

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0126	LBF-nr.:	005	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AL2bolig		Tousparken		Århus Kommune	
Langkærvej 2F		Tousparken 1-28, Tousvej 57-69		Rådhuset	
8381 Tilst		8230 Åbyhøj		8100 Århus C	
Telefon:	87459191	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@AL2bolig.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.AL2bolig.dk					
CVR-nr.:	39745216	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.896	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.896	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.184	18		
	3	8.789	119		
	4	5.923	73		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		455	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			55	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.351	272		229

Matrikel nr. og tekst	21G 21H 21K 21E 21 F 3 DÆ&ED Åby By Åby					
BBR-ejendomsnummer	510713	510772	509804	509812	509820	509847

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	218	16.351	01-01-1955	01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	218	16.351		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

736,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,6

Forhøjelse pr. m² i %:

2,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

295.608

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	332.992	333	333
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	814.220	819	834
107	*	Vandafgift	588.858	580	585
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	332.760	272	419
110		Forsikringer	154.917	167	183
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	113.529	150	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	152.661	60	60
		Konto 111 i alt	266.190	210	205
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.004.694	1.045	1.061
		2. Dispositionsfond	133.507	134	142
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.138.201	1.179	1.203
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	67.496	68	68
		2. G-indskud	1.088.876	1.083	1.117
		Konto 113 i alt	1.156.372	1.151	1.185
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.451.518	4.378	4.614
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.695.136	1.736	1.839
115	*	Almindelig vedligeholdelse	515.382	500	555
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.618.828	6.510	5.105
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.618.827	6.510	5.105
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	86.977		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	86.977		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	197.696	161	169
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	52.400	50	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.270	41	41
		Konto 118 i alt	302.366	252	260
119	*	Diverse udgifter	69.138	145	146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.582.023	2.633	2.800
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.545.000	3.545	3.751
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	182.000	182	182
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.727.000	3.727	3.933
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.093.533	11.071	11.680
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.176.256	1.459	1.459
		2. Renter m.v.	212.985		
		3. Administrationsbidrag	60.617		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.449.858	1.459	1.459
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	139.747	116	116
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	139.747	116	116
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	589.752		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	55.048	39	49
		Konto 131 i alt	644.800	39	49
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.360		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.290.765	1.614	1.624
139		UDGIFTER I ALT	13.384.298	12.685	13.304
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	168.109		
		2. Overført til opsamlet resultat	76.316		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.628.723	12.685	13.304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.977.600	11.949	12.655
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	183.504	184	188
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.820	46	46
		7. Garager/Carporte	104.650	105	105
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.310.574	12.284	12.994
202	*	Renter	694.712	11	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	223.909	220	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.174		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.300	20	20
		5. Indeksoverskud	1.054		
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.000	150	70
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.411.723	12.685	13.304
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	217.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	217.000		
209		INDTÆGTER I ALT	13.628.723	12.685	13.304
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.628.723	12.685	13.304

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.622.825	7.623
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.850.000	
		2. Heraf grundværdi	34.839.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.622.825	7.623
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.285.675	21.663
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.908.500	29.286
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.355	
		2. Beboerindskud	3.314	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.647.503	1.628
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	284.146	171
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.639	91
		7. Forudbetalte udgifter	37.304	40
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.002.261	1.937
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.221.590	7.703
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.223.851	9.640
310		AKTIVER I ALT	38.132.351	38.926

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.516.535	4.271
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.004.325	909
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	232.927	233
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.753.787	5.413
407	*	Opsamlet resultat	233.710	307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.987.497	5.720
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	273.032	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.349.793	7.350
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.622.825	7.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.469.474	20.646
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.469.474	20.646
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.983.123	1.916
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.983.123	1.916
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.075.422	30.185
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.643.783	1.615
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	200.967	1.229
422		Mellemregning med fraflyttere	15.600	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	59.003	53
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	150.078	109
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	150.078	109
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.069.431	3.022
430		PASSIVER I ALT	38.132.350	38.927
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.997	111	111
105.2		Andel til Landsbyggefonden	221.995	222	222
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	332.992	333	333
		Nettokapitaludgifter i alt	332.992	333	333
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	588.858	580	585
		Konto 107 i alt	588.858	580	585

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	306.125	272	392
		Ekstra tømning	527		
		Øvrig renovation	26.108		27
		Konto 109 i alt	332.760	272	419
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.004.694	1.045	1.061
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.004.694	1.045	1.061
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.423.880	1.470	1.560
		Trappevask, Ekstern hjælp	271.256	266	279
		Konto 114 i alt	1.695.136	1.736	1.839
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.650	500	496
115.2		Bygning, klimaskærm	26.317		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	236.322		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.238		
115.5		Bygning, tekniske installationer	114.290		
115.6		Materiel	61.565		59
		Konto 115 i alt	515.382	500	555
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	60.935	668	2.180
116.2		Bygning, klimaskærm	62.021	180	338
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	784.900	605	1.099
116.4		Bygning, fælles indvendig	130.805	73	
116.5		Bygning, tekniske installationer	445.137	4.761	1.402
116.6		Materiel	135.030	223	86
		Konto 116 i alt	1.618.828	6.510	5.105
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	197.696	161	169

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	197.696	161	169
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	52.400	50	50
		Konto 118.2 i alt	52.400	50	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	52.270	41	41
		Konto 118.3 i alt	52.270	41	41
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	302.366	252	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	223.909	220	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.174		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.300	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	46.983	12	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	31.410	31	32
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	18.000	18	18
		Beboerblade, beboermøder	6.422	8	8
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		5	5
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	13.306	83	83
		Konto 119 i alt	69.138	145	146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	217		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.545.000	3.545	3.751
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.545.000	3.545	3.751
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	56.360		
		Konto 134 i alt	56.360		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Forening	680.996	11	
		Rente intern finansiering	13.716		
		Konto 202 i alt	694.712	11	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	217.000		
		Konto 206 i alt	217.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.622.825	7.623
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.622.825	7.623
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.662.877	22.688
		+ Forbedringsarbejder i året	1.106.910	252
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.769.787	22.940
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.484.112	1.277
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.484.112	1.277
		Bogført værdi ultimo	21.285.675	21.663
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.355	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.355	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	749.944	862
		El	569.281	461
		Vand		
		Maskiner	85.150	47
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	243.128	258
		Konto 305.3 i alt	1.647.503	1.628
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	284.146	171
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	284.146	171
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.271.358	5.949
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.618.827	5.137
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.545.000	3.459
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-680.996	
		Saldo ultimo konto 401	5.516.535	4.271
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	232.927	250
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	232.927	233
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	307.394	592
		- Årets underskud (konto 210)		31
		+ Årets overskud (konto 140)	76.316	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.000	254
		Saldo ultimo	233.710	307
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	233.710	307
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.066.658	1.051
		El	577.125	564
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.643.783	1.615
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	155.690	974
		Øvrige	45.277	255
		Konto 421 i alt	200.967	1.229
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	59.003	53
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	59.003	53
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anne Gade Høier

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign