

BoligorganisationLBF-nr.: **0061****Afdeling**LBF-nr.: **032****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Egeparken 2
Provst Bentzons Vej 39-103
2860 Søborg

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

Telefon: **3969 2544**Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dkCVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **3957 5000**Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.717	257	1	257
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.717	257	1	257
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.950	250		
	3	271	3		
	4	496	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.717	257		257

Matrikel nr. og tekst	1 IU, Gladsaxe
BBR-ejendomsnummer	184

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	257	16.717		01-11-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	257	16.717		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

997,98

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,57

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

327.108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.968.389	3.943	3.962
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	930.497	951	951
107	*	Vandafgift	1.005.993	954	992
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	654.188	661	673
110		Forsikringer	199.969	231	237
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	462.124	514	519
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	104.069	96	96
		Konto 111 i alt	566.193	610	615
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	935.737	936	936
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	935.737	936	936
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.292.577	4.343	4.404
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.028.151	2.035	2.048
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.244.775	1.211	1.113
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.584.884	1.504	1.630
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.584.884	1.504	1.630
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	139.104		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	139.104		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	159.532	113	127
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.169	20	20
		Konto 118 i alt	175.701	133	147
119	*	Diverse udgifter	108.059	240	217
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.556.686	3.619	3.525
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.537.000	3.537	3.822
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.000	28	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.665.000	3.665	3.964
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.482.652	15.570	15.855
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.228.087	1.693	1.715
		2. Renter m.v.	772.448		
		3. Administrationsbidrag	53.851		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	362.377		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.692.009	1.693	1.715
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	13.396	7	12
		Konto 126 i alt	13.396	7	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	111.191		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	85.324		
		3. Dækket af dispositionsfonden	25.867		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.935		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	24.332		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	24.332		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.707.340	1.700	1.727
139		UDGIFTER I ALT	17.189.992	17.270	17.582
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	114.979		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.304.971	17.270	17.582

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.683.023	16.679	16.969
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	97.218	113	99
		7. Garager/Carporte	12.055	6	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.397	16	13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.805.693	16.814	17.095
202	*	Renter	31.858		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	161.504	155	153
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.100		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.600	9	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	291.570	292	322
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.297.325	17.270	17.582
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.646		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.646		
209		INDTÆGTER I ALT	17.304.971	17.270	17.582
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.304.971	17.270	17.582

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	77.022.959	77.023
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	284.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.456.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	77.022.959	77.023
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.848.591	25.265
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	70.575	60
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.942.125	102.348
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	81.922	37
		2. Beboerindskud	6.900	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.375.478	1.517
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	481.539	391
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	465.959	485
		6. Andre debitorer	38.984	53
		7. Forudbetalte udgifter	516.548	514
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.967.330	3.008
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.939.395	17.647
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.906.725	20.655
310		AKTIVER I ALT	123.848.850	123.003

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.764.941	14.813
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	567.090	606
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	121.584	179
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.453.615	15.598
407	*	Opsamlet resultat	951.685	1.128
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.405.300	16.726
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	233.185	372
Konto 408 i alt			233.185	372
409		Beboerindskud	1.581.700	1.582
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.208.075	75.069
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	77.022.960	77.023
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.649.594	24.678
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.649.594	24.678
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.236.947	1.140
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.236.947	1.140
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	177.906	15
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.087.407	102.856
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.860.809	1.864
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	994.527	1.005
422		Mellemregning med fraflyttere	3.605	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	141	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	497.061	506
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	497.061	506
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.356.143	3.421
430		PASSIVER I ALT	123.848.850	123.003
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 22.936.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	138.594	169	169
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.410		
101.3		Administrationsbidrag	2.056		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-147.391	-124	-143
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.216.646	1.217	1.217
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.433.292	2.433	2.433
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.968.389	3.943	3.962
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.968.389	3.943	3.962
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.005.993	954	992
Konto 107 i alt			1.005.993	954	992

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	654.188	661	672
		Containere			1
		Konto 109 i alt	654.188	661	673
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	935.737	936	936
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	935.737	936	936
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.649.241	1.653	1.648
		Trappevask m.v.	115.393	114	117
		Pension, ATP m.v.	227.284	235	245
		Anden renholdelse	7.725	6	8
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	28.508	27	30
		Konto 114 i alt	2.028.151	2.035	2.048
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.084	65	59
115.2		Bygning, klimaskærm	35.616	97	89
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	520.074	449	414
115.4		Bygning, fælles indvendig	62.026	30	27
115.5		Bygning, tekniske installationer	555.433	431	396
115.6		Materiel	58.542	139	128
		Konto 115 i alt	1.244.775	1.211	1.113
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	780.447	755	205
116.2		Bygning, klimaskærm	65.107	75	189
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.829	210	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.981	20	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	363.377	305	517
116.6		Materiel	173.143	139	469
		Konto 116 i alt	1.584.884	1.504	1.630
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	29.002		
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	130.530	108	122
		Andre udgifter		5	5
		Konto 118.1 i alt	159.532	113	127
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	16.169	20	20
		Konto 118.3 i alt	16.169	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.701	133	147
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	161.504	155	153
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.100		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.600	9	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.497	-31	-18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	35.072	35	36
		Afdelingsbestyrelse m.v.	34.736	76	77
		Andre driftsudgifter	38.251	53	52
		Uforudsete udgifter (budget)		76	52
		Konto 119 i alt	108.059	240	217
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211,58		
		Samlet henlæggelse i alt	3.537.000	3.537	3.822
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.537.000	3.537	3.822
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,98		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		P-plads tidl. år	1.935		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.935		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	24.301		
		Renter debitorer	7.557		
		Konto 202 i alt	31.858		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	7.646		
		Konto 206 i alt	7.646		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	77.022.959	77.023
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	77.022.959	77.023
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.082.920	35.779
		+ Forbedringsarbejder i året	612.156	304
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.695.076	36.083
		Indeksregulering primo	12.449.736	12.203
		+ indeksregulering i året	199.356	247
		Samlet indeksregulering ultimo	12.649.092	12.450
		Afdrag og afskrivning primo	23.267.491	22.047
		Afdrag	1.228.086	1.221
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.495.577	23.268
		Bogført værdi ultimo	24.848.591	25.265
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	59.639	72
		+ Godtgørelser i året	24.332	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	13.396	12
		Saldo ultimo konto 303.3	70.575	60
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.922	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	81.922	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.155.240	1.258
		El		
		Vand	220.238	259
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.375.478	1.517
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	481.539	391
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	481.539	391
		Heraf til inkasso	210.675	153
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	465.959	485
		Konto 305.5 i alt	465.959	485
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.812.825	12.954
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.584.884	1.662
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.537.000	3.521
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.764.941	14.813
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	178.908	235
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	85.324	84
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.000	28
		Saldo ultimo	121.584	179
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.128.276	868
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	114.979	715
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	291.570	455
		Saldo ultimo	951.685	1.128
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	951.685	1.128
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	177.906	15
		Konto 416 i alt	177.906	15
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.860.809	1.864
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.860.809	1.864
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	600.853	420
		Andre kreditorer	393.674	585
		Konto 421 i alt	994.527	1.005
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	141	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	141	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	497.061	506
		Konto 425 i alt	497.061	506

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 33 Egeparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Maiken Schmidt Kejser, Jan Raltters, Pia Louise Eghjort Nissen, Carl Christian Lauridsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 15-03-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet