

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **043**

Navn - adresse:

Tingbjerg I**Tingbjerg Ås 1-13 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.425	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.425	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.168	47		
	3	19.144	231		
	4	9.113	102		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		469	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			202	1/5	40
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.894	583		428

Matrikel nr. og tekst	3550 A Husum, 3550 B 1 Husum, 3550 B 2 Husum, 3550 B Husum
BBR-ejendomsnummer	569942

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	396	31.002		
Boliger i tæt/lavt byggeri	5	418		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

903

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	606.403	814	610
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.416.467	2.593	2.554
107	*	Vandafgift	1.272.587	1.786	1.688
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	12.329	12	13
109	*	Renovation	1.212.307	1.260	1.219
110		Forsikringer	645.298	640	660
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.031.844	1.012	1.150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	165.821	163	168
		Konto 111 i alt	1.197.665	1.175	1.318
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.936.127	1.840	1.881
		2. Dispositionsfond		247	246
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.936.127	2.087	2.127
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	139.748	140	140
		2. G-indskud	386.466	456	403
		Konto 113 i alt	526.214	596	543
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.218.994	10.149	10.122
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.912.338	3.430	2.942
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.752.722	1.200	773
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.045.977	6.511	10.883
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.045.977	6.511	10.883
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	364.450	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	364.450	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	436.929	374	442
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.588	30	21
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	140.660	144	140
		Konto 118 i alt	593.177	548	603
119	*	Diverse udgifter	878.104	938	924
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.136.341	6.116	5.242
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.050.000	7.050	9.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	110
124	*	Andre henlæggelser	7.805.829	8.375	7.806
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	15.455.829	16.025	17.566
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.417.567	33.104	33.540
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.049.688	2.811	3.019
		2. Renter m.v.	258.247		
		3. Administrationsbidrag	38.862		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.346.797	2.811	3.019
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	459.761	16	16
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	459.761	16	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.406.620		
		2. Renter m.v.	606.497		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	129.452		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	693.527		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.449.042		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	79.044	140	150
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	79.044	140	150
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	104.713	556	402
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	104.713	556	402
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.024	17	
		Konto 131 i alt	1.024	17	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	981.914	982	982
		Konto 132 i alt	981.914	982	982
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	98.618		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	119.000	119	119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.456.156	3.945	4.136
139		UDGIFTER I ALT	36.873.723	37.049	37.676
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	31.875		
		2. Overført til opsamlet resultat	723.585		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.629.183	37.049	37.676

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.904.206	27.462	28.024
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	384.576	384	389
		6. Kældre m.v.	151.836	152	154
		7. Garager/Carporte	215.856	216	219
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	30.234	30	30
		Lejeindtægter i alt	28.626.240	28.184	28.756
202	*	Renter	117.164		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	353.507	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.932	20	25
		5. Indeksoverskud	4.795		
		6: Overført fra opsamlet resultat	105.000	105	336
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.227.638	28.659	29.467
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.364.113	8.390	8.209
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.432		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.401.545	8.390	8.209
209		INDTÆGTER I ALT	37.629.183	37.049	37.676
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.629.183	37.049	37.676

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.598.265	18.598
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	557.350.000	
		2. Heraf grundværdi	69.732.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.598.265	18.598
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	330.652.211	194.279
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.684.000	13.917
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	71.600	72
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.116.289	23.507
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	390.122.365	250.373
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	84.768	50
		2. Beboerindskud	403.541	594
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.802.307	1.974
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	231.725	290
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.228.635	3.451
		7. Forudbetalte udgifter	75.100	108
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.826.076	6.467
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	767	2
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.826.843	6.469
310		AKTIVER I ALT	394.949.208	256.842

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.362.242	13.358
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	637.095	501
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	157.022	162
406	*	Andre henlæggelser	33.534.521	25.522
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	50.690.880	39.543
407	*	Opsamlet resultat	1.626.664	1.008
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.317.544	40.551
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit	13.698	19
		BRFkredit	2.464.021	2.618
Konto 408 i alt			2.477.719	2.637
409		Beboerindskud	925.075	925
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	587.400	587
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.608.071	14.449
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.598.265	18.598
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.296.529	55.550
		2. Bygningsrenovering m.v.	40.310.191	
		Konto 413 i alt	52.606.720	55.550
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	173.800	174
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.323.693	1.892
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.497.493	2.066
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.684.000	13.917
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	71.600	72
		5. Andre driftsstøttelån	23.116.289	23.507
		Konto 415 i alt	40.871.889	37.496
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.574.367	113.710
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	47.713.043	69.023
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.625.253	1.552
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	18.893.434	17.766
422		Mellemregning med fraflyttere	33.823	57
423	*	Deposita og forudbetalt leje	293.745	223
424		Banklån	159.439.744	13.909
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.902	50
		4. Kursreguleringskonto	353	1
		Anden kortfristet gæld i alt	58.255	51
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	228.057.297	102.581
430		PASSIVER I ALT	394.949.208	256.842
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	159.633	158	167
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.763	29	18
101.3		Administrationsbidrag	12.824	13	13
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	102.296	614	412
105.2		Andel til Landsbyggefonden	306.887		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	606.403	814	610
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	606.403	814	610
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.272.587	1.786	1.688
		Konto 107 i alt	1.272.587	1.786	1.688

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.099.231	1.140	1.099
		Øvrige renovationsudgifter	113.076	120	120
		Konto 109 i alt	1.212.307	1.260	1.219
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.936.127	1.840	1.881
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.936.127	1.840	1.881
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.424.285	2.985	2.546
		Trappevask, viduespolering	317.109	339	292
		Rengøringsartikler	155.359	106	104
		Ejendomsservice fremmed	15.585		
		Konto 114 i alt	2.912.338	3.430	2.942
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.929	100	17
115.2		Bygning, klimaskærm	326.005	84	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	684.857	264	300
115.4		Bygning, fælles indvendig	140.012	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.322.385	492	386
115.6		Materiel	257.534	200	
		Konto 115 i alt	2.752.722	1.200	773
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	228.888	1.349	2.248
116.2		Bygning, klimaskærm	258.981	1.805	1.418
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.173.952	1.227	1.519
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.000	481	426
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.369.156	1.555	4.797
116.6		Materiel		94	475
		Konto 116 i alt	4.045.977	6.511	10.883
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	342.411	330	343
		Diverse udgifter	94.518	44	99
		Konto 118.1 i alt	436.929	374	442
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	15.588	30	21
		Konto 118.2 i alt	15.588	30	21
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	140.660	144	140
		Konto 118.3 i alt	140.660	144	140
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	593.177	548	603
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	353.507	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.932	20	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	218.738	178	228
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	48.871	49	50
		Afdelingsbestyrelsen	406.375	492	491
		Ejendoms kontor	302.669	354	338
		Gebyrer og honorarer	64.218	23	23
		Diverse omkostninger	55.971	20	22
		Konto 119 i alt	878.104	938	924
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221		
		Samlet henlæggelse i alt	7.050.000	7.050	9.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.050.000	7.050	9.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	7.805.829	8.375	7.806
		Konto 124 i alt	7.805.829	8.375	7.806
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	981.914	982	982
		Andre driftsstøttelån i alt	981.914	982	982
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	98.618		
		Konto 134 i alt	98.618		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	119.000	119	119
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	119.000	119	119
202		RENTER			
		Renter mellemregning	116.614		
		Renter værdipapirer inkl. Kursgevindst	550		
		Konto 202 i alt	117.164		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	7.671.769	7.676	7.517
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	692.344	714	692
		Konto 204 i alt	8.364.113	8.390	8.209
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	37.432		
		Konto 206 i alt	37.432		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.598.265	18.598
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.598.265	18.598
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	217.298.641	103.341
		+ Forbedringsarbejder i året	139.807.702	113.957
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	357.106.343	217.298
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.019.468	20.598
		Afdrag	2.943.028	3.056
		Afskrivning	491.636	-635
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.454.132	23.019
		Bogført værdi ultimo	330.652.211	194.279
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	17.684.000	13.917
		Konto 304.2 i alt ultimo	17.684.000	13.917
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	71.600	72
		Konto 304.4 i alt ultimo	71.600	72
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	23.116.289	23.507
		Konto 304.5 i alt ultimo	23.116.289	23.507
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.768	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	84.768	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.802.307	1.974
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.802.307	1.974
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	231.725	290
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	231.725	290
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.896	4
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	1.129	2
		Samlet anskaffelsessum ultimo	767	2
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	767	2
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.358.219	8.939
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.045.977	1.881
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.050.000	6.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.362.242	13.358
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	161.735	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	104.713	138
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	157.022	162
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	25.521.221	9.282
		- Forbrugt i året	9.845.163	4.574
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	17.858.463	20.814
		Saldo ultimo	33.534.521	25.522
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.008.079	315
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	723.585	693
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	105.000	
		Saldo ultimo	1.626.664	1.008
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.626.664	1.008
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.555.253	1.552
		El		
		Vand		
		Antenne	70.000	
		Konto 419 i alt	1.625.253	1.552
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.590.558	1.473
		Kreditorer	16.108.725	15.413
		Anden kortfristet gæld	1.194.151	880
		Konto 421 i alt	18.893.434	17.766
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	262.926	192
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	30.819	31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	293.745	223
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	57.902	50
		Konto 425 i alt	57.902	50

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen