

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 214		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		14, Frydenlund		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		c/o		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35		8000 Aarhus C	
Telefon: 8938 2000		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.778	235	1	235
Almene ungdomsboliger		819	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.597	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.261	77		
	3	9.654	113		
	4	5.340	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.597	253		253

Matrikel nr. og tekst	50 z, 102 f, 102 g, 102 h, 10250 k, Århus markjorder
BBR-ejendomsnummer	124112 124112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.597	01-07-1969	01-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	253	20.597		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	253	20.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.941.417	2.097	1.944
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	948.604	943	1.006
107	*	Vandafgift	946.283	1.118	1.118
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	352.129	466	384
110		Forsikringer	262.342	253	267
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	168.126	156	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	120.972	112	117
		Konto 111 i alt	289.098	268	277
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.012.000	1.012	1.025
		2. Dispositionsfond	141.174	141	142
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.153.174	1.153	1.167
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	255.317	254	260
		Konto 113 i alt	255.317	254	260
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.206.947	4.455	4.479
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.371.260	1.333	1.401
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.058.424	1.118	1.129
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.649.887	5.947	12.540
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.649.887	5.947	12.540
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	710.396		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	710.396		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	676.234	650	631
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.096	38	38
		Konto 118 i alt	687.330	688	669
119	*	Diverse udgifter	63.899	119	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.180.913	3.258	3.319
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.232.426	3.232	3.438
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.396	597	597
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			26
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.029.822	4.029	4.261
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.359.099	13.839	14.003
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	414.438	260	470
		2. Renter m.v.	260.895	325	264
		3. Administrationsbidrag	31.181	26	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	706.514	611	763
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	404.455	393	436
		2. Renter m.v.	447.324	487	469

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	16.184	43	17
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	311.837	380	340
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	556.126	543	582
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	149.803		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.213		
		3. Dækket af dispositionsfonden	68.590		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	132.109	97	131
	*	2. Midlertidige driftslån	112.543	174	114
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	244.652	271	245
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.483		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.320	52	52

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.623.095	1.477	1.642
139		UDGIFTER I ALT	14.982.194	15.316	15.645
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	993.187		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.975.381	15.316	15.645

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.895.036	13.921	14.124
		2. Almene ungdomsboliger	190.456	165	167
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	35.000	35	35
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	44.635	41	41
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	756.830	727	749
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.921.957	14.889	15.116
202	*	Renter	541.308		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	88.320	52	52
		2. Drift af fællesvaskeri	194.527	175	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.650		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	203.914	204	294
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.960.676	15.320	15.647
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.703		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	14.703		
209		INDTÆGTER I ALT	15.975.379	15.320	15.647
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.975.379	15.320	15.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.794.727	37.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2010	
		1. Kontant ejendomsværdi	289.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.300.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.794.727	37.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.280.271	10.855
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.872.361	10.262
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.782.470	4.915
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.729.829	63.827
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.138	28
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	776.148	714
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		57
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	29.047	
		7. Forudbetalte udgifter	126.333	90
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	949.666	889
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.290.121	17.337
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.239.787	18.226
310		AKTIVER I ALT	83.969.616	82.053

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.372.903	9.790
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.060.851	1.133
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.618.695	3.460
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	56.322	138
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.108.771	14.521
407	*	Opsamlet resultat	1.754.858	966
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.863.629	15.487
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.211.524	7.731
		Nykredit	414.214	639
		BRF	78.261	180
		Landsbyggefonden	55.748	85
Konto 408 i alt			7.759.747	8.635
409		Beboerindskud	1.397.600	1.398
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.637.380	27.762
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.794.727	37.795
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.647.237	18.335
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.647.237	18.335
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.236.906	1.063
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.236.906	1.063
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.782.470	4.915
		Konto 415 i alt	4.782.470	4.915
416	*	Anden langfristet gæld	2.420.161	2.420
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.881.501	64.528
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	825.720	822
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	188.093	139
422		Mellemregning med fraflyttere	35.886	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.437	21
424		Banklån	28.767	13
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.124.583	1.044
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.124.583	1.044
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.224.486	2.039
430		PASSIVER I ALT	83.969.616	82.054
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	875.239	741	805
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	261.218	552	331
101.3		Administrationsbidrag	31.378	30	34
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	257.861	258	258
105.2		Andel til Landsbyggefonden	515.721	516	516
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.941.417	2.097	1.944
		Nettokapitaludgifter i alt	1.941.417	2.097	1.944
107		VANDAFGIFT			
		Div.	946.283	1.118	1.118
Konto 107 i alt			946.283	1.118	1.118

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	343.601	421	351
		Boligbidrag	8.528	25	13
		Behandling		20	20
		Konto 109 i alt	352.129	466	384
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.012.000	1.012	1.025
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.012.000	1.012	1.025
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ re r	1.356.856	1.298	1.366
		Andre renholdelsesudgifter	14.404	35	35
		Konto 114 i alt	1.371.260	1.333	1.401
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	464.624	1.118	1.129
115.2		Bygning, klimaskæ rm	45.957		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	282.833		
115.4		Bygning, fælles indvendig	59.809		
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.520		
115.6		Materiel	92.681		
		Konto 115 i alt	1.058.424	1.118	1.129
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	363.681		
116.2		Bygning, klimaskæ rm	215.480	5.947	12.540
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	620.680		
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.432		
116.5		Bygning, tekniske installationer	431.614		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.649.887	5.947	12.540
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	676.234	650	631

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	676.234	650	631
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	11.096	38	38
		Konto 118.3 i alt	11.096	38	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	687.330	688	669
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	194.527	175	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.650		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	482.153	513	484
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	46.573	86	87
		Beboermøder og andre arrangementer	2.919	12	12
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	3.283	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	11.124	11	11
		Konto 119 i alt	63.899	119	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74,07		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.232.426	3.232	3.438
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.232.426	3.232	3.438
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	132.109	97	131
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	132.109	97	131
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	112.543	174	114
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	112.543	174	114
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	27.483		
		Konto 134 i alt	27.483		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.320	52	52
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	88.320	52	52
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med H.F	532.505		
		Andre renteindtægter	8.803		
		Konto 202 i alt	541.308		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af fælleslys	14.703		
		Konto 206 i alt	14.703		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.794.727	37.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.794.727	37.795
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.854.659	10.855
		+ Forbedringsarbejder i året	2.840.050	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.694.709	10.855
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	414.438	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	414.438	
		Bogført værdi ultimo	13.280.271	10.855
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.262.056	10.262
		+ Renoveringsarbejder i året	-27.483	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.234.573	10.262
		Indeksregulering primo	42.243	
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	42.243	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	404.455	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	404.455	
		Bogført værdi ultimo	9.872.361	10.262
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.782.470	4.915
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.782.470	4.915
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.138	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.138	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	373.639	327
		El	402.509	387
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	776.148	714
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		57
		Heraf til inkasso		39
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.790.364	9.790
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.649.887	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.232.426	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.372.903	9.790
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.535	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.213	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		80
		Saldo ultimo	56.322	138
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	965.585	286
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	993.187	680
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	203.914	
		Saldo ultimo	1.754.858	966
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.754.858	966
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	2.420.161	2.420
		Konto 416 i alt	2.420.161	2.420
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	489.798	491
		El	335.922	331
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	825.720	822
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	188.093	139
		Konto 421 i alt	188.093	139
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.437	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	21.437	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	738.872	731

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	385.711	313
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.124.583	1.044

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2017
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2017
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2017
Underskrift/-er (sign) Benny Geer

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2017
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)