

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Gersagerparken II Gersagerparken 14-32 og 33-93 2670 Greve	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon: 43 60 07 00	Telefon:	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax: 43979090
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.626	363	1	363
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.626	363	1	363
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	10		
	2	9.715	147		
	3	9.478	95		
	4	12.753	109		
	5	260	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.626	363		363

Matrikel nr. og tekst	4 a, Hundige by, Kildebrønde 4 a, 4 em, 4 en, Hundige By, K
BBR-ejendomsnummer	25360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	357	32.553	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	357	32.253		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

726,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,38

Forhøjelse pr. m² i %:

1,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

240.878

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.439.718	5.029	4.908
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	961.028	1.055	990
107	*	Vandafgift	1.555.724	1.784	1.498
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	517.656	462	450
110		Forsikringer	598.678	699	699
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	638.747	700	700
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.481		
		Konto 111 i alt	704.228	700	700
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.081.154	1.110	1.091
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.081.154	1.110	1.091
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.418.468	5.810	5.428
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.453.440	2.400	2.517
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.499.027	1.500	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.491.236	2.133	2.283
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.272.716	2.133	2.283
		Konto 116 i alt	218.520		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.568.658		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.568.658		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	52.452	60	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	88.589	90	90
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	66.912	50	50
		Konto 118 i alt	207.953	200	200
119	*	Diverse udgifter	366.903	375	376
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.745.843	4.475	4.593
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.300.000	2.300	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.100.000	3.100	3.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.704.029	18.414	18.629
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	236.058	220	351
		2. Renter m.v.	233.700	300	394
		3. Administrationsbidrag	29.581	31	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	499.339	551	791
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	905.191	150	740
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	905.191	150	740
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.086.430	3.600	3.680
		2. Renter m.v.	611.684	1.121	1.040

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	262.650	254	250
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.960.764	4.975	4.970
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.061		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.061		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.043		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.043		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	1.044.509		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	1.044.509		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.673		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.480.476	5.676	6.501
139		UDGIFTER I ALT	24.184.505	24.090	25.130
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	728.407		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.912.912	24.090	25.130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.453.427	23.681	24.701
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.463	11	11
		7. Garager/Carporte	177.600	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.642.490	23.870	24.890
202	*	Renter	120.758	100	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	112.028	90	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.500	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.028	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.909.804	24.090	25.130
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	3.108		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.108		
209		INDTÆGTER I ALT	24.912.912	24.090	25.130
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.912.912	24.090	25.130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.227.020	105.227
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.717.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.227.020	105.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.810.193	12.317
	*	2. Bygningsrenovering m.v	93.632.602	92.176
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.187.555	3.541
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		1.139
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	213.857.370	214.400
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.309	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	258.863	293
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.272	59
		6. Andre debitorer	22.078	864
		7. Forudbetalte udgifter	55.921	55
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	355.443	1.296
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	250	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	456.918	1.133
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	812.611	2.436
310		AKTIVER I ALT	214.669.981	216.836

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.300.000	2.273
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	104.540	873
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	294.376	317
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.698.916	3.463
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.698.916	3.463
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.281.735	5.455
		Landsbyggefonden	339.376	435
Konto 408 i alt			5.621.111	5.890
409		Beboerindskud	2.359.905	2.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	97.246.005	96.977
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.227.021	105.227
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.704.359	12.448
		2. Bygningsrenovering m.v.	88.049.216	87.919
Konto 413 i alt			99.753.575	100.367
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.084.900	1.072
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.567.519	2.510
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.408	
Konto 414 i alt			3.653.827	3.582
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		1.139
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		1.139
416	*	Anden langfristet gæld	1.150	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	208.635.573	210.316
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.174.582	2.552
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	133.757	160
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.027.152	345
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.027.152	345
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.335.491	3.057
430		PASSIVER I ALT	214.669.980	216.836
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	268.641	579	488
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	170.884		
101.3		Administrationsbidrag	18.393		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-81.485	-100	-70
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		2.175	1.450
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.900.315	2.175	2.900
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.439.718	5.029	4.908
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.439.718	5.029	4.908
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	1.555.724	1.784	1.498
Konto 107 i alt			1.555.724	1.784	1.498

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	517.656	462	450
		Konto 109 i alt	517.656	462	450
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.028.664	1.110	1.091
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	52.490		
		Administrationsbidrag i alt	1.081.154	1.110	1.091
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.871.470	2.400	2.517
		Ejendomsfunktionær, pension	205.996		
		Trappevask	266.183		
		Huslejerreduktion	4.088		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	105.703		
		Konto 114 i alt	2.453.440	2.400	2.517
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	117.477	1.500	1.500
115.2		Bygning, klimaskærm	147.749		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	214.043		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.445		
115.5		Bygning, tekniske installationer	781.035		
115.6		Materiel	200.278		
		Konto 115 i alt	1.499.027	1.500	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	53.669	145	120
116.2		Bygning, klimaskærm	145.654	260	280
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	777.424	620	640
116.4		Bygning, fælles indvendig	73.005	20	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.349.791	988	1.123
116.6		Materiel	91.693	100	100
		Konto 116 i alt	2.491.236	2.133	2.283
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	52.452	60	60
		Konto 118.1 i alt	52.452	60	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	88.589	90	90
		Konto 118.2 i alt	88.589	90	90
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	66.912	50	50
		Konto 118.3 i alt	66.912	50	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	207.953	200	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	112.028	90	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.500	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.028	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	61.397	80	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	46.191	45	46
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	57.155	65	65
		Kontorhold	116.471	160	160
		Beboeraktiviteter	113.608	85	85
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	33.478	20	20
		Konto 119 i alt	366.903	375	376
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,65		
		Samlet henlæggelse i alt	2.300.000	2.300	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.300.000	2.300	2.700

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,52		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.044.509		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	1.044.509		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Driftsudg. Mælkebøtten, hotel og selskabslokale	70.673		
		Konto 134 i alt	70.673		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	19.619	50	10
		Renter af individuelle forbedringer	101.139	50	90
		Konto 202 i alt	120.758	100	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.227.020	105.227
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.227.020	105.227
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.316.575	11.781
		+ Forbedringsarbejder i året	871.914	1.418
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.188.489	13.199
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	101.139	511
		Samlet indeksregulering ultimo	101.139	511
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	991.249	947
		Afskrivning	488.186	446
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.479.435	1.393
		Bogført værdi ultimo	11.810.193	12.317
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	92.175.896	94.830
		+ Renoveringsarbejder i året	1.326.626	573
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.502.522	95.403
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	3.789.660	67
		Indeksregulering ultimo	3.789.660	67
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.659.580	3.294
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.659.580	3.294
		Bogført værdi ultimo	93.632.602	92.176
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.541.252	3.811
		+ Godtgørelser i året	463.373	112

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	817.070	382
		Saldo ultimo konto 303.3	3.187.555	3.541
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Lbf		1.139
		Konto 304.2 i alt ultimo		1.139
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.309	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.309	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	258.863	293
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	258.863	293
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	4.272	59
		Konto 305.5 i alt	4.272	59
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.272.716	2.931
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.272.716	2.308
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.300.000	1.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.300.000	2.273
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	316.419	318
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	22.043	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	294.376	317
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Knallertrum (nøgler)	1.150	1
		Konto 416 i alt	1.150	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	1.982.673	2.317
		Feriepenge, feriefridage og pension	191.909	235
		Konto 421 i alt	2.174.582	2.552
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	133.757	160
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	133.757	160
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.027.152	345
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.027.152	345

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2017 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-03-2018

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

By for underskrift København

Dato for underskrift 05-03-2018

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2017 har været forelagt på afdelingsmøde den 16. april 2018 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-04-2018

Underskrift/-er (sign) Rene Kloé

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 3. maj 2018.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 03-05-2018

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)