

Boligorganisation

LBF-nr.: **0723**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 101

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Navn - adresse:

**c/o Postboks 916
Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og
3A-C, Chr. Hauns Alle 1+3 og 2-8,
Viborgvej 14-18 og 22-26**

8900 Randers

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers

Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **18997819**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **89 15 15 15**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.468	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.468	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	905	24		
	2	2.884	55		
	3	3.996	50		
	4	2.683	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		102	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			119	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.570	272		178

Matrikel nr. og tekst	421 dØ, Randers Markjorder421 eæ, Randers købstads markj421 k, Randers købstads markjo421 au, Randers Markjorder421 di, Randers Markjorder421 ev, Randers Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	17271	9699	19706	9698	9697	13049

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.468		31-01-1900
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	152	10.468		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.127.307	1.159	1.136
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	371.588	368	395
107	*	Vandafgift	387.278	454	400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	216.573	218	217
110		Forsikringer	182.800	197	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	136.746	141	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.853	77	70
		Konto 111 i alt	205.599	218	215
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	849.369	850	829
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	849.369	850	829
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	16.080		
		2. G-indskud	106.261	123	125
		Konto 113 i alt	122.341	123	125
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.335.548	2.428	2.366
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	845.209	880	884
115	*	Almindelig vedligeholdelse	172.901	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.722.921	2.417	2.198
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.722.921	2.417	2.198
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	103.726	101	145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	103.726	101	145
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.787		1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.303	4	7
		Konto 118 i alt	27.090	4	8
119	*	Diverse udgifter	70.746	57	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.115.946	1.141	1.162
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.916.977	1.843	1.941
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	220.000	220	220
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.028	57	59
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.195.005	2.120	2.220
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.773.806	6.848	6.884
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	710.500	1.381	1.226
		2. Renter m.v.	447.100		
		3. Administrationsbidrag	66.012		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.223.612	1.381	1.226
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.791	129	85
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.791		
		Konto 129 i alt		129	85
130		1. Tab ved fraflytninger	35.725		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.249	129	85
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	6.476	-129	-85
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.932		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.235.020	1.381	1.226
139		UDGIFTER I ALT	8.008.826	8.229	8.110
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	344.391		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.353.217	8.229	8.110

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.177.410	7.175	7.176
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	70.073	75	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	204.035	205	102
		7. Garager/Carporte	392.700	390	390
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.844.218	7.845	7.743
202	*	Renter	5.574		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	35.663	39	39
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.600	8	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	337.000	337	324
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.229.055	8.229	8.110
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	124.162		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	124.162		
209		INDTÆGTER I ALT	8.353.217	8.229	8.110
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.353.217	8.229	8.110

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.550.000	
		2. Heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	205.422	203
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.102.005	20.100
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.425.868	22.899
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.527.873	42.999
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.509	8
		2. Beboerindskud		88
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.032.170	1.076
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	18.291	10
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.686	4
		6. Andre debitorer	5.251	22
		7. Forudbetalte udgifter	145.982	145
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.218.889	1.353
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.712.241	8.122
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.931.130	9.475
310		AKTIVER I ALT	51.459.003	52.474

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.337.045	5.143
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	118.678	2
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	92.765	64
406	*	Andre henlæggelser	15.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.563.488	5.209
407	*	Opsamlet resultat	1.296.159	1.290
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.859.647	6.499
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.734.609	1.983
Konto 408 i alt			1.734.609	1.983
409		Beboerindskud	273.200	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.094.196	17.843
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.102.005	20.099
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.551.726	22.234
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.551.726	22.234
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.487.595	1.491
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.487.595	1.491
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.141.326	43.824
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.116.277	1.059
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	279.053	922
422		Mellemregning med fraflyttere	10.020	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.681	106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.458.031	2.150
430		PASSIVER I ALT	51.459.004	52.473
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 – 1975 kr. 79.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	234.637	1.159	1.136
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	74.232		
101.3		Administrationsbidrag	9.121		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	72.843		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	293.868		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	587.736		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.126.751	1.159	1.136
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.573		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	12.678		
101.3		Administrationsbidrag	556		
104.1		- Afdragsbidrag	16.573		
104.2		- Rentebidrag	12.678		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	556		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.127.307	1.159	1.136
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	387.278	454	400
		Konto 107 i alt	387.278	454	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	210.931	210	211
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.642	8	6
		Konto 109 i alt	216.573	218	217
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	175.194	850	829
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	674.175		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	849.369	850	829
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	623.510	642	642
		Trappevask m.v.	221.699	238	242
		Konto 114 i alt	845.209	880	884
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.982	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	3.374		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.790		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.713		
115.5		Bygning, tekniske installationer	50.391		
115.6		Materiel	42.651		
		Konto 115 i alt	172.901	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	203.060	2.417	1.368
116.2		Bygning, klimaskærm	134.565		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	319.806		830
116.4		Bygning, fælles indvendig	207.576		
116.5		Bygning, tekniske installationer	845.541		
116.6		Materiel	12.373		
		Konto 116 i alt	1.722.921	2.417	2.198
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi			1
		Forbrugsartikler, styringspaneler	995		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	5.792		
		Konto 118.1 i alt	6.787		1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.562	4	7
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	17.741		
		Konto 118.3 i alt	20.303	4	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	27.090	4	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	35.663	39	39
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.600	8	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.173	-43	-35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	19.860	20	20
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	8.074	7	5
		Beboerudgifter	10.770	10	17
		Administration i afdelingen	13.374	20	27
		Andre udgifter	18.668		1
		Konto 119 i alt	70.746	57	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	181		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.916.977	1.843	1.941
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.916.977	1.843	1.941

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	4.932		
		Konto 134 i alt	4.932		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.574		
		Konto 202 i alt	5.574		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	6.476		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	477		
		Øvrige korrektioner	117.209		
		Konto 206 i alt	124.162		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.851
		+ tilgang i året		46
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.896.583	19.897
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.899.777	23.603
		+ Forbedringsarbejder i året	236.591	-87
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.136.368	23.516
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	710.500	617
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	710.500	617
		Bogført værdi ultimo	22.425.868	22.899
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.509	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.509	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	792.963	848
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	239.207	228
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.032.170	1.076
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	18.291	10
		Konto 305.4 i alt	18.291	10
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	2.686	2
		Konto 305.5 i alt	2.686	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.142.989	5.376
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.722.921	2.125
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.916.977	1.892
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.337.045	5.143
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.986	63
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.249	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.028	58
		Saldo ultimo	92.765	64
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-15.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	15.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.288.768	1.101
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	344.391	834
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	337.000	645
		Saldo ultimo	1.296.159	1.290
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.296.159	1.290
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	936.213	889
		El		
		Vand		
		Antenne	180.064	170
		Konto 419 i alt	1.116.277	1.059
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	94.142	680
		Feriepengeforpligtelse	129.178	125
		Diverse kreditorerr	55.733	117
		Konto 421 i alt	279.053	922
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.181	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	20.500	24
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.681	106

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		29
Konto 425 i alt				29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-12-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 13-12-2018
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-12-2018
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-12-2018
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-12-2018
Underskrift/-er (sign)