

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0252		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 165	
Navn - adresse: Albertslund Boligselskab Stationsparken 37 2600 Glostrup		Navn - adresse: 9633704 - Etagehusene Kanalens Kvarter 2-126 2620 Albertslund		Navn - adresse: Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund	
Telefon: 88 18 08 80		Telefon:		Telefon: 43 68 68 68	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bo-vest.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 24231011		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.546	273	1	273
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.820	20	1	20
1) Boligoplysninger, i alt		24.366	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	648	16		
	2	5.116	74		
	3	15.780	181		
	4	2.822	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.550	21	1 pr. påbeg. 60 m ²	43
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.916	314		336

Matrikel nr. og tekst	5ay m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	21207

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	26.476		25-05-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	293	26.476		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

689,47

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,32

Forhøjelse pr. m² i %:

1,37

Forhøjelse i alt på årsbasis:

246.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.815.918	977	977
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.483.660	1.484	1.588
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	947.961	865	876
110		Forsikringer	374.856	880	760
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	570.920	556	627
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.149	111	114
		Konto 111 i alt	681.069	667	741
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.659.400	1.681	1.714
		2. Dispositionsfond			196
		3. Arbejdskapitalen	53.088	55	56
		Konto 112 i alt	1.712.488	1.736	1.966
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.200.034	5.632	5.931
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.456.009	2.943	3.178
115	*	Almindelig vedligeholdelse	444.863	1.026	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.842.933	2.804	7.054
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.842.933	2.804	7.054
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	360.073	200	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	360.073	200	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	484.368	315	407
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	194.414	150	200
		Konto 118 i alt	678.782	465	607
119	*	Diverse udgifter	121.972	284	279
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.701.626	4.718	4.664
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.600.000	2.600	3.376
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	293.964	294	294
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			8.459
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.003.964	3.004	12.239
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.721.542	14.331	23.811
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.316.273	13.499	14.195
		2. Renter m.v.	5.660.653		
		3. Administrationsbidrag	666.989		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	3.024.064		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.619.851	13.499	14.195
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			1.000
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			1.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	18.590	26	26
		2. Renter m.v.	15.952		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	656		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.770		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	25.428	26	26
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	202.274		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	202.274		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	222.482		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	108.192		
		3. Dækket af dispositionsfonden	114.290		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	58.589		
		Konto 131 i alt	58.589		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	455.947	456	455
		Konto 132 i alt	455.947	456	455
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.610.504		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	90.692	185	93

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.861.011	14.166	15.769
139		UDGIFTER I ALT	28.582.553	28.497	39.580
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	29.063		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.377.396		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.989.012	28.497	39.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.627.312	18.644	18.627
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.740.000	1.740	1.740
		4. Erhverv	1.591.961	1.367	1.610
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	45.583	46	51
		7. Garager/Carporte	275.340	374	365
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.280.196	22.171	22.393
202	*	Renter	168.728		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		3	3
		2. Drift af fællesvaskeri	210.878	187	213
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.570	10	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.750	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			8.840
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.676.122	22.376	31.470
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.778.723	6.121	8.110
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	534.167		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.312.890	6.121	8.110
209		INDTÆGTER I ALT	29.989.012	28.497	39.580
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.989.012	28.497	39.580

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.816.284	49.858
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.000.000	
		2. Heraf grundværdi	43.714.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.816.284	49.858
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	265.626.056	297.398
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.912.592	6.929
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.600.000	12.600
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.637.732	9.988
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	378.592.664	376.773
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	99.592	186
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.276.317	3.843
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.134.477	1.000
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.123	
		6. Andre debitorer	439.935	1.924
		7. Forudbetalte udgifter		37
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.975.444	6.990
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		2.553
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	777	24
		2. Bank- og depotbeholdning	16.629	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.773.648	4.485
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.766.498	14.053
310		AKTIVER I ALT	406.359.162	390.826

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.277.476	8.520
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.718.590	1.777
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.610.128	1.518
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	675.157	773
406	*	Andre henlæggelser		3.264
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.281.351	15.852
407	*	Opsamlet resultat	10.978.400	9.601
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.259.751	25.453
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.384.900	
		Realkredit Danmark	7.124.250	7.495
		BRF	32.578.149	7.561
Konto 408 i alt			42.087.299	15.056
409		Beboerindskud	1.895.200	1.895
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.264.216	32.907
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.246.715	49.858
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	263.074.324	233.837
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.912.593	6.929
		Konto 413 i alt	269.986.917	240.766
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.735.682	611
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.735.682	611
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.600.000	12.600
		5. Andre driftsstøttelån	9.637.732	9.988
		Konto 415 i alt	22.237.732	22.588
416	*	Anden langfristet gæld	107.400	161
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	377.314.446	313.984
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.710.764	3.700
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.930.286	4.351
422		Mellemregning med fraflyttere		1.027
423	*	Deposita og forudbetalt leje	143.916	167
424		Banklån		39.591
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		2.553
		Anden kortfristet gæld i alt		2.553
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.784.966	51.389
430		PASSIVER I ALT	406.359.163	390.826
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.513.096	722	722
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	387.479	191	191
101.3		Administrationsbidrag	129.080	64	64
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	213.737		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.815.918	977	977
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.815.918	977	977
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	842.326	830	876
		Ekstra renovation	105.635	35	
		Konto 109 i alt	947.961	865	876
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.285.200	1.316	1.338
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	374.200	365	376
		Administrationsbidrag i alt	1.659.400	1.681	1.714
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.482.273	2.653	2.691
		Løs medhjælp, løn m.v.	9.455		12
		Øvrige renholdelsesudgifter	964.281	290	475
		Konto 114 i alt	3.456.009	2.943	3.178
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	28.354	1.026	600
115.2		Bygning, klimaskærm	168.618		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.674		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.299		
115.5		Bygning, tekniske installationer	156.918		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	444.863	1.026	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	218.023	302	412
116.2		Bygning, klimaskærm	376.226	395	92
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	968.714	627	857
116.4		Bygning, fælles indvendig	64.425	75	75
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.690.918	1.181	5.501
116.6		Materiel	524.627	224	117
		Konto 116 i alt	3.842.933	2.804	7.054
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	484.368	315	407
		Konto 118.1 i alt	484.368	315	407

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	194.414	150	200
		Konto 118.3 i alt	194.414	150	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	678.782	465	607
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	210.878	187	213
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.570	10	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.750	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	451.584	263	373
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	37.387	37	38
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	26.128	27	30
		Beboeraktiviteter	46.250	200	200
		Advokatombkostninger o.lign.	143	10	10
		Diverse	12.064	10	1
		Konto 119 i alt	121.972	284	279
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	98,45		
		Samlet henlæggelse i alt	2.600.000	2.600	3.376
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.600.000	2.600	3.376
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser			8.459
		Konto 124 i alt			8.459
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	455.947	456	455
		Andre driftsstøttelån i alt	455.947	456	455
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbageført udbetaling kapitaldepot 2016	1.507.610		
		Brunata difference aflæsningstal/Gebyr Brunata 2015 og 2016	53.866		
		Manglende bilag fra bestyrelsen 2016	23.583		
		Fællestillidsmand 2016/IT-programmer 2016	14.722		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Regulering vand-/varmeregnskab 2016	10.723		
		Konto 134 i alt	1.610.504		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	90.692	185	93
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	90.692	185	93
202		RENTER			
		Renter mellemregning	168.389		
		Diverse	339		
		Konto 202 i alt	168.728		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	6.778.723	6.121	8.110
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.778.723	6.121	8.110
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Driftlån vedr. 2016 ikke driftført	465.964		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	37.026		
		Regulering vand-/varmeregnskab 2016	17.360		
		Regulering forsikring 2016	9.040		
		Renovation 2016	4.777		
		Konto 206 i alt	534.167		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.857.815	49.858
		+ tilgang i året	33.958.469	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.816.284	49.858
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	297.397.740	305.023
		+ Forbedringsarbejder i året	-22.652.502	472
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	274.745.238	305.495
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-1.260	
		Samlet indeksregulering ultimo	-1.260	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.088.859	8.097
		Afskrivning	29.063	
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.117.922	8.097
		Bogført værdi ultimo	265.626.056	297.398
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.928.998	6.945
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.928.998	6.945
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.184	2
		Indeksregulering ultimo	2.184	2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	18.590	18
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.590	18
		Bogført værdi ultimo	6.912.592	6.929
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	12.600.000	12.600
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.600.000	12.600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	9.637.732	9.988
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.637.732	9.988
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	99.592	186
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	99.592	186
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.860.019	2.403
		El		
		Vand	1.386.043	1.440
		Maskiner		
		Antenne	30.255	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.276.317	3.843
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.134.477	1.000
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.134.477	1.000
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.044	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	16.079	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	25.123	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		2.553
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		2.553
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		2.553
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.520.409	9.904
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.842.933	3.984
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.600.000	2.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.277.476	8.520
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	773.349	791
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	108.192	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	
		Saldo ultimo	675.157	773
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	3.263.792	3.191
		- Forbrugt i året	3.263.792	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		73
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		3.264
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.601.004	1.467
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.377.396	8.705
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		571
		Saldo ultimo	10.978.400	9.601
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	10.978.400	9.601
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	107.400	161
		Konto 416 i alt	107.400	161
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.234.710	2.237
		El		
		Vand	1.476.054	1.463
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.710.764	3.700
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.930.286	4.351
		Konto 421 i alt	2.930.286	4.351
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	143.916	167
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	143.916	167
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	02-03-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens bestyrelse
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Boligselskab afdeling 9633704 Etagehusene for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgettersom sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

t> Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

E> Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er pas-sende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

t> Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er pas-sende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig

praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	19-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Claus

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påt
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	05-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Lone Autrup, Næstformand Birgitte Rosen Balder, Flemming, Lise, Birgit

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Karl Neumann, Per Mogensen, Lone Autrup, Kirsten Mogensen, Hans Holm, John Christiansen, Frank Aagaard, Jannie Poulsen