

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0198**

## Afdeling

LBF-nr.: **081**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **810**

Navn - adresse:

**Sundby-Hvorup Boligselskab  
Lindholm Søpark 4  
9400 Nørresundby**

Navn - adresse:

**Afdeling 81  
Hjallerup  
9320 Hjallerup**

Navn - adresse:

**Brønderslev-Dronninglund Kommune  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev**

Telefon: **98 17 30 66**

Telefon:

Telefon: **99454545**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

**info@sundbyhvorup.dk**

Hjemmeside:

Hjemmeside:

**www.sundby-hvorupboligselskab.dk**

CVR-nr.: **18788136**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>14.336</b>	<b>189</b>	1	<b>189</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>2.176</b>	<b>29</b>	1	<b>29</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>16.512</b>	<b>218</b>	1	<b>218</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>174</b>	<b>3</b>		
	2	<b>8.927</b>	<b>135</b>		
	3	<b>6.022</b>	<b>68</b>		
	4	<b>1.389</b>	<b>12</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		<b>2.176</b>	<b>29</b>		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>16.512</b>	<b>218</b>		<b>218</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>30o</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>10235</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>217</b>	<b>16.512</b>		<b>01-01-1972</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**713**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**18,3**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**2,6**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**116.113**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.932.289	4.906	5.038
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	587.381	560	610
107	*	Vandafgift	808.056	900	900
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	529.106	510	535
110		Forsikringer	105.622	95	108
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	252.961	330	304
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.188		5
		Konto 111 i alt	257.149	330	309
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	705.250	892	730
		2. Dispositionsfond	123.907	123	126
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	829.157	1.015	856
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.116.471</b>	<b>3.410</b>	<b>3.318</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.181.081	1.232	1.368
115	*	Almindelig vedligeholdelse	596.167	483	510
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.253.271		1.548
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.253.271		1.548
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	181.411		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	181.411		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	23.358		10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	23.358		10
119	*	Diverse udgifter	89.385	130	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.889.991	1.845	1.988
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.006.000	1.006	1.020
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	327.200	327	327
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.333.200	1.333	1.347
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.271.951	11.494	11.691
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	214.317		330
		2. Renter m.v.	90.642		
		3. Administrationsbidrag	11.973		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		-445	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	316.932	445	330
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	53.700	54	54
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	53.700	54	54
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	643.698	655	790
		2. Renter m.v.	106.058		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	40.258		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	10.668		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	779.346	655	790
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.644		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.644		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.859		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.859		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	400		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.150.378	1.154	1.174
139		UDGIFTER I ALT	12.422.329	12.648	12.865
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	351.831		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.774.160	12.648	12.865

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.426.620	12.020	12.259
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.591.500		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	53.700	54	54
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.071.820	12.074	12.313
202	*	Renter	236.074	111	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.429		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	167.242	167	173
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>12.477.565</b>	<b>12.352</b>	<b>12.586</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	296.352	296	279
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	244		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>296.596</b>	<b>296</b>	<b>279</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.774.161</b>	<b>12.648</b>	<b>12.865</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>12.774.161</b>	<b>12.648</b>	<b>12.865</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	113.237.429	113.237
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	113.980.000	
		2. Heraf grundværdi	22.370.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	25.119.653	25.033
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	138.357.082	138.270
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.439.020	14.307
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	422.077	401
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.040.000	3.230
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	155.258.179	156.208
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		23
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	24.040	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	36.456	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	1.366.369	31
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.426.865	58
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.833.196	12.769
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.260.061	12.827
310		AKTIVER I ALT	167.518.240	169.035

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.527.701	9.568
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.643.112	2.497
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	201.644	211
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.372.457	12.276
407	*	Opsamlet resultat	579.801	395
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.952.258	12.671
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	14.332.670	15.572
		Nykredit	17.371.529	18.427
		Landsbyggefonden	12.612.948	12.613
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>44.317.147</b>	<b>46.612</b>
409		Beboerindskud	2.609.839	2.610
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.430.096	89.049
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	138.357.082	138.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.439.020	14.297
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.439.020	14.297
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.600	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	255.961	257
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	263.561	257
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.040.000	3.230
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.040.000	3.230
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	155.099.663	156.055
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	20.400	7
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	398.576	257
422		Mellemregning med fraflyttere		12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.342	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	466.318	310
430		PASSIVER I ALT	167.518.239	169.036
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.381.017	2.723	5.038
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	603.117		
101.3		Administrationsbidrag	125.471		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-80.680		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.178.093	2.183	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.368.378	4.906	5.038
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	97.558		
104.2		- Rentebidrag	338.531		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-436.089		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.932.289	4.906	5.038
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	808.056	900	900
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>808.056</b>	<b>900</b>	<b>900</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift	510.762	510	535
		Storskrald/småt brandbart	14.439		
		Haveaffald	3.905		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>529.106</b>	<b>510</b>	<b>535</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	705.250	892	730
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	705.250	892	730
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær	1.109.748	1.212	1.288
		Trappevask	71.333	20	80
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.181.081</b>	<b>1.232</b>	<b>1.368</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	26.581	483	510
115.2		Bygning, klimaskærm	20.411		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	251.031		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.435		
115.5		Bygning, tekniske installationer	165.068		
115.6		Materiel	123.641		
		Konto 115 i alt	596.167	483	510
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	358.570		1.548
116.2		Bygning, klimaskærm	2.442.445		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	278.971		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	151.817		
116.6		Materiel	21.468		
		Konto 116 i alt	3.253.271		1.548
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Udgifter	23.358		10
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>23.358</b>		<b>10</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.358		10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.429		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.929		10
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Afdelingsbestyrelsen	60.131		60
		Andre udgifter		130	11
		Kontingent BL	29.254		29
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>89.385</b>	<b>130</b>	<b>100</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.006.000	1.006	1.020
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.006.000	1.006	1.020
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Ekstraordinære udgifter	400		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>400</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af tilgodehavende hos selskabet	236.074	111	100
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>236.074</b>	<b>111</b>	<b>100</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	296.352	296	279
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>296.352</b>	<b>296</b>	<b>279</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidl. år	244		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>244</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	113.237.429	113.237
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	113.237.429	113.237
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	14.306.581	15.158
		+ Forbedringsarbejder i året		-637
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.306.581	14.521
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	867.561	214
		Afdrag og afskrivning ultimo	867.561	214
		Bogført værdi ultimo	13.439.020	14.307
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	401.656	406
		+ Godtgørelser i året	74.121	48

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	53.700	53
		Saldo ultimo konto 303.3	422.077	401
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Realkredit Danmark	3.040.000	3.230
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>3.040.000</b>	<b>3.230</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>23</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	24.040	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>24.040</b>	
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.456	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>36.456</b>	
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		4
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>4</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.568.103	9.810
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.046.402	1.607
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.006.000	1.365
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.527.701	9.568
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	210.503	211
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.859	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	201.644	211
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	395.212	657
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	351.831	44
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-306
		- Overført til drift (konto 203.6)	167.242	
		Saldo ultimo	579.801	395
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	579.801	395
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	20.400	7
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>20.400</b>	<b>7</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	3.630	242
		Skyldige kreditorer	394.946	15
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>398.576</b>	<b>257</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	47.342	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>47.342</b>	<b>34</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående regnskab indstilles til godkendelse  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 20-04-2020  
Underskrift (sign) Jens Erik Grøn og Rikke Naur Dybdahl

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Påtegning vedlægges  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 20-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Lars Birner Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen påtegning  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 20-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Afd.bestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 20-04-2020  
Underskrift/-er (sign) H.B.Christensen, N.Vinther, L.Glud, m.fl

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)