

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 310		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Åbyhøjgård c/o Åbyhøjgård 8-17, 28-33 8230 Åbyhøj		Navn - adresse: Århus Kommune	
Langkærvej 2 F 8381 Tilst				Rådhuset 8100 Århus C	
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.190	144	1	144
Almene ungdomsboliger		648	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.838	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.191	33		
	2	1.719	33		
	3	7.359	81		
	4	1.569	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.838	185		167

Matrikel nr. og tekst	19DB, 19DI, Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	563582 836376

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	11.823	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	11.823		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

760,95

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,66

Forhøjelse pr. m² i %:

1,75

Forhøjelse i alt på årsbasis:

185.388

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	857.622	858	810
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	580.017	620	654
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	161.379	119	165
110		Forsikringer	117.373	127	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	323.364	217	214
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.549	31	32
		Konto 111 i alt	346.913	248	246
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	712.994	713	724
		2. Dispositionsfond	95.129	95	96
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	808.123	808	820
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.013.805	1.922	2.011
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.092.096	1.293	1.622
115	*	Almindelig vedligeholdelse	343.557	379	390
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.234.745	6.735	4.678
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.234.745	6.735	4.678
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	162.570		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	162.570		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	181.057	147	159
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	46.819	80	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	227.876	227	199
119	*	Diverse udgifter	134.473	144	142
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.798.002	2.043	2.353
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.248.000	2.248	2.303
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.000	24	24
124	*	Andre henlæggelser	4.709.945		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.131.945	2.422	2.477
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.801.374	7.245	7.651
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	141.497	1.731	1.571
		2. Renter m.v.	63.300		
		3. Administrationsbidrag	5.491		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	210.288	1.731	1.571
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	70.345	81	85
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	70.345	81	85
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		4.260	4.260
		2. Renter m.v.		350	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag		341	341
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		299	299
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		4.652	4.652
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.150		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.150		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.762		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.645		
		3. Dækket af dispositionsfonden	117		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	19.175		5
		Konto 131 i alt	19.175		5
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	299.808	6.464	6.313
139		UDGIFTER I ALT	12.101.182	13.709	13.964
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	983.944		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.085.126	13.709	13.964

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.250.612	8.885	9.131
		2. Almene ungdomsboliger	426.816	426	438
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	22.536	20	22
		7. Garager/Carporte	23.665	24	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.723.629	9.355	9.615
202	*	Renter	57.575	20	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	130.643	169	144
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	75		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.911.922	9.544	9.799
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.173.201	4.165	4.165
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.173.201	4.165	4.165
209		INDTÆGTER I ALT	13.085.123	13.709	13.964
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.085.123	13.709	13.964

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.320.406	24.320
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	136.150.000	
		2. Heraf grundværdi	25.874.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.086.803	1.087
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.407.209	25.407
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.185.892	175.556
	*	2. Bygningsrenovering m.v	119.060.649	-1.958
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.110.000	4.110
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.363.750	203.715
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.556	6
		2. Beboerindskud	22.430	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.075.534	1.093
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	294.615	173
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	82.091	72
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.500.226	1.348
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.991.288	5.054
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.491.514	6.402
310		AKTIVER I ALT	209.855.264	210.117

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.021.145	13.009
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	528.764	541
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	68.931	100
406	*	Andre henlæggelser	9.380.815	4.726
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.999.655	18.376
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.999.655	18.376
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	2.415.635	2.684
		LBF	1.030.510	1.031
Konto 408 i alt			3.446.145	3.715
409		Beboerindskud	640.634	641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.320.430	21.052
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.407.209	25.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.003.171	32.955
		2. Bygningsrenovering m.v.	119.060.649	123.211
		Konto 413 i alt	151.063.820	156.166
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	928.608	880
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	928.608	880
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.110.000	4.110
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.710.000	4.710
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	182.109.637	187.164
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.410.810	1.314
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.819.001	2.247
422		Mellemregning med fraflyttere	23.950	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	144.196	120
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	348.017	874
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	348.017	874
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.745.974	4.578
430		PASSIVER I ALT	209.855.266	210.118
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	267.967	267	225
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36.874	38	33
101.3		Administrationsbidrag	7.750	8	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	312.591	313	265
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.031	545	545
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	545.031	545	545
		Nettokapitaludgifter i alt	857.622	858	810
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	161.379	119	165
		Konto 109 i alt	161.379	119	165
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	712.994	713	724
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	712.994	713	724
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	948.396	1.097	1.446
		Trappevask, Ekstern hjælp	143.700	196	176
		Konto 114 i alt	1.092.096	1.293	1.622
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.862	379	390
115.2		Bygning, klimaskærm	21.048		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.904		
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.788		
115.5		Bygning, tekniske installationer	105.031		
115.6		Materiel	15.924		
		Konto 115 i alt	343.557	379	390
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	340.718	765	3.260
116.2		Bygning, klimaskærm		4.991	510
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	416.578	617	666
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.275	110	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	365.119	182	177
116.6		Materiel	105.055	70	45
		Konto 116 i alt	1.234.745	6.735	4.678
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	181.057	147	159
		Konto 118.1 i alt	181.057	147	159
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	46.819	80	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	46.819	80	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	227.876	227	199
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	130.643	169	144
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	75		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	97.158	58	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.718	22	22
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	469	12	12
		Beboerblade, beboermøder	3.457	10	8
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		12	12
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	108.829	88	88
		Konto 119 i alt	134.473	144	142
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.248.000	2.248	2.303
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.248.000	2.248	2.303
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.709.945		
		Konto 124 i alt	4.709.945		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forening	51.516	20	40
		Andre renter	1.188		
		Rente intern finansiering	4.871		
		Konto 202 i alt	57.575	20	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	63.201	60	60
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		4.105	4.105
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Mankolån LBF	4.110.000		
		Konto 204 i alt	4.173.201	4.165	4.165
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.320.406	24.146
		+ tilgang i året		174
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.320.406	24.320
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	50.387.276	150.308
		+ Forbedringsarbejder i året	9.244.530	26.590
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.631.806	176.898
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.445.914	1.342
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.445.914	1.342
		Bogført værdi ultimo	57.185.892	175.556
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	123.210.608	1.180
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	123.210.608	1.180
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.149.959	3.138
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.149.959	3.138
		Bogført værdi ultimo	119.060.649	-1.958
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	4.110.000	4.110
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.110.000	4.110
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån, LBF	200.000	200
		Særstøttelån, RD	200.000	200
		Særstøttelån, Aarhus Kommune	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.556	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.556	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	497.730	529
		El		
		Vand	577.804	564
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.075.534	1.093
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	294.615	173
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	294.615	173
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.007.890	10.733
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.234.745	658
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.248.000	2.934
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.021.145	13.009
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	99.576	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.645	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.000	24
		Saldo ultimo	68.931	100
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.725.624	
		- Forbrugt i året	69.408	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		17
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.724.599	4.709
		Saldo ultimo	9.380.815	4.726
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	901.550	852
		El		
		Vand	509.260	462
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.410.810	1.314
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	536.214	58
		Øvrige	1.282.787	2.189
		Konto 421 i alt	1.819.001	2.247
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	144.196	120

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	144.196	120
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Aksel Kolding Hoffmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign