

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 014		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Rytterparken L. Hammerichsvej 8200 Aarhus N		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.198	461	1	461
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.198	461	1	461
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	702	13		
	2	11.517	184		
	3	16.122	212		
	4	4.546	49		
	5	311	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		805	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.003	515		485

Matrikel nr. og tekst	70 au
BBR-ejendomsnummer	60785

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	461	33.198	01-10-1948	01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	461	33.198		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

712,33

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,63

Forhøjelse pr. m² i %:

3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

618.497

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	724.631	725	725
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.561.989	1.665	1.757
107	*	Vandafgift	1.343.117	1.267	1.300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	385.429	372	495
110		Forsikringer	356.032	348	403
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	297.049	357	317
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	139.399	137	137
		Konto 111 i alt	436.448	494	454
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.620.978	1.621	1.603
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.620.978	1.621	1.603
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	409.160	409	409
		2. G-indskud	2.116.373	2.135	2.150
		Konto 113 i alt	2.525.533	2.544	2.559
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.229.526	8.311	8.571
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.229.446	3.242	3.376
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.772.144	1.750	1.575
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.223.531	50.530	5.296
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.223.532	50.530	5.296
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.250.608		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.250.608		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	431.708	490	534
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	58.011		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.693	56	56
		Konto 118 i alt	521.412	546	590
119	*	Diverse udgifter	364.206	410	413
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.887.207	5.948	5.954
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.930.000	4.930	4.730
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	59.300	59	70
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.178.524	1.179	1.179
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.000	85	85
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.252.824	6.253	6.064
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.094.188	21.237	21.314
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.643.563	3.749	3.774
		2. Renter m.v.	914.007	706	817
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		543	543
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.557.570	3.912	4.048
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	55.380		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.682		
		Konto 129 i alt	5.698		
130		1. Tab ved fraflytninger	75.014		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.014		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.563.268	3.912	4.048
139		UDGIFTER I ALT	23.657.456	25.149	25.362
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.817.919		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.475.375	25.149	25.362

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.648.013	23.542	23.583
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	566.133	564	566
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	47.410	49	48
		7. Garager/Carporte	130.032	130	131
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.391.588	24.285	24.328
202	*	Renter	645.571	573	493
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	58.011		47
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.875	33	41
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	256.921	257	449
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.391.966	25.148	25.358
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	83.407		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	83.407		
209		INDTÆGTER I ALT	25.475.373	25.148	25.358
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.475.373	25.148	25.358

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.003.170	18.377
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	317.650.000	
		2. Heraf grundværdi	123.203.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.003.170	18.377
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.519.084	16.126
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.522.254	34.503
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.043	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.610.585	1.608
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	175.937	167
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	235.447	5.039
		7. Forudbetalte udgifter	241.000	228
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.310.012	7.053
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	43.888.142	16.018
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.198.154	23.071
310		AKTIVER I ALT	96.720.408	57.574

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.092.078	9.386
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	534.249	610
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.386.708	7.324
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	639.782	629
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.652.817	17.949
407	*	Opsamlet resultat	3.006.326	1.445
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.659.143	19.394
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.358.042	1.358
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.645.128	17.019
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.003.170	18.377
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.795.671	15.359
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	49.795.671	15.359
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	82.300	82
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.828.985	1.805
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.265	6
		Konto 414 i alt	1.917.550	1.893
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	69.716.391	35.629
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.029.016	2.087
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	238.217	363
422		Mellemregning med fraflyttere	15.270	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.372	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.344.875	2.551
430		PASSIVER I ALT	96.720.409	57.574
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	241.542	242	242
105.2		Andel til Landsbyggefonden	483.089	483	483
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	724.631	725	725
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	724.631	725	725
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.343.117	1.267	1.300
Konto 107 i alt			1.343.117	1.267	1.300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	306.375	247	415
		Komprimatorer mv.	79.054	120	80
		Containertømning mv.		5	
		Konto 109 i alt	385.429	372	495
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.503.015	1.503	1.481
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	84.963	85	89
		Administrationsbidrag i alt	1.620.978	1.621	1.603
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.403.939	2.426	2.575
		Trappevask mv.	584.443	570	593
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	64.830	86	89
		Øvrige renholdelsesudgifter	176.234	160	119
		Konto 114 i alt	3.229.446	3.242	3.376
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	290.754	1.200	1.195
115.2		Bygning, klimaskærm	134.268	550	380
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.443		
115.4		Bygning, fælles indvendig	94.046		
115.5		Bygning, tekniske installationer	670.190		
115.6		Materiel	198.443		
		Konto 115 i alt	1.772.144	1.750	1.575
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	-183.619		227
116.2		Bygning, klimaskærm	14.820	50.330	1.166
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.668	200	55
116.4		Bygning, fælles indvendig			14
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.306.662		3.834
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.223.531	50.530	5.296
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	431.708	490	534
		Konto 118.1 i alt	431.708	490	534
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	58.011		
		Konto 118.2 i alt	58.011		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	31.693	56	56
		Konto 118.3 i alt	31.693	56	56
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	521.412	546	590
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	58.011		47
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.875	33	41
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	423.526	513	502
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	58.824	60	62
		Afdelingsbestyrelsen	58.694	75	76
		Beboeraktiviteter, møder og fester	212.145	225	225
		Køb og salg af edb-udstyr	12.096	25	25
		Øvrige udgifter	22.447	25	25
		Konto 119 i alt	364.206	410	413
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144,99		
		Samlet henlæggelse i alt	4.930.000	4.930	4.730
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.930.000	4.930	4.730
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,79		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,5		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	645.571	573	493
		Konto 202 i alt	645.571	573	493
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	82.507		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	900		
		Konto 206 i alt	83.407		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.376.889	18.377
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	373.719	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.003.170	18.377
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.125.414	21.604
		+ Forbedringsarbejder i året	18.044.190	-4.061
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.169.604	17.543
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.650.520	1.417
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.650.520	1.417
		Bogført værdi ultimo	32.519.084	16.126
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.043	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.043	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.176.017	1.133
		El	434.568	472
		Vand		3
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.610.585	1.608
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	175.937	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	175.937	167
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.385.610	11.400
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.223.532	8.044
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.930.000	6.030
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.092.078	9.386
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	629.796	700
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.014	156
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	85.000	85
		Saldo ultimo	639.782	629
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.445.328	807
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.817.919	950
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	256.921	312
		Saldo ultimo	3.006.326	1.445
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.006.326	1.445
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.358.783	1.419
		El	669.393	667
		Vand	840	1
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.029.016	2.087
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	133.889	204
		Øvrige skyldige omkostninger	104.328	159
		Konto 421 i alt	238.217	363
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.372	85
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	62.372	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen