

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**20 Abildvænget
Olaf Rudes Vej, Abildgaardsvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.285	176	1	176
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.737	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		16.022	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.907	51		
	3	7.961	95		
	4	5.154	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		640	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		768	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			78	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.430	289		246

Matrikel nr. og tekst	53b, Helsingør Overdrev, 1nc, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BBR-ejendomsnummer	93031	1595	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	16.022		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	16.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.083,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

289,04

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.118.408

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.467.654	2.470	2.470
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.069.812	1.129	1.129
107	*	Vandafgift	1.041.868	1.091	1.109
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	592.052	651	657
110		Forsikringer	298.350	238	317
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	238.940	416	489
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.111	93	89
		Konto 111 i alt	325.051	509	578
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.208.141	1.205	1.264
		2. Dispositionsfond	152.518	144	154
		3. Arbejdskapitalen	43.226	41	44
		Konto 112 i alt	1.403.885	1.390	1.462
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	537.323	485	499
		Konto 113 i alt	537.323	485	499
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.268.341	5.493	5.751
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.769.796	1.962	1.709
115	*	Almindelig vedligeholdelse	212.878	309	309
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.078.445	5.821	7.215
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.078.445	5.821	7.215
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	279.906		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	279.906		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.052	26	18
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	128.916	93	165
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	58.015	79	58
		Konto 118 i alt	193.983	198	241
119	*	Diverse udgifter	70.798	174	175
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.247.455	2.643	2.434
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.500.000	7.500	8.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	434.000	434	355
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.000	48	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.982.000	7.982	8.929
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.965.450	18.588	19.584
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.343.760	1.378	1.442
		2. Renter m.v.	120.341	104	90
		3. Administrationsbidrag	39.767	37	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.503.868	1.519	1.565
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	35.761	16	36
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.588	3	3
		Konto 126 i alt	38.349	19	39
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.336		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.336		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.350		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.350		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	120.353		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	570.419	81	86

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.232.989	1.619	1.690
139		UDGIFTER I ALT	20.198.439	20.207	21.274
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	736.400		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.934.839	20.207	21.274

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.920.993	16.040	16.854
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.197.620	2.197	2.311
		4. Erhverv	560.212	528	528
		5. Institutioner	886.344	886	932
		6. Kældre m.v.	21.253	22	22
		7. Garager/Carporte	152.420	175	175
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.240	3	3
		9. - Merleje	29.076	29	29
		Lejeindtægter i alt	19.713.006	19.822	20.796
202	*	Renter	222.240		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	179.763	187	168
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	96.424	83	91
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	64.375	37	59
		5. Indeksoverskud	2.336		12
		6: Overført fra opsamlet resultat	77.000	77	147
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.355.144	20.206	21.273
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	500.878		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.813		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	579.691		
209		INDTÆGTER I ALT	20.934.835	20.206	21.273
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.934.835	20.206	21.273

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	52.990.714	52.991
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.950.000	
		2. Heraf grundværdi	37.360.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.772.978	3.773
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.763.692	56.764
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.141.783	14.528
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.939	17
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	69.920.414	71.309
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.240	177
		2. Beboerindskud	453	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.831.945	1.821
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	248.049	125
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	115.812	106
		7. Forudbetalte udgifter	500	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.214.999	2.229
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.686	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.006.423	19.788
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.226.108	22.019
310		AKTIVER I ALT	99.146.522	93.328

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.469.962	17.156
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	248.640	95
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	86.227	99
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.804.829	17.350
407	*	Opsamlet resultat	412.340	490
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.217.169	17.840
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	4.455.335	5.079
		Øvrige panthavere	1.660.505	1.661
Konto 408 i alt			6.115.840	6.740
409		Beboerindskud	1.600.313	1.600
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	528.190	528
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.519.349	47.893
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.763.692	56.761
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.597.154	12.685
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.597.154	12.685
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.291.479	1.220
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	13.000	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.304.479	1.233
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.665.325	70.679
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.532.054	2.473
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	905.734	1.521
422		Mellemregning med fraflyttere	60.206	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	736.958	743
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	29.076	29
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.076	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.264.028	4.809
430		PASSIVER I ALT	99.146.522	93.328

Eventualforpligtelser:

Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	623.923	665	665
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.538		
101.3		Administrationsbidrag	14.537		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	601.553	602	602
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.203.103	1.203	1.203
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.467.654	2.470	2.470
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.467.654	2.470	2.470
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.041.868	1.091	1.109
Konto 107 i alt			1.041.868	1.091	1.109

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	587.633	651	657
		Container	4.419		
		Konto 109 i alt	592.052	651	657
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	950.718	951	996
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	257.423	254	268
		Administrationsbidrag i alt	1.208.141	1.205	1.264
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.462.083	1.526	1.395
		Trappevask / Rengøring	284.338	395	274
		Gartnerarbejde / Snerydning		20	16
		Anden renholdelse	23.375	21	24
		Konto 114 i alt	1.769.796	1.962	1.709
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	52.266	9	9
115.2		Bygning, klimaskærm	1.526	28	28
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.543	143	143
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.029	28	28
115.5		Bygning, tekniske installationer	14.533	51	51
115.6		Materiel	28.981	50	50
		Konto 115 i alt	212.878	309	309
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	298.042	1.766	1.649
116.2		Bygning, klimaskærm	91.370	374	1.047
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.353.061	2.615	2.549
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.338	55	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	241.445	900	1.910
116.6		Materiel	86.189	111	20
		Konto 116 i alt	2.078.445	5.821	7.215
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	7.052	26	18
		Konto 118.1 i alt	7.052	26	18
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	128.916	93	165
		Konto 118.2 i alt	128.916	93	165
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	58.015	79	58
		Konto 118.3 i alt	58.015	79	58
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	193.983	198	241
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	179.763	187	168
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	96.424	83	91
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	64.375	37	59
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-146.579	-109	-77
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.993	32	33
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	37.349	127	127
		Andre udgifter	456	15	15
		Konto 119 i alt	70.798	174	175
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	430,29		
		Samlet henlæggelse i alt	7.500.000	7.500	8.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.500.000	7.500	8.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner Bon-bon land 2022	669		
		Korrektioner Egeskov Slot 2022	1.013		
		Bofællesskab 2022	96.637		
		Øvrige korrektioner	22.034		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	120.353		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	81.440	81	86
		Diverse udgifter	488.979		
		Konto 136 i alt	570.419	81	86
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	222.240		
		Konto 202 i alt	222.240		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	11.899		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	488.979		
		Konto 204 i alt	500.878		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Lokaleleje ved varmecentralen til Drift 3 tidl. år	56.908		
		Korrektioner fordelinger 2022	4.366		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.923		
		Korrektion lejer 2022	11.616		
		Konto 206 i alt	78.813		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	52.990.714	52.991
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	52.990.714	52.991
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.429.466	24.951
		+ Forbedringsarbejder i året	729.796	1.479
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.159.262	26.430
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.901.558	10.567
		Afdrag	1.379.521	1.335
		Afskrivning	736.400	
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.017.479	11.902
		Bogført værdi ultimo	13.141.783	14.528
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.527	20
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.588	3
		Saldo ultimo konto 303.3	14.939	17
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.240	177
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.240	177
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.831.945	1.821
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.831.945	1.821
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	248.049	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	248.049	125
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.155.613	17.145
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.078.444	4.064
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.500.000	5.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	892.793	-1.525
		Saldo ultimo konto 401	23.469.962	17.156
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	98.577	50
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.350	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.000	123
		Saldo ultimo	86.227	99
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	489.340	327
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		355
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	77.000	192
		Saldo ultimo	412.340	490
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	412.340	490
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.532.054	2.473
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.532.054	2.473
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	435.107	423
		Kreditorer	406.153	545
		Feriepengeforpligtigelser	48.374	42
		Diverse	16.100	511
		Konto 421 i alt	905.734	1.521
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	736.958	743
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	736.958	743
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift (sign) Pia Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 20 Abildvænget for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand