

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0227	LBF-nr.: 015	Kommunenr.: 217
Navn - adresse: Boliggården Trækbanen 16 3000 Helsingør	Navn - adresse: 15 Grønningen Krb. Ladegårdsvej, Kingosvej, Søvejen, Blichersvej 3000 Helsingør	Navn - adresse: Helsingør Kommune Stengade 59 3000 Helsingør
Telefon: 46473000	Telefon:	Telefon: 49282828
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: oko@boliggaarden.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.boliggaarden.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 64565311	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.802	348	1	348
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.802	348	1	348
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.250	24		
	3	22.212	284		
	4	3.340	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		160	1	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			35	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.962	384		358

Matrikel nr. og tekst	1mi, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder, 1ia, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BFE-nummer	8999	63167	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	348	26.802		01-02-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	348	26.802		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2024

64,75

6,69

1.735.383

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.775.035	3.775	3.775
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.844.534	1.902	1.936
107	*	Vandafgift	134.777	107	133
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.917.821	1.079	1.254
110		Forsikringer	536.025	456	581
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	300.398	456	404
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	198.516	215	203
		Konto 111 i alt	498.914	671	607
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.874.879	1.875	1.949
		2. Dispositionsfond		224	248
		3. Arbejdskapitalen	66.946	64	70
		Konto 112 i alt	1.941.825	2.163	2.267
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	2.128.158	1.873	2.256
		Konto 113 i alt	2.128.158	1.873	2.256
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.002.054	8.251	9.034
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.793.421	2.497	2.843
115	*	Almindelig vedligeholdelse	150.158	306	306
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.198.471	6.678	41.909
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.198.471	6.678	41.909
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	339.988		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	339.988		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.900	9	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	305.322	307	296
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	167.868	230	247
		Konto 118 i alt	477.090	546	553
119	*	Diverse udgifter	128.035	165	167
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.548.704	3.514	3.869
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.500.000	9.500	10.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	187.000	187	301
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	118.000	118	167
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.805.000	9.805	10.668
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.130.793	25.345	27.346
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.384.094	1.435	1.393
		2. Renter m.v.	205.184	222	196
		3. Administrationsbidrag	62.701	65	59
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.651.979	1.722	1.648
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	852.250	852	852
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.704	5	5
		Konto 126 i alt	856.954	857	857
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.354		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.354		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	163.161		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	136.040		
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.121		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		89	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		89	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.419		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	977.208	145	153

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.524.560	2.813	2.658
139		UDGIFTER I ALT	29.655.353	28.158	30.004
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.655.353	28.158	30.004

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.662.407	27.660	29.250
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	75.768	75	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	47.133	47	47
		7. Garager/Carporte	121.723	118	118
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.704	5	5
		9. - Merleje	8.112	8	8
		Lejeindtægter i alt	27.903.623	27.897	29.487
202	*	Renter	343.047		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	301.601	261	289
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.078		1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.555		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			74
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.593.904	28.158	29.851
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	828.857		153
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.369		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	889.226		153
209		INDTÆGTER I ALT	29.483.130	28.158	30.004
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	172.222		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.655.352	28.158	30.004

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.585.944	66.586
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	138.800.000	
		2. Heraf grundværdi	65.424.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.585.944	66.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.106.041	29.393
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.035	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.702.020	95.994
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.532	17
		2. Beboerindskud	7.787	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.956.773	3.790
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	373.257	376
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.449	5
		6. Andre debitorer	12.882	33
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.388.680	4.229
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.177	50
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.985.076	31.925
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.376.933	36.204
310		AKTIVER I ALT	136.078.953	132.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	37.155.773	31.737
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	631.264	784
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	90.335	108
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.877.372	32.629
407	*	Opsamlet resultat	61.087	233
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.938.459	32.862
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige panthavere	10.375.427	10.375
Konto 408 i alt			10.375.427	10.375
409		Beboerindskud	1.035.394	1.035
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	164.559	165
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.010.564	55.011
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.585.944	66.586
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.782.553	22.217
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			20.782.553	22.217
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.265.930	3.151
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.200	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			3.270.130	3.155
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	90.638.627	91.958
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.599.295	5.595
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.753.562	1.627
422		Mellemregning med fraflyttere	73.665	76
423	*	Deposita og forudbetalt leje	67.233	71
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	8.112	8
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.112	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.501.867	7.377
430		PASSIVER I ALT	136.078.953	132.197
		Eventualforpligtelser:	Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.007.473	1.258	1.258
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.767.562	2.517	2.517
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.775.035	3.775	3.775
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.775.035	3.775	3.775
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	134.777	107	133
		Konto 107 i alt	134.777	107	133

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	1.909.170	1.068	1.253
		Container	8.651	11	1
		Konto 109 i alt	1.917.821	1.079	1.254
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.451.690	1.452	1.516
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	423.189	423	433
		Administrationsbidrag i alt	1.874.879	1.875	1.949
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.199.365	1.986	2.362
		Trappevask / Rengøring	449.089	474	447
		Gartnerarbejde / Snerydning	114.567	16	16
		Anden renholdelse	30.400	21	18
		Konto 114 i alt	2.793.421	2.497	2.843
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	53.581	14	47
115.2		Bygning, klimaskærm	20.000	13	11
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.061	213	203
115.4		Bygning, fælles indvendig	138	3	
115.5		Bygning, tekniske installationer		11	2
115.6		Materiel	31.378	52	43
		Konto 115 i alt	150.158	306	306
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.392.704	1.562	1.960
116.2		Bygning, klimaskærm	660.510	1.078	35.229
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.420.399	2.833	3.288
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.225	353	617
116.5		Bygning, tekniske installationer	329.594	838	703
116.6		Materiel	356.039	14	112
		Konto 116 i alt	5.198.471	6.678	41.909
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	3.900	9	10
		Konto 118.1 i alt	3.900	9	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	305.322	307	296
		Konto 118.2 i alt	305.322	307	296
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	167.868	230	247
		Konto 118.3 i alt	167.868	230	247
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	477.090	546	553
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	301.601	261	289
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.078		1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.555		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.856	285	263
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	57.629	56	61
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	45.106	90	90
		Andre udgifter	25.300	19	16
		Konto 119 i alt	128.035	165	167
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	352,35		
		Samlet henlæggelse i alt	9.500.000	9.500	10.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.500.000	9.500	10.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,94		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rente dispositionsfond 2023	34.239		
		Rettelse af dobbelt opkrævning	4.180		
		Konto 134 i alt	38.419		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	148.351	145	153
		Diverse udgifter	828.857		
		Konto 136 i alt	977.208	145	153
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	343.047		
		Konto 202 i alt	343.047		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			153
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	828.857		
		Konto 204 i alt	828.857		153
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forlig leverandør	12.800		
		Faktura betalt 2 gange	494		
		Indtægt på tidligere afskrevne fordringer	47.075		
		Konto 206 i alt	60.369		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.585.944	66.586
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.585.944	66.586
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejde i alt (Finansieret - afsluttet)	
		Saldo primo	37.838.336	37.838
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.838.336	37.838
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.620.893	14.196
		Afdrag	1.434.891	1.425
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.055.784	15.621
		Bogført værdi ultimo	20.782.552	22.217
		Projekt	Forbedringsarbejde i alt (Ufinansieret - igangværende)	
		Saldo primo	8.714.293	3.553
		+ Forbedringsarbejder i året		5.181
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.714.293	8.734
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.538.554	672
		Afdrag		
		Afskrivning	852.250	886
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.390.804	1.558
		Bogført værdi ultimo	6.323.489	7.176
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	27.106.041	29.393

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.739	23
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.704	8
		Saldo ultimo konto 303.3	10.035	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.532	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.532	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.447.665	2.350
		El		
		Vand	1.509.108	1.440
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.956.773	3.790
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	373.257	376
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	373.257	376
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.449	5
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.449	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.737.067	24.789
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.198.472	2.393
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.500.000	8.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.117.178	1.141
		Saldo ultimo konto 401	37.155.773	31.737
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	108.375	126
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	136.040	128
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	118.000	110
		Saldo ultimo	90.335	108
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	233.309	-188
		- Årets underskud (konto 210)	172.222	
		+ Årets overskud (konto 140)		524
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		103
		Saldo ultimo	61.087	233
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	61.087	233
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.447.834	3.448
		El		
		Vand	2.151.461	2.147
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.599.295	5.595
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	1.223.930	1.196
		Kreditorer	417.578	320
		Feriepengeforpligtigelser	69.423	69
		Diverse	42.631	42
		Konto 421 i alt	1.753.562	1.627
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.233	71

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	67.233	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift (sign)	Pia Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 15 Grønningen for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	22-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Dirrigent og formand