

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 018		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Haunstrupgård Jens Munks Gade 2 2100 København Ø		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.810	351	1	351
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.810	351	1	351
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	31	1		
	2	11.092	175		
	3	12.031	158		
	4	1.656	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		74	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		193	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.077	380		362

Matrikel nr. og tekst	2028 Udenbys Klædebo kvarter, 5717 Udenbys Klædebo kvarter
BBR-ejendomsnummer	405125

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	374	25.003		31-12-1938
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	351	24.810		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

713

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34

Forhøjelse pr. m² i %:

5,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

853.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	235.731	236	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.569.392	1.602	1.648
107	*	Vandafgift	1.159.446	1.157	1.154
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	9.091	9	9
109	*	Renovation	662.762	753	698
110		Forsikringer	494.729	460	451
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	256.952	318	298
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	131.808	130	131
		Konto 111 i alt	388.760	448	429
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.535.073	1.507	1.564
		2. Dispositionsfond	201.996	205	207
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.737.069	1.712	1.771
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	206.436	206	206
		2. G-indskud	1.559.246	1.561	1.586
		Konto 113 i alt	1.765.682	1.767	1.792
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.786.931	7.908	7.952
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.864.016	2.034	2.014
115	*	Almindelig vedligeholdelse	543.199	736	536
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.125.453	2.181	2.426
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.125.453	2.181	2.426
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.778.135	1.071	1.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.334.610	1.071	1.250
		Konto 117 i alt	443.525		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	238.637	256	253
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.074		7
		Konto 118 i alt	250.711	256	260
119	*	Diverse udgifter	367.255	362	385
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.468.706	3.388	3.195
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.506.000	2.506	3.131
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.071.000	1.071	1.250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.627.000	3.627	4.431
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.118.368	15.159	15.814
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.201.470	2.755	2.794
		2. Renter m.v.	187.327		
		3. Administrationsbidrag	29.577		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.418.374	2.755	2.794
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	473.336	117	117
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.497	3	3
		Konto 126 i alt	476.833	120	120
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.026	15	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.026	15	7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	218.840	148	166
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	218.840	148	166
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.509		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	28.276		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	28.276		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.907.716	2.875	2.914
139		UDGIFTER I ALT	18.026.084	18.034	18.728
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	100.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	37.024		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.163.108	18.034	18.728

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.699.810	17.659	18.358
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	171.960	172	179
		5. Institutioner	52.500	53	55
		6. Kældre m.v.	49.296	52	51
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.497	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.977.063	17.939	18.646
202	*	Renter	72.863		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.500		6
		5. Indeksoverskud	65		
		6: Overført fra opsamlet resultat	95.000	95	76
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.151.491	18.034	18.728
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.617		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.617		
209		INDTÆGTER I ALT	18.163.108	18.034	18.728
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.163.108	18.034	18.728

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.106.914	5.107
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	411.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.394.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.106.914	5.107
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.973.271	17.192
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	95.627	35
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.175.812	22.334
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.133	37
		2. Beboerindskud	5.500	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.444.343	1.472
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	155.700	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.035	659
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.646.711	2.215
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.449.995	1.505
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.096.706	3.720
310		AKTIVER I ALT	24.272.518	26.054

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.854.751	2.434
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		264
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.423	9
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	92.272	158
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.956.446	2.865
407	*	Opsamlet resultat	263.902	322
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.220.348	3.187
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	265.887	266
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.841.027	4.841
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.106.914	5.107
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.284.739	12.695
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.284.739	12.695
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.289.992	2.062
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.289.992	2.062
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.681.645	19.864
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.120.336	2.114
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	981.084	594
422		Mellemregning med fraflyttere	14.410	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	150.507	137
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	104.188	144
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	104.188	144
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.370.525	3.003
430		PASSIVER I ALT	24.272.518	26.054
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	117.865	236	236
105.2		Andel til Landsbyggefonden	117.866		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	235.731	236	236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	235.731	236	236
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.159.446	1.157	1.154
		Konto 107 i alt	1.159.446	1.157	1.154

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	662.762	753	698
		Konto 109 i alt	662.762	753	698
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.535.073	1.507	1.564
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.535.073	1.507	1.564
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.340.391	1.508	1.458
		Trappevask, viduespolering	486.845	434	444
		Rengøringsartikler	30.780	91	69
		Ejendomsservice fremmed	6.000	1	43
		Konto 114 i alt	1.864.016	2.034	2.014
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	56.567	736	536
115.2		Bygning, klimaskærm	7.499		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.982		
115.4		Bygning, fælles indvendig	291.878		
115.5		Bygning, tekniske installationer	122.106		
115.6		Materiel	39.167		
		Konto 115 i alt	543.199	736	536
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	157.566	144	85
116.2		Bygning, klimaskærm	528.968	577	841
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.012	161	222
116.4		Bygning, fælles indvendig	186.635	150	307
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.163.731	1.114	935
116.6		Materiel	32.541	35	36
		Konto 116 i alt	2.125.453	2.181	2.426
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	62.397	60	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	46.209	50	49
		Diverse udgifter	130.031	146	144
		Konto 118.1 i alt	238.637	256	253
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	12.074		7
		Konto 118.3 i alt	12.074		7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	250.711	256	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.500		6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	244.211	256	254
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	43.822	44	45
		Afdelingsbestyrelsen	180.484	191	194
		Inspektørkontor	105.374	108	127
		Gebyrer og honorarer	26.820	12	12
		Diverse omkostninger	10.755	7	7
		Konto 119 i alt	367.255	362	385
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	100		
		Samlet henlæggelse i alt	2.506.000	2.506	3.131
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.506.000	2.506	3.131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	43		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	12.509		
		Konto 134 i alt	12.509		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	37.005		
		Andre renter	35.858		
		Konto 202 i alt	72.863		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	11.617		
		Konto 206 i alt	11.617		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.106.914	5.107
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.106.914	5.107
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	44.087.717	42.437
		+ Forbedringsarbejder i året	764.298	1.651
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.852.015	44.088
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.895.559	24.316
		Afdrag	2.409.849	2.322
		Afskrivning	573.336	258
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.878.744	26.896
		Bogført værdi ultimo	14.973.271	17.192
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	63.266	38
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	35.858	
		- Afskrivning	3.497	3
		Saldo ultimo konto 303.3	95.627	35
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.133	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.133	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.444.343	1.472
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.444.343	1.472
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	155.700	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	155.700	47
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.434.204	3.417
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.125.453	2.924
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.546.000	1.941
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.854.751	2.434
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	158.474	156
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	116.202	115
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	117
		Saldo ultimo	92.272	158
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	321.878	289
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	37.024	36
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	95.000	3
		Saldo ultimo	263.902	322
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	263.902	322
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.120.336	2.114
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.120.336	2.114
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		125
		Kreditorer	663.444	231
		Anden kortfristet gæld	317.640	238
		Konto 421 i alt	981.084	594
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	142.773	129
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.734	8
		Forudbetalinger i alt	150.507	137
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	104.188	144
Konto 425 i alt			104.188	144

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem