

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 8		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Musvågevej 18, st. th		Njalsgade 13	
1561 København V		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.109	216	1	216
Almene ungdomsboliger		162	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.271	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.862	145		
	3	3.712	48		
	4	2.370	23		
	5	328	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		663	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.934	225		231

Matrikel nr. og tekst	"334 Utterslev 573, 855 og 856 Utterslev";;Matrikel nr. og tekst
BBR-ejendomsnummer	387550

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	15.272		01-06-1917
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	219	15.272		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

595

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	59.762	60	60
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	804.801	856	861
107	*	Vandafgift	5.683	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	732.438	931	754
110		Forsikringer	250.840	308	273
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.561	111	104
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	115.354	75	110
		Konto 111 i alt	229.915	186	214
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.026.282	1.027	1.017
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.100	23	23
		Konto 112 i alt	1.049.382	1.050	1.040
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	101.684	102	102
		2. G-indskud	1.020.856	1.046	1.051
		Konto 113 i alt	1.122.540	1.148	1.153
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.195.599	4.480	4.296
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.005.675	928	1.007
115	*	Almindelig vedligeholdelse	921.374	769	648
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.253.992	12.154	4.809
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.253.992	12.154	4.809
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	201.965	229	231

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	201.965	229	231
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	147.132	150	154
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	147.132	150	154
119	*	Diverse udgifter	66.539	85	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.140.720	1.932	1.869
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.716.000	2.716	2.802
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	206.000	206	208
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.797	79	79
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.925.797	3.001	3.089
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.321.878	9.473	9.314
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.819.463	1.811	1.828
		2. Renter m.v.	166.541	128	154
		3. Administrationsbidrag	93.692	99	94
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.079.696	2.038	2.076
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	406.230	466	442
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	406.230	466	442
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	326.035	313	320
		2. Renter m.v.	142.736	156	149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	21.321	23	22
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	39.324	45	44
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	450.768	447	447
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-1.541		32
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.541		32
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.946		63
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.946		63
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.685.779		
		Konto 131 i alt	1.685.779		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	295.000	295	295
		Konto 132 i alt	295.000	295	295
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.642		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.947.115	3.246	3.260
139		UDGIFTER I ALT	14.268.993	12.719	12.574
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	821.347		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.090.340	12.719	12.574

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.519.355	11.537	11.550
		2. Almene ungdomsboliger	96.576	97	97
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	570.474	576	576
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	20.084	20	20
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.206.489	12.230	12.243
202	*	Renter	1.975.315		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	176.385	146	101
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	343.000	343	230
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.701.189	12.719	12.574
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	389.151		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	389.151		
209		INDTÆGTER I ALT	15.090.340	12.719	12.574
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.090.340	12.719	12.574

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.809.681	2.810
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	150.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.914.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.809.681	2.810
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.893.976	30.120
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.902.663	7.229
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	767.000	1.061
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.373.320	41.220
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	150.759	111
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	660.863	2.841
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	377.086	327
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	315.485	17
		6. Andre debitorer	815.255	817
		7. Forudbetalte udgifter	672	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.320.120	4.113
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.104	2
		2. Bank- og depotbeholdning	503	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.012.400	24.711
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.336.127	28.830
310		AKTIVER I ALT	62.709.447	70.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.387.420	16.897
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	135.027	131
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	82.468	109
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.604.915	17.137
407	*	Opsamlet resultat	1.198.549	720
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.803.464	17.857
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	938.875	939
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.870.806	1.871
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.809.681	2.810
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.098.032	31.917
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.902.663	7.229
		Konto 413 i alt	37.000.695	39.146
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.325.951	2.288
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	115.000	115
		Konto 414 i alt	2.440.951	2.403
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	767.000	1.062
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	767.000	1.062
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.018.327	45.421
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	354.554	2.488
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.048.644	4.094
422		Mellemregning med fraflyttere	22.074	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	169.046	184
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	293.338	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	293.338	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.887.656	6.772
430		PASSIVER I ALT	62.709.447	70.050
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.920	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.842	40	40
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.762	60	60
		Nettokapitaludgifter i alt	59.762	60	60
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	5.683	1	1
		Konto 107 i alt	5.683	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	732.438	931	754
		Konto 109 i alt	732.438	931	754
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	905.520	906	896
		1.4 Tillægsydelse, i alt	120.762	121	121
		Administrationsbidrag i alt	1.026.282	1.027	1.017
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	515.620	527	545
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	161	1	
		Trappevask, rengøringsartikler	471.815	381	441
		Snerydning	18.079	19	21
		Konto 114 i alt	1.005.675	928	1.007
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.311		
115.2		Bygning, klimaskærm	23.585		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	755.958	769	648
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.946		
115.5		Bygning, tekniske installationer	79.652		
115.6		Materiel	13.922		
		Konto 115 i alt	921.374	769	648
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	183.684	577	993
116.2		Bygning, klimaskærm	6.697.301	7.043	788
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.135.735	948	872
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.839.097	2.003	372
116.5		Bygning, tekniske installationer	398.175	1.562	1.762
116.6		Materiel		21	22
		Konto 116 i alt	10.253.992	12.154	4.809
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	126.705	120	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparationer, Forskellige udgifter	20.427	30	24
		Konto 118.1 i alt	147.132	150	154
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	147.132	150	154
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	176.385	146	101
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-29.253	4	53
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	32.638	31	32
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.272		1
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	16.496	28	25
		Forskellige udgifter	16.133	26	2
		Konto 119 i alt	66.539	85	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,84		
		Samlet henlæggelse i alt	2.716.000	2.716	2.802
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.716.000	2.716	2.802
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,49		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	295.000	295	295
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	295.000	295	295
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, kollektiv råderet, , ,	29.642		
		Konto 134 i alt	29.642		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Bank og giro	8		
		Fraflytningsdebitorer	3.494		
		Kursregulering	1.971.813		
Konto 202 i alt			1.975.315		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion, affaldsgebyr 2020-21,	368.557		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	8.314		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	12.280		
Konto 206 i alt			389.151		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.809.681	2.810
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.809.681	2.810
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	54.554.586	54.534
		+ Forbedringsarbejder i året	1.913.125	433
		- Tilskud i året	1.913.126	412
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.554.585	54.555
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.434.916	22.095
		Afdrag	1.819.463	1.880
		Afskrivning	406.230	460
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.660.609	24.435
		Bogført værdi ultimo	27.893.976	30.120
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.409.509	10.410
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.409.509	10.410
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.180.812	2.861
		Afdrag	326.034	320
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.506.846	3.181
		Bogført værdi ultimo	6.902.663	7.229
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	767.000	1.061
		Konto 304.2 i alt ultimo	767.000	1.061
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.759	111
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	150.759	111
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	366.408	1.900
		El		
		Vand	294.455	941
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	660.863	2.841
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	377.086	327
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	377.086	327
		Heraf til inkasso	107.143	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	148.773	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	81.089	
		Antenne	85.623	17
		Konto 305.5 i alt	315.485	17
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.897.227	15.897
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.253.993	1.873
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	744.186	2.873
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.387.420	16.897
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	108.616	109
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.946	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.798	77
		Saldo ultimo	82.468	109
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	720.202	960
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	821.347	86
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	343.000	326
		Saldo ultimo	1.198.549	720
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.198.549	720
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	249.166	1.734
		El		
		Vand	105.388	754
		Antenne		
		Konto 419 i alt	354.554	2.488
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	9.756.398	3.949
		Beboere	126.942	125
		Skyldige feriepenge	23.506	20
		Afsætningskonti	141.798	
		Konto 421 i alt	10.048.644	4.094
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	166.936	182
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.110	2
		Forudbetalinger i alt	169.046	184

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	151.641	
		El		
		Vand	141.697	
		Antenne		
Konto 425 i alt			293.338	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Anni Kronhard, Ditte Falk, Emil Ballegård, , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-03-2023
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)