

BoligorganisationLBF-nr.: **0019****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

**AB-Sprotoften
Sprotoften 34
5800 Nyborg**

Navn - adresse:

**Afd. 1 Sprotoften 5 - (16)62
Sprotoften 5 - (16)62
5800 Nyborg**

Navn - adresse:

**Nyborg kommune
Torvet 1
5800 Nyborg**Telefon: **65311485**

Fax:

E-postadresse:

Sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dkCVR-nr.: **62047518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dkCVR-nr.: **62047518**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

63311900

Fax:

E-postadresse:

kommune@nyborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.578	414	1	414
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.578	414	1	414
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.160	104		
	3	19.210	220		
	4	7.780	78		
	5	1.428	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.578	414		414

Matrikel nr. og tekst	33E Nyborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	4004

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	447	35.578		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	414	33.578		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

778

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.935.421	2.798	2.899
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	921.192	938	938
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.180.297	868	1.180
110		Forsikringer	323.311	260	305
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	444.803	412	375
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	166.229	160	160
		Konto 111 i alt	611.032	572	535
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.646.110	1.646	1.663
		2. Dispositionsfond	243.338	244	244
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.889.448	1.890	1.907
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	164.000	164	164
		2. G-indskud	265.373	286	286
		Konto 113 i alt	429.373	450	450
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.354.653	4.978	5.315
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.984.296	3.136	3.258
115	*	Almindelig vedligeholdelse	583.570	620	620
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.193.725	3.117	3.360
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.193.726	3.117	3.360
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	298.855		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	298.855		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	395.799	450	390
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	357.850	358	358
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	320.337	352	356
		Konto 118 i alt	1.073.986	1.160	1.104
119	*	Diverse udgifter	120.058	120	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.761.909	5.036	5.079
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.650.000	3.650	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	360.000	360	360
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.210.000	4.210	4.560
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.261.983	17.022	17.853
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.488.233	5.720	5.720
		2. Renter m.v.	1.369.422		
		3. Administrationsbidrag	236.812		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.094.467	5.720	5.720
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.227.133	5.730	5.730
		2. Renter m.v.	-4		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	-46.674		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.180.455	5.730	5.730
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82.247		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82.247		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-591		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-591		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	66.538		100
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	66.538		100
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	23.251	24	24
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	23.251	24	24
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	500.000	500	500
		Konto 133 i alt	500.000	500	500
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	248.640	249	249

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.113.351	12.223	12.323
139		UDGIFTER I ALT	29.375.334	29.245	30.176
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.375.334	29.245	30.176

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.667.956	27.615	28.869
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	72.310	60	60
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.812.266	27.747	29.001
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	383.667	450	425
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	66.505	80	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.529	30	30
		5. Indeksoverskud	-33.148	-34	-34
		6: Overført fra opsamlet resultat	328.000	328	70
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.575.819	28.601	29.532
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	646.925	644	644
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	646.925	644	644
209		INDTÆGTER I ALT	29.222.744	29.245	30.176
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	152.588		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.375.332	29.245	30.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	64.617.981	64.618
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.968.000	
		2. Heraf grundværdi	31.300.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	64.617.981	64.618
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	77.297.250	80.644
	*	2. Bygningsrenovering m.v	114.133.997	120.474
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.567.488	4.591
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	265.262.466	274.973
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	80.108	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	23.074	32
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	103.182	32
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	648.851	1.298

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.029.019	12.129
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.781.052	13.459
310		AKTIVER I ALT	279.043.518	288.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.134.571	4.679
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.082.788	2.020
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.106.889	906
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.324.248	7.605
407	*	Opsamlet resultat	-70.876	410
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.253.372	8.015
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.598.317	2.955
		Realkredit dk	21.120.681	22.101
		LBF-Lån	2.184.350	2.184
		BRF Kredit m. fl.	775.924	776
Konto 408 i alt			26.679.272	28.016
409		Beboerindskud	1.846.220	1.846
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.092.490	34.756
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	64.617.982	64.618
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	77.297.250	80.644
		2. Bygningsrenovering m.v.	114.133.997	120.361
		Konto 413 i alt	191.431.247	201.005
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.964.075	2.829
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.964.075	2.829
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.567.488	4.591
		5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 415 i alt	9.213.238	9.237
416	*	Anden langfristet gæld	387.095	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	268.613.637	277.689
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.376.628	1.260
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	735.889	1.416
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.993	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.176.510	2.728
430		PASSIVER I ALT	279.043.519	288.432
		Eventualforpligtelser:		

Afdelingen har optaget et lån i en kreditforening hvor renten er sikret med renteswap.

Værdien af renteswappen er pr. 31. December 2021 opgjort til t. kr. 4.338. Den negative værdi afsættes ikke i balancen,

da lånet forventes holdt til udløb.

'Afdelingen har optaget et lån i en kreditforening hvor renten er sikret med renteswap. Værdien af renteswappen er pr. 31. December 2021 opgjort til t. kr. 4.338. Den negative værdi afsættes ikke i balancen, da lånet forventes holdt til udløb.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.336.509	1.436	1.442
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	91.324		
101.3		Administrationsbidrag	91.492		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	88.299		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.504.395	1.362	1.457
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.935.421	2.798	2.899
		Nettokapitaludgifter i alt	2.935.421	2.798	2.899
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.138.841	838	1.160
		Skadedyrsbekæmpelse	41.456	30	20
		Konto 109 i alt	1.180.297	868	1.180
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.646.110	1.646	1.663
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.646.110	1.646	1.663
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.539.446	3.136	3.258
		Uddannelsesfondsbidrag	13.782		
		Pension	431.068		
		Konto 114 i alt	2.984.296	3.136	3.258
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	44.221	620	620
115.2		Bygning, klimaskærm	18.100		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.243		
115.4		Bygning, fælles indvendig	61.845		
115.5		Bygning, tekniske installationer	310.161		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	583.570	620	620
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	649.137	3.117	3.360
116.2		Bygning, klimaskærm	744.995		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.023.276		
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.678		
116.5		Bygning, tekniske installationer	765.639		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	3.193.725	3.117	3.360
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	395.799	450	390
		Konto 118.1 i alt	395.799	450	390

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af værkstedet	357.850	358	358
		Konto 118.2 i alt	357.850	358	358
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	320.337	352	356
		Konto 118.3 i alt	320.337	352	356
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.073.986	1.160	1.104
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	383.667	450	425
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	66.505	80	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.529	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	605.285	600	609
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter og møder	61.608	70	72
		Diverse	58.450	50	25
		Konto 119 i alt	120.058	120	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.650.000	3.650	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.650.000	3.650	4.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	23.251	24	24
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	23.251	24	24
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	248.640	249	249
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	248.640	249	249
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	644.000	644	644
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Indgået fra afskrevet	2.925		
		Konto 204 i alt	646.925	644	644
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	64.617.981	64.618
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	64.617.981	64.618
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.827.222	100.827
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.827.222	100.827
		Indeksregulering primo	2.364.674	
		+ indeksregulering i året		2.365
		Samlet indeksregulering ultimo	2.364.674	2.365
		Afdrag og afskrivning primo	22.547.995	18.946
		Afdrag	3.346.651	3.303
		Afskrivning		299
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.894.646	22.548
		Bogført værdi ultimo	77.297.250	80.644
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	155.915.722	155.916
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.915.722	155.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	35.441.687	29.342
		Afdrag	6.227.133	5.899
		Afskrivning	112.905	201
		Afdrag og afskrivning ultimo	41.781.725	35.442
		Bogført værdi ultimo	114.133.997	120.474
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.567.488	4.591
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.567.488	4.591
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.645.750	4.646
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Andre debitorer	80.108	
		Konto 305.4 i alt	80.108	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.678.297	3.832
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.193.726	2.773
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.650.000	3.620
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.134.571	4.679
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	906.298	781
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-591	89
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	214
		Saldo ultimo	1.106.889	906
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	409.712	709
		- Årets underskud (konto 210)	152.588	
		+ Årets overskud (konto 140)		20
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	328.000	319
		Saldo ultimo	-70.876	410
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-70.876	410
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	387.095	
		Konto 416 i alt	387.095	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	957.376	841
		El		
		Vand	419.252	419
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.376.628	1.260
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	87.038	118
		Afsætning særstøttelån	648.851	1.298
		Konto 421 i alt	735.889	1.416
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	63.993	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	63.993	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	29-03-2022
Underskrift (sign)	Morten Seehusen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	29-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Mikkel Aalykke

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	29-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	29-03-2022
Underskrift/-er (sign)	D. Sørensen, K. Fick, C. Bærndt, L. Andreassen, S. Hyllegaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	29-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Dorte Sørensen