

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0294	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 175
Navn - adresse: RKE v/ KAB Enghavevej 81 2450 København SV	Navn - adresse: Torbenhuse Rødovrevej 404 2610	Navn - adresse: Rødovre Kommune
Telefon:	Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10025400	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.141	167	1	167
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.141	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		737	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			27	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.878	201		185

Matrikel nr. og tekst	Islev 78 a, c
BBR-ejendomsnummer	63846

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	11.141		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	167	11.141		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	205.434	209	205
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	537.793	570	538
107	*	Vandafgift	2.153	50	31
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	480.418	482	495
110		Forsikringer	236.080	256	269
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	168.924	269	256
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.748	81	83
		Konto 111 i alt	255.672	350	339
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	982.274	945	1.006
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	982.274	945	1.006
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	146.140	146	146
		2. G-indskud	739.139	749	752
		Konto 113 i alt	885.279	895	898
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.379.669	3.548	3.576
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.346.356	1.478	1.467
115	*	Almindelig vedligeholdelse		28	28
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.485.455	1.850	1.652
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.485.454	1.850	1.652
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	533.368	294	344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	533.368	294	344
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.453	87	121
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.720	64	47
		Konto 118 i alt	146.173	151	168
119	*	Diverse udgifter	62.027	141	137
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.554.557	1.798	1.800
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	2.840
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	402.000	402	402
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	34.000	34	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.236.000	3.236	3.272
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.375.660	8.791	8.853
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	489.422	489	495
		2. Renter m.v.	145.977	146	140
		3. Administrationsbidrag	43.409	43	42
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	678.808	678	677
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.884	5	5
		Konto 126 i alt	4.884	5	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.028	7	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.028	7	6
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	138.113	34	109
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.738	34	62
		3. Dækket af dispositionsfonden	76.375		47
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	423.225		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	423.225		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	84.849	85	85
		Konto 132 i alt	84.849	85	85
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.152		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.200.918	768	767
139		UDGIFTER I ALT	9.576.578	9.559	9.620
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	101		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.576.679	9.559	9.620

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.196.503	8.199	8.197
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	664.844	648	669
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.280	14	14
		7. Garager/Carporte	49.920	50	52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.884	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.930.431	8.916	8.937
202	*	Renter	1.112	138	99
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	110.683	105	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.640		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.300	14	14
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	386.000	386	470
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.441.166	9.559	9.620
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	135.511		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	135.511		
209		INDTÆGTER I ALT	9.576.677	9.559	9.620
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.576.677	9.559	9.620

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.655.479	4.655
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	140.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.460.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.655.479	4.655
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.384.012	14.656
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.715	31
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.486.647	1.535
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.553.853	20.877
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.498	1.289
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.541.734	1.735
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	68.722	45
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.481	
		7. Forudbetalte udgifter	259.082	302
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.907.517	3.371
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	78.165	65

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.093.285	15.735
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.078.967	19.171
310		AKTIVER I ALT	38.632.820	40.048

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.810.205	11.496
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	211.645	343
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	481.792	509
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.503.642	12.348
407	*	Opsamlet resultat	1.410.894	1.797
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.914.536	14.145
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.001	13
Konto 408 i alt			7.001	13
409		Beboerindskud	116.930	117
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.531.548	4.525
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.655.479	4.655
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.163.510	14.653
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.163.510	14.653
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	822.367	824
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	12.202	15
		Konto 414 i alt	834.569	839
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.486.648	1.535
		Konto 415 i alt	1.486.648	1.535
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.140.206	21.682
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.429.713	3.005
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	881.169	981
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	267.196	236
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.578.078	4.222
430		PASSIVER I ALT	38.632.820	40.049
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.434	6	7
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	474	1	
101.3		Administrationsbidrag	251		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	66.092	67	66
105.2		Andel til Landsbyggefonden	132.183	135	132
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	205.434	209	205
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	205.434	209	205
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	-17.742	10	10
		Variable vandudgifter	19.895	40	21

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.153	50	31
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	471.352	472	485
		Variable renovationsudgifter	7.051		
		Andet, renovation	2.015	10	10
		Konto 109 i alt	480.418	482	495
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	862.622	819	888
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	41.095	42	42
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	78.557	84	76
		Administrationsbidrag i alt	982.274	945	1.006
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.011.591	1.057	1.069
		Rengøring og vinduespolering	171.310	209	201
		Drift af maskiner, containere mv.	1.307	23	16
		Snerydning og udrydelse af skadedyr	26.020	62	53
		Drift af ejendoms kontor	136.128	127	128
		Konto 114 i alt	1.346.356	1.478	1.467
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		4	4
115.2		Bygning, klimaskærm		5	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		4	4
115.4		Bygning, fælles indvendig		4	4
115.5		Bygning, tekniske installationer		7	7
115.6		Materiel		4	4
		Konto 115 i alt		28	28
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	385.645	488	408
116.2		Bygning, klimaskærm	101.204	236	166
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	268.962	248	318
116.4		Bygning, fælles indvendig	72.968	120	21
116.5		Bygning, tekniske installationer	335.063	600	600
116.6		Materiel	321.613	158	139

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	1.485.455	1.850	1.652
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	128.453	87	121
		Konto 118.1 i alt	128.453	87	121
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	17.720	64	47
		Konto 118.3 i alt	17.720	64	47
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	146.173	151	168
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.683	105	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.640		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.300	14	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.550	32	54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	44.808	51	54
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	15.505	35	30
		Afsat til uforudsete udgiftstigninger		50	50
		Andre diverse udgifter	1.714	5	3
		Konto 119 i alt	62.027	141	137
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241,55		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	2.840
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	2.840
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	36,08		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	84.849	85	85
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	84.849	85	85
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.974		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	6.067		
		Korrektion vedr. El vand gas	1.111		
		Konto 134 i alt	9.152		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		138	98
		renter råderetslån	1.112		1
		Konto 202 i alt	1.112	138	99
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1 telefonudgifter	251		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	134.297		
		Hjemfald	963		
		Konto 206 i alt	135.511		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.655.479	4.655
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.655.479	4.655
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.864.480	25.027
		+ Forbedringsarbejder i året	217.292	838
		- Tilskud i året		3.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.081.772	22.865
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.208.338	7.841
		Afdrag	489.422	368
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.697.760	8.209
		Bogført værdi ultimo	14.384.012	14.656
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	31.436	35
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.721	4
		Saldo ultimo konto 303.3	27.715	31
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Primo	1.534.789	1.582
		Afdrag	-48.142	-47
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.486.647	1.535
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.498	1.289
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.498	1.289
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	807.384	807
		El		
		Vand	595.563	413
		Maskiner		
		Antenne	138.787	515
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.541.734	1.735
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.722	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	68.722	45
		Heraf til inkasso	1.309	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.495.659	10.434
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.485.454	1.738
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.810.205	11.496
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	509.530	564
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.738	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	34.000	7
		Saldo ultimo	481.792	509
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.796.793	1.311
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	101	1.003
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	386.000	517
		Saldo ultimo	1.410.894	1.797
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.410.894	1.797
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	772.952	1.990
		El		
		Vand	376.201	355
		Antenne	280.560	660
		Konto 419 i alt	1.429.713	3.005
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	218.507	250
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	13.650	9
		kommune forskud indskud	10.056	10
		Skyldige feriepenge	51.014	124
		Afsatte beløb byggeregnskab	587.942	588
		Konto 421 i alt	881.169	981
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.368	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	236.828	236
		Forudbetalinger i alt	267.196	236
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 101, der er overført til afdelingens resultatkonto.
Overskuddet afvikles med start i 2023.
Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.410.894 pr. 30. september 2021.

Henlæggelser
Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2021.

Likviditet
For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med RKE være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 30. september 2021 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder
Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-01-2022
Underskrift (sign)	Peter Leth-Nissen, og , Julie Ventrup Danielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	intet
By for underskrift	intet
Dato for underskrift	26-01-2022
Underskrift/-er (sign)	intet

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	intet
By for underskrift	intet
Dato for underskrift	26-01-2022
Underskrift/-er (sign)	intet

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	intet
By for underskrift	intet
Dato for underskrift	26-01-2022
Underskrift/-er (sign)	intet

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Rødovre

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,