

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 058	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Svend Aukens Plads 9</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 58</b> <b>Tagensvej 115 i gården</b> <b>2200 København N</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.465	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.465	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.465	232		232

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>5989 Udenbys Klædebo</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>973115</b>	<b>981274</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-01-1985</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.138.830	7.139	7.139
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.057.408	2.201	2.201
107	*	Vandafgift	1.325.031	1.455	1.424
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	335.955	376	356
110		Forsikringer	466.809	460	535
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	438.719	538	553
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.482	78	74
		Konto 111 i alt	510.201	616	627
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.173.918	1.120	1.137
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	24.300	23	23
		Konto 112 i alt	1.198.218	1.143	1.160
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.893.622</b>	<b>6.251</b>	<b>6.303</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.634.461	1.874	1.743
115	*	Almindelig vedligeholdelse	286.198	627	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.819.659	5.101	5.535
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.819.659	5.101	5.535
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	188.700	178	167

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	188.700	178	167
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	68.597	57	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.179	2	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.571	17	18
		Konto 118 i alt	92.347	76	66
119	*	Diverse udgifter	83.367	126	75
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.096.373	2.703	2.384
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.200.000	5.200	6.305
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	178.000	178	167
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.776	75	81
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	5.447.776	5.453	6.553
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.576.601	21.546	22.379
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	150.905	90	157
		2. Renter m.v.	58.783	43	63
		3. Administrationsbidrag	9.429	6	10
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	219.117	139	230
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.536	55	44
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.770		
		Konto 126 i alt	46.306	55	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	560.989	459	489
		2. Renter m.v.	42.231	251	196

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.440	44	44
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	227.194	339	312
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	419.466	415	417
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.043	31	30
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.043	31	30
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	134.070	4	48
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.704	4	48
		3. Dækket af dispositionsfonden	54.365		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	55.566		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	55.566		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	684.890	609	691
139		UDGIFTER I ALT	21.261.491	22.155	23.070
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.085.643		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.347.134	22.155	23.070

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.058.656	21.059	21.270
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	148.230	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	265.424	194	274
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.472.310	21.373	21.664
202	*	Renter	62.283		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	224.467	245	207
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.100	20	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.700	35	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	482.000	482	1.149
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>22.291.860</b>	<b>22.155</b>	<b>23.070</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.274		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>55.274</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>22.347.134</b>	<b>22.155</b>	<b>23.070</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>22.347.134</b>	<b>22.155</b>	<b>23.070</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	140.848.118	140.848
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	274.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.512.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	47.804.394	47.804
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	188.652.512	188.652
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.296.602	3.694
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.683.337	13.244
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	53.056	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	205.685.507	205.590
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.468	24
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	300.295	318
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	198.243	314
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	79.711	220
		6. Andre debitorer	127.732	9
		7. Forudbetalte udgifter	105.454	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	835.903	885
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.807.786	18.546
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.643.689	19.431
310		AKTIVER I ALT	226.329.196	225.021

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.471.198	13.091
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	860.893	872
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	133.376	143
406	*	Andre henlæggelser	219.088	219
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.684.555	14.325
407	*	Opsamlet resultat	2.900.106	2.296
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.584.661	16.621
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden, lån 2	32.395.067	32.395
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>32.395.067</b>	<b>32.395</b>
409		Beboerindskud	2.839.600	2.840
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	153.417.845	153.418
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	188.652.512	188.653
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.048.624	3.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.683.337	13.244
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>15.731.961</b>	<b>16.444</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	876.716	849
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>876.716</b>	<b>849</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	205.261.189	205.946
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	395.064	372
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	983.218	1.104
422		Mellemregning med fraflyttere	23.724	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.993	93
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	787.069	787
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	206.276	88
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	993.345	875
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.483.344	2.454
430		PASSIVER I ALT	226.329.194	225.021

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 52.241. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

Parkeringsdeklaration Der er i afdelingen tinglyst deklaration om pligt til at opføre 102 p-pladser. På nuværende tidspunkt kan hverken omkostning eller forfaldstidspunkt opgøres med tilstrækkelig sikkerhed.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.379.610	2.380	2.380
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.759.220	4.759	4.759
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.138.830	7.139	7.139
		Nettokapitaludgifter i alt	7.138.830	7.139	7.139
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.317.515	1.447	1.416
		Fast vandafgift	7.516	8	8

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.325.031</b>	<b>1.455</b>	<b>1.424</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	334.374	339	348
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	1.581	35	7
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>335.955</b>	<b>376</b>	<b>356</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	918.540	873	884
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	255.378	247	253
		Administrationsbidrag i alt	1.173.918	1.120	1.137
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.276.747	1.322	1.361
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	31.888	7	42
		Trappevask, rengøringsartikler	299.315	510	307
		Snerydning	26.511	35	33
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.634.461</b>	<b>1.874</b>	<b>1.743</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	13.643		
115.2		Bygning, klimaskærm	62.815		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.485	627	500
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.058		
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.253		
115.6		Materiel	36.944		
		Konto 115 i alt	286.198	627	500
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	37.957	142	1.918
116.2		Bygning, klimaskærm	1.167.247	1.011	549
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.682.180	2.073	1.922
116.4		Bygning, fælles indvendig			260
116.5		Bygning, tekniske installationer	850.167	1.702	791
116.6		Materiel	82.108	173	95
		Konto 116 i alt	3.819.659	5.101	5.535

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		9	9
		Vaskemidler, Energiforbrug	52.338	21	22
		Reparationer, Forskellige udgifter	16.259	27	14
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>68.597</b>	<b>57</b>	<b>45</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Hobbyrum, Beboerklubber	16.179	2	3
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>16.179</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	5.958	7	8
		Porcelæn m.m.	1.613	10	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>7.571</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	92.347	76	66
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	224.467	245	207
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.100	20	21
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.700	35	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-182.920	-224	-191
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	31.040	31	32
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	6.465	3	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	8.302	82	36
		Forskellige udgifter	37.560	10	4
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>83.367</b>	<b>126</b>	<b>75</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	267		
		Samlet henlæggelse i alt	5.200.000	5.200	6.305
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.200.000	5.200	6.305
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	267		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	47.383		
		Fraflytningsdebitorer	4.826		
		Andre renteindtægter	735		
		Egne midler i forbedringsarb.	9.339		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>62.283</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion, forsikring tidligere år, , ,	10.480		
		, , Indgået tidligere afskrevne (-2014),	44.794		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>55.274</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	140.848.118	140.848
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	140.848.118	140.848
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	4.170.800	5.919
		+ Forbedringsarbejder i året	792.497	-728
		- Tilskud i året		1.020
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.963.297	4.171
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	476.793	312
		Afdrag	118.628	89
		Afskrivning	71.274	76
		Afdrag og afskrivning ultimo	666.695	477
		Bogført værdi ultimo	4.296.602	3.694
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	16.343.149	16.343
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.343.149	16.343
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.098.823	2.610
		Afdrag	560.989	489
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.659.812	3.099
		Bogført værdi ultimo	12.683.337	13.244
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	55.091	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	735	
		- Afskrivning	2.770	
		Saldo ultimo konto 303.3	53.056	
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.468	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>24.468</b>	<b>24</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	300.295	318
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>300.295</b>	<b>318</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	198.243	314
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	198.243	314
		Heraf til inkasso	92.581	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	79.711	220
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>79.711</b>	<b>220</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	13.090.857	9.911
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.819.659	2.133
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.200.000	5.313
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.471.198	13.091
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	143.304	162
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	79.704	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	69.776	25
		Saldo ultimo	133.376	143
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	219.088	219
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	219.088	219
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.296.463	2.343
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.085.643	851
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	482.000	898
		Saldo ultimo	2.900.106	2.296
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.900.106	2.296
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	395.064	372
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>395.064</b>	<b>372</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	642.788	766
		Beboere	130	1
		Skyldige feriepenge	194.906	185
		Afsætningskonti	145.394	152
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>983.218</b>	<b>1.104</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	57.543	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	30.450	30
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>87.993</b>	<b>93</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	206.276	88
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>206.276</b>	<b>88</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2020  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2020  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2020  
Underskrift/-er (sign) #REFERENCE!

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)