

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0928		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 159	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Gladsaxe		Høje Gladsaxe		Gladsaxe Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Høje Gladsaxe 1-9 & 4-42		Rådhus Allé 1	
2500 Valby		2860 Søborg		2860 Søborg	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4539575000	
Fax:		Fax:		Fax: +4539664711	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		kommunen@gladsaxe.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 27272614		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.008	395	1	395
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.008	395	1	395
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.971	45		
	2	2.967	45		
	3	10.353	112		
	4	13.258	133		
	5	6.460	60		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.008	395		395

Matrikel nr. og tekst	5 s og 5 t Buddinge	
BBR-ejendomsnummer	178684	178692

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	395	35.008	01-01-1990	06-02-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	395	35.008		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

783,43

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.937.619	2.578	2.579
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.421.543	1.508	1.454
107	*	Vandafgift	2.133.077	2.105	2.311
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.057.951	956	980
110		Forsikringer	360.008	442	446
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	720.151	693	743
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	245.326	225	200
		Konto 111 i alt	965.477	918	943
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.826.291	1.704	1.737
		2. Dispositionsfond	228.310	233	233
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.054.601	1.937	1.970
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.992.657	7.866	8.104
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.669.231	3.786	3.805
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.153.251	1.500	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.603.451	4.658	8.661
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.603.451	4.658	8.661
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	369.604		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	369.604		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	815.972	737	947
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.146	65	69
		Konto 118 i alt	842.118	802	1.016
119	*	Diverse udgifter	349.799	434	571
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.014.399	6.522	6.892
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.906.355	8.256	6.993
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.906.355	8.256	6.993
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.851.030	25.222	24.568
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	627.084	752	705
		2. Renter m.v.	44.870		
		3. Administrationsbidrag	27.494		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	600.000	600	600
		Konto 125 i alt	99.448	152	105
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			425
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.648	25	3
		Konto 126 i alt	14.648	25	428
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.233.834	3.260	3.260
		2. Renter m.v.	1.788.332		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	73.584		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	901.883		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.193.867	3.260	3.260
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.649		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.649		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.617		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.617		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	239.757		
		Konto 131 i alt	239.757		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.081.608	1.090	1.090
		Konto 132 i alt	1.081.608	1.090	1.090
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			1.151
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			1.151
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	217.479		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	95.850	100	96

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.942.657	4.627	6.130
139		UDGIFTER I ALT	31.793.687	29.849	30.698
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.793.687	29.849	30.698

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.592.314	27.576	28.322
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	180.642	181	181
		7. Garager/Carporte	184.635	178	181
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	11.347	15	15
		9. - Merleje	112.307	112	112
		Lejeindtægter i alt	27.856.631	27.838	28.587
202	*	Renter	332.100		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	225.424	100	96
		2. Drift af fællesvaskeri	739.259	637	780
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	274.204	270	275
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.615	30	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	59.000	59	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.494.233	28.934	29.763
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.128.461	915	935
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.975		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.184.436	915	935
209		INDTÆGTER I ALT	30.678.669	29.849	30.698
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.115.018		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.793.687	29.849	30.698

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.387.733	55.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	397.016.000	
		2. Heraf grundværdi	56.016.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.387.733	55.388
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.884.517	14.088
	*	2. Bygningsrenovering m.v	32.815.444	34.894
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	95.368	109
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	25.701.442	25.219
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	128.884.504	129.698
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	68.927	28
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.431.963	4.963
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	282.467	254
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	300.000	300
		7. Forudbetalte udgifter	994.028	552
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.077.385	6.097
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	9.185.679	7.159
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	20.000	20
		2. Bank- og depotbeholdning	808.057	2.296

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.375.094	25.944
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.466.215	41.516
310		AKTIVER I ALT	173.350.719	171.214

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	30.464.709	25.162
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.132.169	4.502
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	780.086	806
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.376.964	30.470
407	*	Opsamlet resultat	-2.266.273	-1.092
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.110.691	29.378
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	3.310.740	4.232
		Konto 408 i alt	3.310.740	4.232
409		Beboerindskud	1.860.250	1.860
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.225.625	1.226
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.991.117	48.070
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.387.732	55.388
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.993.523	9.400
		2. Bygningsrenovering m.v.	32.814.459	35.114
		Konto 413 i alt	41.807.982	44.514
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	109.001	102
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.670.556	1.546
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	176.756	177
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.956.313	1.825
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	25.701.442	25.219
		Konto 415 i alt	25.701.442	25.219
416	*	Anden langfristet gæld	5.774.198	5.782
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	130.627.667	132.728
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.730.376	4.783
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.526.843	1.026
421	*	Skyldige omkostninger	3.100.722	3.007
422		Mellemregning med fraflyttere	41.951	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	100.163	113
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	112.307	112
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	112.307	112
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.612.362	9.108
430		PASSIVER I ALT	173.350.720	171.214
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.286.899	979	980
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	40.267		
101.3		Administrationsbidrag	11.810		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	532.880	533	533
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.065.763	1.066	1.066
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.937.619	2.578	2.579
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.937.619	2.578	2.579
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.133.077	2.105	2.311
Konto 107 i alt			2.133.077	2.105	2.311

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.057.951	956	980
		Konto 109 i alt	1.057.951	956	980
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.595.010	1.595	1.631
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	109.020	109	106
		1.4 Tillægsydelse, i alt	122.261		
		Administrationsbidrag i alt	1.826.291	1.704	1.737
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.942.163	3.264	3.185
		Rengøring, trappevask m.v.	648.377	447	557
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	78.691	75	63
		Konto 114 i alt	3.669.231	3.786	3.805
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	662.722		
115.2		Bygning, klimaskærm	68.226		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	159.201		
115.4		Bygning, fælles indvendig	65.194		
115.5		Bygning, tekniske installationer	107.986		
115.6		Materiel	89.922	1.500	1.500
		Konto 115 i alt	1.153.251	1.500	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	455.596	842	893
116.2		Bygning, klimaskærm	743.139	553	3.265
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.341.830	1.380	1.480
116.4		Bygning, fælles indvendig	803.043	402	515
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.003.379	1.368	2.380
116.6		Materiel	256.464	113	128
		Konto 116 i alt	4.603.451	4.658	8.661
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	656.035	484	775
		Vedligeholdelse	80.679	79	79

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	79.258	174	93
		Konto 118.1 i alt	815.972	737	947
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	9.177	10	10
		Vedligeholdelse	16.969	48	17
		Diverse		7	42
		Konto 118.3 i alt	26.146	65	69
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	842.118	802	1.016
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	739.259	637	780
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	274.204	270	275
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.615	30	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-178.960	-135	-64
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	61.947	66	75
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	78.217	161	17
		Beboeraktiviteter	175.042	75	270
		Andet diverse	34.593	52	127
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		80	82
		Konto 119 i alt	349.799	434	571
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	283		
		Samlet henlæggelse i alt	9.906.355	8.256	6.993
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	9.906.355	8.256	6.993
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.081.608	1.090	1.090
		Andre driftsstøttelån i alt	1.081.608	1.090	1.090
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		For meget udb. hjemfaldslån 2020-2021	217.479		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	217.479		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	95.850	100	96
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	95.850	100	96
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	178.153		
		2. Øvrige renter	153.947		
		Konto 202 i alt	332.100		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	1.128.461	915	935
		Konto 204 i alt	1.128.461	915	935
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	55.975		
		Konto 206 i alt	55.975		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.387.733	55.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.387.733	55.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.101.497	19.710
		+ Forbedringsarbejder i året	2.068.304	4.392
		- Tilskud i året	600.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.569.801	24.102
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.014.359	9.426
		Afdrag	627.084	588
		Afskrivning	43.841	
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.685.284	10.014
		Bogført værdi ultimo	14.884.517	14.088
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	95.724.271	95.724
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.724.271	95.724
		Indeksregulering primo	30.046.657	29.870
		+ indeksregulering i året	155.226	177
		Indeksregulering ultimo	30.201.883	30.047
		Afdrag og afskrivning primo	90.876.876	88.634
		Afdrag	2.233.834	2.243
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	93.110.710	90.877
		Bogført værdi ultimo	32.815.444	34.894
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	108.904	123
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.112	1
		- Afskrivning	14.648	15
		Saldo ultimo konto 303.3	95.368	109
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	6.382.361	5.254
		Realkreditinstitut	19.319.081	19.965
		Konto 304.5 i alt ultimo	25.701.442	25.219
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.927	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	68.927	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.532.676	4.160
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	899.287	803
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.431.963	4.963
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	282.467	254
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	282.467	254
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	7.158.854	7.388
		+ Tilgang i året	2.026.825	
		- Afgang i året		229
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.185.679	7.159
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.185.679	7.159
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.161.805	27.444
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.603.451	12.082
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.906.355	9.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	30.464.709	25.162
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	805.703	822
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.617	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	780.086	806
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.092.255	160
		- Årets underskud (konto 210)	1.115.018	1.211
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	59.000	41
		Saldo ultimo	-2.266.273	-1.092
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.266.273	-1.092
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra LBF	5.501.908	5.502
		Afsat til feriepengeforpligtigelse, fællesdriften	272.290	280
		Konto 416 i alt	5.774.198	5.782
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.033.596	4.161
		El		
		Vand		
		Antenne	696.780	622
		Konto 419 i alt	4.730.376	4.783
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.798.058	1.328
		Mellemregningsudgifter, fællesdriften	317.469	867
		Mellemregning med øvrige boligorg.	899.800	812
		Byggeri / Renovering	84.794	
		DIVERSE	601	
		Konto 421 i alt	3.100.722	3.007
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	74.236	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.927	26
		Forudbetalinger i alt	100.163	113
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-02-2022
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Gladsaxe, afdeling 015-0, Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 11/2 2022 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	04-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen