><b>Rådhuset Nordmarks Allé</b><br><b>2620 Albertslund</b> |
| Telefon: <b>88 18 08 80</b><br>Fax: <b>88 18 08 81</b><br>E-postadresse:<br><b>BO-VEST@BO-VEST.dk</b><br>Hjemmeside:<br><b>www.bo-vest.dk</b><br>CVR-nr.: <b>24231011</b> | Telefon:<br>Fax:<br>E-postadresse:<br><br>Hjemmeside:<br><br>CVR-nr.: <b>24231011</b><br>Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b> | Telefon: <b>43 68 68 68</b><br>Fax:<br>E-postadresse:                                                          |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>75.815</b>                | <b>772</b>    | 1                  | <b>772</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>75.815</b>                | <b>772</b>    | 1                  | <b>772</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 1            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 2            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 3            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 4            | <b>72.467</b>                | <b>741</b>    |                    |                          |
|                                                                    | 5            | <b>3.348</b>                 | <b>31</b>     |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              | <b>377</b>                   | <b>1</b>      | 1 pr. påbeg. 60 m² | <b>7</b>                 |
| 3) Institutioner                                                   |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                              | <b>364</b>    | 1/5                | <b>73</b>                |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>76.192</b>                | <b>1.137</b>  |                    | <b>852</b>               |

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 5ar m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester |
| BBR-ejendomsnummer    | 21525                                       |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 771           | 75.722                                   |                                      | 01-04-1965                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 772           | 76.192                                   |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

803,73

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 4.029.450                      | 4.032                                  | 4.032                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 10.745.910                     | 10.751                                 | 11.534                           |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 860                            | 30                                     | 8                                |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 2.207.324                      | 2.880                                  | 2.100                            |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 1.098.302                      | 1.596                                  | 1.136                            |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 403.109                        | 533                                    | 533                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 3.204                          | 16                                     | 16                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 406.313                        | 549                                    | 549                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 3.825.373                      | 3.746                                  | 3.822                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 482.119                        | 474                                    | 487                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 136.288                        | 134                                    | 138                              |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 4.443.780                      | 4.354                                  | 4.447                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 18.902.489                     | 20.160                                 | 19.774                           |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 6.605.371                      | 6.864                                  | 7.502                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 548.651                        | 1.705                                  | 1.000                            |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 6.548.819                      | 6.866                                  | 29.681                           |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 6.548.820                      | 6.866                                  | 29.681                           |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         | -1                             |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.599.962                      |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 1.599.962                      |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 131.708                        | 155                                    | 165                              |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 14.568                         | 20                                     | 20                               |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 46.878                         | 98                                     | 50                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 193.154                        | 273                                    | 235                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 166.647                        | 227                                    | 254                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 7.513.822                      | 9.069                                  | 8.991                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 10.600.000                     | 10.600                                 | 12.100                           |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           | 25.000                         | 25                                     | 25                               |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         | 1.521.000                      | 1.516                                  | 1.521                            |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 30.000                         | 30                                     | 50                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   | 8.533.226                      | 10.209                                 | 11.007                           |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 20.709.226                     | 22.380                                 | 24.703                           |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 51.154.987                     | 55.641                                 | 57.500                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 9.357.541                      | 17.478                                 | 18.358                           |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 9.656.383                      |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 1.087.661                      |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        | 2.829.845                      |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              | 732.000                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 16.539.740                     | 17.478                                 | 18.358                           |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 834.631                        | 222                                    | 881                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 9.344                          |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            | 40.269                         |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            | -161.806                       |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 1.046.050                      | 222                                    | 881                              |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 22.803                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 22.803                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 121.149                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 121.149                        |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 525.804                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 525.804                        |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 3.534.047                      | 3.534                                  | 3.529                            |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 3.534.047                      | 3.534                                  | 3.529                            |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 592.062                        |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                | 150                                    | 150                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 22.237.703                     | 21.384                                 | 22.918                           |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 73.392.690                     | 77.025                                 | 80.418                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering | 2.426.707                      |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat |                                |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 75.819.397                     | 77.025                                 | 80.418                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 59.276.253                     | 61.230                                 | 60.505                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              | 87.000                         | 42                                     | 96                               |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 387.029                        | 426                                    | 436                              |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 59.750.282                     | 61.698                                 | 61.037                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 692.677                        |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                | 5                                      | 5                                |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 104.349                        | 110                                    | 110                              |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 123.414                        | 125                                    | 125                              |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 1.638.000                      | 1.638                                  | 2.722                            |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 62.308.722                     | 63.576                                 | 63.999                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 13.449.585                     | 13.449                                 | 16.419                           |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 61.088                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 13.510.673                     | 13.449                                 | 16.419                           |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 75.819.395                     | 77.025                                 | 80.418                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 75.819.395                     | 77.025                                 | 80.418                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2018     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 122.575.362    | 122.409                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2016     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 482.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 333.445.400    |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 122.575.362    | 122.409                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 1.366.641.397  | 1.060.481               |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 22.865.721     | 23.203                  |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 | 18.220.476     | 18.220                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 10.850.000     | 10.850                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 148.328.152    | 67.313                  |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 1.689.481.108  | 1.302.476               |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 416.767        | 192                     |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                | 68                      |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 272.901        | 577                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 489.521        | 309                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 157.022        | 18                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 31.835         | 67                      |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.368.046      | 1.231                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               | 2.177          | 2                       |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 49.745         | 38                      |



---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 70.704.766     | 94.149                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 72.124.734     | 95.420                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 1.761.605.842  | 1.397.896               |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 31.368.566        | 27.317                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            |                   |                         |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 1.071.797         | 1.243                   |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 13.291.228        | 13.173                  |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 342.528           | 434                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 148.377.540       | 134.127                 |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 194.451.659       | 176.294                 |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 3.283.631         | 4.922                   |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 197.735.290       | 181.216                 |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 12.197.222        | 13.605                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>12.197.222</b> | <b>13.605</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 4.017.050         | 4.017                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 106.361.090       | 104.787                 |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 122.575.362       | 122.409                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 368.649.216       | 378.007                 |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 21.954.763        | 22.789                  |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 390.603.979       | 400.796                 |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     | 201.025           | 201                     |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 646.441           |                         |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | 5.939             | 6                       |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 853.405           | 207                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      | 18.220.476        | 18.220                  |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)         |                   |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)              |                   |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       | 10.850.000        | 10.850                  |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 | 148.328.152    | 67.313                  |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 177.398.628    | 96.383                  |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   | 2.332.931      | 2.339                   |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 693.764.305    | 622.134                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           |                |                         |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 50.880.512     | 10.135                  |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 398.277        | 726                     |
| 424      |      | Banklån                                  | 818.827.460    | 583.686                 |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 870.106.249    | 594.547                 |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 1.761.605.844  | 1.397.897               |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.569.996                      | 1.465                                  | 4.032                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 471.439                        | 575                                    |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 51.828                         | 56                                     |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       | -4.000                         |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            | 4.258                          |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 1.936.445                      | 1.936                                  |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 4.029.450                      | 4.032                                  | 4.032                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 4.029.450                      | 4.032                                  | 4.032                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafgift                                                                                                      | 860                            | 30                                     | 8                                |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 | <b>860</b>                     | <b>30</b>                              | <b>8</b>                         |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fast renovation                                            | 1.986.378                      | 2.880                                  | 2.100                            |
|              |      | Ekstra renovation                                          | 220.946                        |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>2.207.324</b>               | <b>2.880</b>                           | <b>2.100</b>                     |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBIIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 3.323.724                      | 3.288                                  | 3.361                            |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 501.649                        | 458                                    | 461                              |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 3.825.373                      | 3.746                                  | 3.822                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn ejendomsfunktionærer                                   | 5.133.196                      | 6.035                                  | 6.575                            |
|              |      | Løs medhjælp, løn m.v.                                     |                                | 70                                     | 70                               |
|              |      | Øvrige renholdelsesudgifter                                | 1.472.175                      | 759                                    | 857                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>6.605.371</b>               | <b>6.864</b>                           | <b>7.502</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 343.170                        | 1.705                                  | 1.000                            |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 97.882                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 8.239                          |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 9.158                          |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 45.484                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 44.718                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>548.651</b>                 | <b>1.705</b>                           | <b>1.000</b>                     |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 3.025.575                      | 2.148                                  | 2.998                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 948.785                        | 2.210                                  | 2.210                            |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 1.161.071                      | 900                                    | 18.365                           |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 1.128                          |                                        |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 996.712                        | 1.168                                  | 1.668                            |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 415.548                        | 440                                    | 4.440                            |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>6.548.819</b>               | <b>6.866</b>                           | <b>29.681</b>                    |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af fællesvaskeri                                     | 131.708                        | 155                                    | 165                              |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>131.708</b>                 | <b>155</b>                             | <b>165</b>                       |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andel fællesfaciliteters drift                             | 14.568                         | 20                                     | 20                               |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>14.568</b>                  | <b>20</b>                              | <b>20</b>                        |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | rengøring                                                  | 20.151                         | 98                                     | 50                               |
|              |      | bestyrelse stofa                                           | 6.267                          |                                        |                                  |
|              |      | Andel husleje vaskeri                                      | 20.460                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>46.878</b>                  | <b>98</b>                              | <b>50</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 193.154                        | 273                                    | 235                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 104.349                        | 110                                    | 110                              |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  | 123.414                        | 125                                    | 125                              |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -34.609                        | 38                                     |                                  |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent Boligselskabernes Landsforening                 | 100.870                        | 101                                    | 103                              |
|              |      | Afdelingsbestyrelsesudgifter                               | 23.415                         | 35                                     | 116                              |
|              |      | Beboeraktiviteter                                          | 39.912                         | 46                                     |                                  |
|              |      | Advokatomkostninger o.lign.                                | 575                            | 5                                      |                                  |
|              |      | Diverse                                                    | 1.875                          | 40                                     | 35                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>166.647</b>                 | <b>227</b>                             | <b>254</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 139,12                         |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 10.600.000                     | 10.600                                 | 12.100                           |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Konto 120 i alt                                  | 10.600.000                     | 10.600                                 | 12.100                           |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         |                                |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre henlæggelser                               | 8.533.226                      | 10.209                                 | 11.007                           |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           | <b>8.533.226</b>               | <b>10.209</b>                          | <b>11.007</b>                    |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               | 3.534.047                      | 3.534                                  | 3.529                            |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      | 3.534.047                      | 3.534                                  | 3.529                            |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | korrektion renter 2017                                        | 331.055                        |                                        |                                  |
|            |      | negativ rentestørre 2017                                      | 152.500                        |                                        |                                  |
|            |      | ndel vaskeri 2017                                             | 48.345                         |                                        |                                  |
|            |      | el 11102, officw licens 19245, div 9388                       | 39.734                         |                                        |                                  |
|            |      | sundhedsforsikring                                            | 20.428                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                        | <b>592.062</b>                 |                                        |                                  |
| <b>136</b> |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Beboerrådgivere                                               |                                | 150                                    | 150                              |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                | <b>150</b>                             | <b>150</b>                       |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Renter mellemregning                                          | 286.754                        |                                        |                                  |
|            |      | Diverse                                                       | 405.923                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>692.677</b>                 |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                | 13.449.585                     | 13.449                                 | 16.419                           |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>13.449.585</b>              | <b>13.449</b>                          | <b>16.419</b>                    |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | leje 2017                                                     | 15.519                         |                                        |                                  |
|            |      | afskrevne fordringer                                          | 33.298                         |                                        |                                  |
|            |      | vægtafgift                                                    | 3.080                          |                                        |                                  |
|            |      | telenor 1570 energi 1964                                      | 3.534                          |                                        |                                  |
|            |      | RD omprioritering                                             | 5.657                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>61.088</b>                  |                                        |                                  |



**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 122.408.825    | 122.409                 |
|                         |      | + tilgang i året                                  | 166.537        |                         |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 122.575.362    | 122.409                 |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 1.060.481.748  | 700.856                 |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 317.943.897    | 371.446                 |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 1.378.425.645  | 1.072.302               |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            | 9.357.541      | 9.120                   |
|                         |      | Afskrivning                                       | 2.426.707      | 2.701                   |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 11.784.248     | 11.821                  |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 1.366.641.397  | 1.060.481               |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 46.125.134     | 46.537                  |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      | -22.424.782    | 414                     |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 23.700.352     | 46.951                  |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            | 834.631        | 826                     |
|                         |      | Afskrivning                                       |                | 22.922                  |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 834.631        | 23.748                  |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 22.865.721     | 23.203                  |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år     | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                    |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                    |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                    |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                    |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                    |                         |
|              |      | Driftstabslån                          | 18.220.476         | 18.220                  |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        | <b>18.220.476</b>  | <b>18.220</b>           |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                    |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                    |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                    |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                    |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                    |                         |
|              |      | Særstøttelån                           | 10.850.000         | 10.850                  |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>10.850.000</b>  | <b>10.850</b>           |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                    |                         |
|              |      | Andre driftsstøttelån                  | 148.328.152        | 67.313                  |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        | <b>148.328.152</b> | <b>67.313</b>           |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                    |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 416.767            | 192                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                    |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>416.767</b>     | <b>192</b>              |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                    |                         |
|              |      | Varme                                  |                    |                         |
|              |      | El                                     |                    |                         |
|              |      | Vand                                   |                    |                         |
|              |      | Maskiner                               |                    |                         |
|              |      | Antenne                                | 272.901            | 577                     |
|              |      | Varekøb                                |                    |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>272.901</b>     | <b>577</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                    |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 489.521            | 309                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                    |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>489.521</b>     | <b>309</b>              |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                    |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                    |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Varme                                                      |                |                         |
|            |      | El                                                         |                |                         |
|            |      | Vand                                                       |                |                         |
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
| <hr/>      |      |                                                            |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                |                         |
| <hr/>      |      |                                                            |                |                         |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 27.317.386     | 38.360                  |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 6.548.820      | 21.643                  |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 10.600.000     | 10.600                  |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 31.368.566     | 27.317                  |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 433.677        | 480                     |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 121.149        | 76                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 30.000         | 30                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 342.528        | 434                     |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 134.127.349    | 121.395                 |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       | 5.716.965      | 889                     |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            | 8.533.226         | 11.843                  |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 148.377.540       | 134.127                 |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                   |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 4.921.631         | 6.536                   |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                   |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                |                   | 10                      |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                   |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 1.638.000         | 1.624                   |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 3.283.631         | 4.922                   |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                   |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 3.283.631         | 4.922                   |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                   |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                   |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                   |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                   |                         |
|            |      | Deposita                                                                                    | 2.332.931         | 2.339                   |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      | <b>2.332.931</b>  | <b>2.339</b>            |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                   |                         |
|            |      | Varme                                                                                       |                   |                         |
|            |      | El                                                                                          |                   |                         |
|            |      | Vand                                                                                        |                   |                         |
|            |      | Antenne                                                                                     |                   |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      |                   |                         |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                   |                         |
|            |      | Kreditorer                                                                                  | 24.712.674        | 10.135                  |
|            |      | Afætning byggesager                                                                         | 24.748.478        |                         |
|            |      | Feriepenge                                                                                  | 853.916           |                         |
|            |      | negativ rentestøtte 2017                                                                    | 152.500           |                         |
|            |      | div skyldige                                                                                | 412.944           |                         |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>50.880.512</b> | <b>10.135</b>           |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                   |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 398.277           | 726                     |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                   |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                   |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>398.277</b> | <b>726</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Påtegning            | Forretningsfører Bo-Vest |
| By for underskrift   | Glostrup                 |
| Dato for underskrift | 25-02-2019               |
| Underskrift (sign)   | Rasmus Nielsen           |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Påtegning              | Revisors påtegning                          |
| By for underskrift     | København                                   |
| Dato for underskrift   | 25-02-2019                                  |
| Underskrift/-er (sign) | Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Påtegning              | Afdelingsmødets påtegning |
| By for underskrift     | Albertslund               |
| Dato for underskrift   | 19-03-2019                |
| Underskrift/-er (sign) | formanden                 |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Bestyrelsens påtegning                                                                                                    |
| By for underskrift     | Albertslund                                                                                                               |
| Dato for underskrift   | 12-02-2019                                                                                                                |
| Underskrift/-er (sign) | Formand John L. Hagenstjerne, Næstformand Tina, Lars, Mark Brandys, Sonny, Bitten Hammer-Nielsen, Kenneth Sejer, Henning, |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Påtegning              | Øverste myndigheds påtegning |
| By for underskrift     | Glostrup                     |
| Dato for underskrift   | 09-04-2019                   |
| Underskrift/-er (sign) | 0                            |