

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Brøndby Nord		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Brøndby Nord		Park Allé 160	
2500 Valby		2605 Brøndby		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		61.044	801	1	801
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		61.044	801	1	801
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	5.189	307		
	2	9.870	180		
	3	6.253	72		
	4	36.188	396		
	5	3.581	33		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			180	1/5	36
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.044	981		837

Matrikel nr. og tekst	4 B, 4 FV, 4 FX, 4 GC Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	29784

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	801	61.044		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	801	61.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

892,11

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.255.311	3.240	3.258
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.586.477	2.767	2.906
107	*	Vandafgift	4.239.511	4.763	5.185
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.910.767	1.784	1.878
110		Forsikringer	1.227.431	1.099	1.353
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.510.498	1.338	1.603
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	151.620	150	160
		Konto 111 i alt	1.662.118	1.488	1.763
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.296.450	4.156	4.077
		2. Dispositionsfond	482.949	487	493
		3. Arbejdskapitalen	136.431	138	140
		Konto 112 i alt	4.915.830	4.781	4.710
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	16.542.134	16.682	17.795
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.302.217	7.193	7.359
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.297.729	1.535	1.535
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.664.465	11.792	22.469
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.664.467	11.792	22.469
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	589.798		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	589.798		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	151.824	464	323
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.370.321	541	596
		Konto 118 i alt	1.522.145	1.005	919
119	*	Diverse udgifter	350.352	1.934	1.313
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.472.441	11.667	11.126
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.230.000	12.230	13.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	7.812.060		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	20.042.060	12.230	13.350
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	50.311.946	43.819	45.529
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.252.906	8.485	7.874
		2. Renter m.v.	1.298.676		
		3. Administrationsbidrag	439.241		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.990.823	8.485	7.874
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	615.000	615	715
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	615.000	615	715
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.061.893	7.371	7.480
		2. Renter m.v.	2.933.878		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	316.783		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.796.196		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.038.000	1.038	1.038
		Konto 127 i alt	6.478.358	6.333	6.442
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	184.427		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	184.427		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	184.368		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	184.368		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	449.796		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.533.977	15.433	15.031
139		UDGIFTER I ALT	65.845.923	59.252	60.560
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	65.845.923	59.252	60.560

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	55.828.299	56.114	55.698
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	80.973	25	27
		7. Garager/Carporte	260.815	262	349
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	56.170.087	56.401	56.074
202	*	Renter	479.810	197	197
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	340.467		206
		2. Drift af fællesvaskeri	435.479	501	501
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	372.848	485	485
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.800	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.608.000	1.608	3.037
		ORDINÆRE INDTÆGTER	59.408.491	59.252	60.560
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	82.832		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	82.832		
209		INDTÆGTER I ALT	59.491.323	59.252	60.560
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	6.354.601		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	65.845.924	59.252	60.560

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.457.989	107.458
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	815.000.000	
		2. Heraf grundværdi	126.169.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.457.989	107.458
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	165.135.396	161.691
	*	2. Bygningsrenovering m.v	112.028.390	115.306
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	360.000	360
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.960.604	5.961
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	390.942.379	390.776
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	275.866	761
		2. Beboerindskud	19.210	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.613.280	4.684
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.514.898	1.695
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		6. Andre debitorer	875.714	519
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.298.968	7.684
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	870.791	870
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	26.136	21
		2. Bank- og depotbeholdning	360.022	356

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	75.510.566	66.800
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	84.066.483	75.731
310		AKTIVER I ALT	475.008.862	466.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.709.877	27.144
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.767.767	6.358
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.250	292
406	*	Andre henlæggelser	50.053.060	42.241
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	87.638.954	76.035
407	*	Opsamlet resultat	-280.949	7.682
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	87.358.005	83.717
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	9.593.896	10.294
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	5.144.924	5.764
		Nykredit A/S, Jyske Realkredit,	9.034.051	9.724
Konto 408 i alt			23.772.871	25.782
409		Beboerindskud	4.094.300	4.094
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	79.590.134	77.582
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.457.305	107.458
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	151.103.998	139.043
		2. Bygningsrenovering m.v.	112.028.390	119.194
Konto 413 i alt			263.132.388	258.237
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.205.231	1.201
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.205.231	1.201
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.960.604	5.961
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	180.000	180
		5. Andre driftsstøttelån	180.000	180
		Konto 415 i alt	6.320.604	6.321
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	378.115.528	373.217
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.628.219	5.647
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.299.891	2.124
422		Mellemregning med fraflyttere	1.923	73
423	*	Deposita og forudbetalt leje	370.773	373
424		Banklån		130
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.711	
		4. Kursreguleringskonto	1.230.812	1.226
		Anden kortfristet gæld i alt	1.234.523	1.226
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.535.329	9.573
430		PASSIVER I ALT	475.008.862	466.507
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.008.492	2.340	2.354
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	214.580		
101.3		Administrationsbidrag	130.177		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	451.030	450	452
105.2		Andel til Landsbyggefonden	451.032	450	452
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.255.311	3.240	3.258
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.255.311	3.240	3.258
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	4.239.511	2.100	2.390
		Måleraflæsning		2.663	2.795

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	4.239.511	4.763	5.185
109		RENOVATION			
		Renovation	1.759.006	1.784	1.653
		Container, bortkørsel m.m.	148.880		75
		Renovation andet	2.881		150
		Konto 109 i alt	1.910.767	1.784	1.878
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.334.608	3.335	3.395
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	822.771	821	682
		1.4 Tillægsydelse, i alt	139.071		
		Administrationsbidrag i alt	4.296.450	4.156	4.077
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	5.380.674	5.600	5.650
		Rengøring, trappevask m.v.	1.218.495	1.031	1.092
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	703.048	562	617
		Konto 114 i alt	7.302.217	7.193	7.359
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	358.691		
115.2		Bygning, klimaskærm	56.630		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	401.090		
115.4		Bygning, fælles indvendig	249.223		
115.5		Bygning, tekniske installationer	172.464		
115.6		Materiel	59.631	1.535	1.535
		Konto 115 i alt	1.297.729	1.535	1.535
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	518.837	4.242	5.929
116.2		Bygning, klimaskærm	202.780	1.400	3.850
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.427.342	3.395	3.495
116.4		Bygning, fælles indvendig	129.949	235	1.235
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.660.730	1.755	6.820
116.6		Materiel	724.827	765	1.140
		Konto 116 i alt	7.664.465	11.792	22.469
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	1.600	250	138
		Vedligeholdelse	143.387	168	182
		Diverse	6.837	46	3
		Konto 118.1 i alt	151.824	464	323
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	199.835	239	111
		Diverse	1.170.486	302	485
		Konto 118.3 i alt	1.370.321	541	596
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.522.145	1.005	919
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	435.479	501	501
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	372.848	485	485
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.800	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	712.018	-41	-127
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	209.689	119	123
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	59.268	97	134
		Beboeraktiviteter	37.139	725	725
		Andet diverse	44.256	76	171
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		917	160
		Konto 119 i alt	350.352	1.934	1.313
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200		
		Samlet henlæggelse i alt	12.230.000	12.230	13.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.230.000	12.230	13.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	7.812.060		
		Konto 124 i alt	7.812.060		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter/Konvertering/Byggesager	15.020		
		Feriepengeforpligtigelse	434.776		
		Konto 134 i alt	449.796		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	479.810	197	197
		Konto 202 i alt	479.810	197	197
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	449		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	24.014		
		Renter/Konvertering/Byggesager	19.657		
		Offentlige indtægter	38.001		
		Bonus fra Trykghedsgruppen	711		
		Konto 206 i alt	82.832		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.457.989	107.458
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.457.989	107.458
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	208.468.804	204.998
		+ Forbedringsarbejder i året	10.312.567	3.471
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	218.781.371	208.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	46.777.895	39.196
		Afdrag	6.252.906	5.679
		Afskrivning	615.174	1.903
		Afdrag og afskrivning ultimo	53.645.975	46.778
		Bogført værdi ultimo	165.135.396	161.691
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	165.944.506	176.568
		+ Renoveringsarbejder i året	2.345.149	130
		- Tilskud i året		10.753
		Samlet anskaffelsessum ultimo	168.289.655	165.945
		Indeksregulering primo	34.360.848	33.829
		+ indeksregulering i året	439.122	531
		Indeksregulering ultimo	34.799.970	34.360
		Afdrag og afskrivning primo	84.999.342	78.977
		Afdrag	6.061.893	6.022
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	91.061.235	84.999
		Bogført værdi ultimo	112.028.390	115.306
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	180.000	180
		Realkreditinstitut	180.000	180
		Konto 304.4 i alt ultimo	360.000	360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	5.960.604	5.961
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.960.604	5.961
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	275.866	761
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	275.866	761
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.613.280	4.684
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.613.280	4.684
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.514.898	1.695
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.514.898	1.695
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		6
		Konto 305.5 i alt		6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	898.594	899
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	898.594	899
		Samlede opskrivninger primo	44.100	43
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	1.275	1
		Samlede opskrivninger ultimo	45.375	44
		Samlede nedskrivninger primo	73.178	73
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	73.178	73
		Bogført værdi ultimo	870.791	870
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.144.344	19.854
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.664.467	5.726
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.230.000	13.016
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	31.709.877	27.144
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	292.618	2.843
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	184.368	275
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		-2.276
		Saldo ultimo	108.250	292
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	42.241.000	32.759
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		9.482

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.812.060	
		Saldo ultimo	50.053.060	42.241
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.681.652	7.452
		- Årets underskud (konto 210)	6.354.601	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.942
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.608.000	1.712
		Saldo ultimo	-280.949	7.682
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-280.949	7.682
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.628.219	5.647
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.628.219	5.647
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	100.080	958
		Opgørelse mellem AAB, afd. 603 og 604	2.188.424	1.146
		DIVERSE	11.387	20
		Konto 421 i alt	2.299.891	2.124
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	127.164	126
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	243.609	247

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	370.773	373
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.711	
		Konto 425 i alt	3.711	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, for afdeling 604-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-05-2021
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 604-0, Brøndby Nord for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 4/5 2021 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen