

Boligorganisation
LBF-nr.: 0046

Afdeling
LBF-nr.: 018

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 330

Navn - adresse:
Slagelse Boligselskab
Jernbanegade 30, 6. sal
4200 Slagelse

Navn - adresse:
Skovvænget
Brombærvej, Hindbærvej og Solbærvej
4200 Slagelse

Navn - adresse:
Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

Telefon: 58534441
Fax: 58530056
E-postadresse:
slagelsebolig@slagelsebolig.dk
Hjemmeside:
www.slagelsebolig.dk
CVR-nr.: 55927111

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 58573600
Fax: 58520538
E-postadresse:
slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.774	226	1	226
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.774	226	1	226
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.928	77		
	3	9.744	116		
	4	3.102	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.774	226		226

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder				
BBR-ejendomsnummer	27370	121360	121654	121662	121670

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	226	17.774		01-10-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	226	17.774		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

950

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22

Forhøjelse pr. m² i %:

2,42

Forhøjelse i alt på årsbasis:

399.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.948.819	6.949	6.949
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.524.985	1.601	1.586
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	813.088	798	908
110		Forsikringer	248.225	252	268
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	135.976	99	194
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	62.150	65	65
		Konto 111 i alt	198.126	164	259
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	971.800	972	1.017
		2. Dispositionsfond		133	147
		3. Arbejdskapitalen	39.776	38	42
		Konto 112 i alt	1.011.576	1.143	1.206
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.796.000	3.958	4.227
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.027.416	1.193	1.240
115	*	Almindelig vedligeholdelse	148.978	85	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.333.945	4.505	4.156
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.333.946	4.504	4.155
		Konto 116 i alt	-1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	819.365	650	550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	819.365	650	550
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	183.526	200	235
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.709	15	19
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	70.129	60	85
		Konto 118 i alt	272.364	275	339
119	*	Diverse udgifter	93.279	129	132
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.542.036	1.683	1.812
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.349.000	3.349	3.777
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	250.000	250	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	713.556	711	764
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		40	66
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.312.556	4.350	4.807
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.599.411	16.940	17.795
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.013.546	1.370	1.369
		2. Renter m.v.	229.865		
		3. Administrationsbidrag	64.576		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.307.987	1.370	1.369
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.969		
		Konto 126 i alt	4.969		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		4	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		4	1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.875	73	46
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.875	73	46
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse		161	
		3. Diverse renter	520.551		
		Konto 131 i alt	520.551	161	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.225		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.860.732	1.531	1.369
139		UDGIFTER I ALT	18.460.143	18.471	19.164
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	677.110		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.137.253	18.471	19.164

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.025.059	18.022	18.395
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.969	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.030.028	18.027	18.400
202	*	Renter	603.602		279
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	203.075	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	130.180	90	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	153.259	153	184
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.120.144	18.470	19.163
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.111		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.111		
209		INDTÆGTER I ALT	19.137.255	18.470	19.163
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.137.255	18.470	19.163

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	148.863.594	148.864
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	263.500.000	
		2. Heraf grundværdi	60.276.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.739.825	43.740
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	192.603.419	192.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.282.882	25.026
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.227	35
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	216.916.528	217.665
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-4.409	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.151.777	1.192
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.230	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		88
		6. Andre debitorer	15.184	38
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.170.782	1.318
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.639.302	11.175
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.810.084	12.493
310		AKTIVER I ALT	228.726.612	230.158

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.441.085	6.906
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	960.708	965
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.946.437	4.798
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	57.494	59
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.405.724	12.728
407	*	Opsamlet resultat	1.228.956	705
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.634.680	13.433
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i Landsbyggefonden	19.475.185	19.475
Konto 408 i alt			19.475.185	19.475
409		Beboerindskud	3.124.113	3.124
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	170.148.155	170.148
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	192.747.453	192.747
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.477.048	21.491
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.477.048	21.491
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	79.197	79
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	79.197	79
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	213.303.698	214.317
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.453.408	1.479
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	283.027	773
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.798	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		44
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		44
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.788.233	2.408
430		PASSIVER I ALT	228.726.611	230.158
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.316.273	6.949	6.949
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.632.546		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.948.819	6.949	6.949
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.948.819	6.949	6.949
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	740.472	758	841
		Egen bortkørsel af affald	10.106	40	67
		Miljøafgift	38.531		
		Rottebekæmpelse	23.979		
		Konto 109 i alt	813.088	798	908
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	971.800	972	1.017
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	971.800	972	1.017
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	884.066	1.063	1.101
		Rengøringsassistent	54.977	86	87
		Arbejdstøj	28.770	44	52
		Anden rengøring	59.603		
		Konto 114 i alt	1.027.416	1.193	1.240
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	93.859		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	714		
115.6		Materiel	49.405	85	100
		Konto 115 i alt	148.978	85	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	714.503	696	873
116.2		Bygning, klimaskærm	2.065.906	1.430	1.092
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	448.881	342	317
116.4		Bygning, fælles indvendig	32.198	50	103
116.5		Bygning, tekniske installationer	947.864	1.036	1.059
116.6		Materiel	124.593	951	712
		Konto 116 i alt	4.333.945	4.505	4.156
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	99.584	200	235
		Service og reparation	38.147		
		Sæbe, telefon m.v.	45.795		
		Konto 118.1 i alt	183.526	200	235
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	18.709	15	19
		Konto 118.2 i alt	18.709	15	19
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	70.129	60	85
		Konto 118.3 i alt	70.129	60	85
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	272.364	275	339
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	203.075	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	130.180	90	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-60.891	-15	39
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent og blade	36.196	36	39
		Beboermøder og -aktiviteter	42.512	50	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	14.571	43	43
		Konto 119 i alt	93.279	129	132
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.349.000	3.349	3.777
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.349.000	3.349	3.777
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion sidste år	27.225		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	27.225		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	83.051		279
		Kursregulering	520.551		
		Konto 202 i alt	603.602		279
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	15.258		
		Andre ekstraordinære indtægter	1.853		
		Konto 206 i alt	17.111		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	148.863.594	148.864
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	148.863.594	148.864
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.378.189	27.897
		+ Forbedringsarbejder i året	271.013	3.481
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.649.202	31.378
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.352.774	5.351
		Afdrag	1.013.546	1.001
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.366.320	6.352
		Bogført værdi ultimo	24.282.882	25.026
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	35.196	40
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.969	5
		Saldo ultimo konto 303.3	30.227	35
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-4.409	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-4.409	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.056.238	1.104
		Maskiner		
		Antenne	95.539	88
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.151.777	1.192
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.230	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	8.230	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		88
		Konto 305.5 i alt		88
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.905.480	7.658
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.333.946	2.494
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.349.000	3.380
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	520.551	-1.638
		Saldo ultimo konto 401	6.441.085	6.906
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	59.369	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.875	9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	57.494	59
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	705.105	905
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	677.110	245
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	153.259	445
		Saldo ultimo	1.228.956	705
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.228.956	705
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.453.408	1.455
		Antenne		24
		Konto 419 i alt	1.453.408	1.479
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto kreditorer	283.027	773
		Konto 421 i alt	283.027	773
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.358	112
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	-15.560	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	51.798	112
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		44
Konto 425 i alt				44

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	01-05-2024
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Gitte Svendsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm