

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 014		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Rytterparken L. Hammerichsvej 8200 Aarhus N		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.197	461	1	461
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.197	461	1	461
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	702	13		
	2	11.517	184		
	3	16.121	212		
	4	4.546	49		
	5	311	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		982	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.179	513		487

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 70as m.fl. ÅRHUS MARKJORDER 70av ÅRHUS MARKJORDER 70b ÅRHUS MARKJORDER 70aæ ÅRHUS MARKJORDER 70be Ejl. 1 ÅRHUS MARKJORDER 149;
BBR-ejendomsnummer	980023

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	461	33.197	01-09-1949	01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	461	33.197		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

780
01-01-2023
29,63
3,95
983.584

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	724.631	725	725
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.242.245	2.483	2.553
107	*	Vandafgift	1.280.149	1.314	1.341
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	690.293	652	792
110		Forsikringer	453.452	427	540
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	243.499	238	358
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.077	67	72
		Konto 111 i alt	316.576	305	430
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.910.813	1.911	1.998
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.910.813	1.911	1.998
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	409.160	409	409
		2. G-indskud	2.498.150	2.342	2.648
		Konto 113 i alt	2.907.310	2.751	3.057
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.800.838	9.843	10.711
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.443.581	3.252	3.405
115	*	Almindelig vedligeholdelse	358.977	800	530
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.011.945	3.701	3.866
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.011.945	3.700	3.866
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	709.709		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	709.709		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	570.018	475	664
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	87.400	33	37
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.114	65	65
		Konto 118 i alt	729.532	573	766
119	*	Diverse udgifter	502.432	415	429
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.034.522	5.041	5.130
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.843.000	6.843	7.518
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	27.400	27	60
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.178.524	1.179	1.179
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	125
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.148.924	8.149	8.882
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.708.915	23.758	25.448
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.770.242	2.604	2.716
		2. Renter m.v.	874.606	846	874
		3. Administrationsbidrag	88.808	89	86
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		181	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.733.656	3.358	3.676
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.947		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.947		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	202.154		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	173.502		
		3. Dækket af dispositionsfonden	28.652		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	920.466		
		Konto 131 i alt	920.466		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.214		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.657.336	3.358	3.676
139		UDGIFTER I ALT	28.366.251	27.116	29.124
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.153.991		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.520.242	27.116	29.124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.091.118	25.925	27.167
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	862.122	770	880
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	101.178	121	120
		7. Garager/Carporte	144.124	154	142
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.198.542	26.970	28.309
202	*	Renter	1.809.173		525
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	82.383	88	75
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.718	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	17.680	18	174
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.156.496	27.116	29.123
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	363.749		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	363.749		
209		INDTÆGTER I ALT	29.520.245	27.116	29.123
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.520.245	27.116	29.123

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.003.170	18.003
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	321.650.000	
		2. Heraf grundværdi	114.150.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.003.170	18.003
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.852.140	45.517
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.855.310	63.520
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	48.920	63
		2. Beboerindskud	7.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.905.801	1.811
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	667.931	587
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	73.090	126
		7. Forudbetalte udgifter	241.236	250
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.943.978	2.837
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.318.674	32.695
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.262.652	35.532
310		AKTIVER I ALT	98.117.962	99.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.332.455	20.581
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	461.784	559
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.849.246	8.256
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	408.449	482
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.051.934	29.878
407	*	Opsamlet resultat	1.656.813	520
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.708.747	30.398
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.358.042	1.358
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.645.128	16.645
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.003.170	18.003
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.852.139	45.201
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	42.852.139	45.201
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.754.735	1.755
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.754.735	1.755
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.610.044	64.959
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.334.678	2.280
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	662.222	736
422		Mellemregning med fraflyttere	7.676	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	537.821	383
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	256.771	276
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	256.771	276
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.799.168	3.695
430		PASSIVER I ALT	98.117.959	99.052
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	241.542	242	242
105.2		Andel til Landsbyggefonden	483.089	483	483
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	724.631	725	725
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	724.631	725	725
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.280.149	1.314	1.341
Konto 107 i alt			1.280.149	1.314	1.341

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	690.293	652	792
		Konto 109 i alt	690.293	652	792
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.722.720	1.723	1.800
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	151.093	151	159
		Administrationsbidrag i alt	1.910.813	1.911	1.998
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.572.167	2.495	2.574
		Rengøring fællesområder	724.988	637	706
		Øvrige opgaver	146.426	120	125
		Konto 114 i alt	3.443.581	3.252	3.405
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	66.653	800	530
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.942		
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.463		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.119		
115.6		Materiel	94.800		
		Konto 115 i alt	358.977	800	530
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	381.332	184	259
116.2		Bygning, klimaskærm	203.040	204	490
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.402.853	1.235	1.267
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.248	486	263
116.5		Bygning, tekniske installationer	844.461	1.456	947
116.6		Materiel	147.011	136	640
		Konto 116 i alt	8.011.945	3.701	3.866
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	570.018	475	664
		Konto 118.1 i alt	570.018	475	664

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	87.400	33	37
		Konto 118.2 i alt	87.400	33	37
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	72.114	65	65
		Konto 118.3 i alt	72.114	65	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	729.532	573	766
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	82.383	88	75
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.718	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	598.431	445	651
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	289.181	96	104
		Afdelingsbestyrelsen	148.086	204	210
		Møder & fester	46.322	90	90
		Andre udgifter	18.843	25	25
		Konto 119 i alt	502.432	415	429
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200,79		
		Samlet henlæggelse i alt	6.843.000	6.843	7.518
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.843.000	6.843	7.518
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.214		
		Konto 134 i alt	3.214		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	886.120		525
		Rente af bank- og depotbeholdning	920.466		
		Rente råderet	2.587		
		Konto 202 i alt	1.809.173		525
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	359.413		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	4.336		
		Konto 206 i alt	363.749		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.003.170	18.003
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.003.170	18.003
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	45.517.598	46.651
		+ Forbedringsarbejder i året	104.784	1.452
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	45.622.382	48.103
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.770.242	2.586
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.770.242	2.586
		Bogført værdi ultimo	42.852.140	45.517
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.920	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	48.920	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	997.776	1.060
		El	908.025	751
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.905.801	1.811
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	667.931	586
		Tilgodehavende hos kommunen		1
		Konto 305.4 i alt	667.931	587
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.580.934	20.179
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.011.945	4.764
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.843.000	8.480
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	920.466	-3.314
		Saldo ultimo konto 401	20.332.455	20.581
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	481.951	545
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	173.502	163
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	408.449	482
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	520.502	1.733
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.153.991	467
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	17.680	1.680
		Saldo ultimo	1.656.813	520
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.656.813	520
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.457.694	1.544
		El	878.170	736
		Vand	-1.186	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.334.678	2.280
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	586.359	668
		Skyldige feriepenge	75.863	68
		Konto 421 i alt	662.222	736
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	111.659	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	426.162	367
		Forudbetalinger i alt	537.821	383
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.929	46
		El	226.374	230

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	468	
		Antenne		
Konto 425 i alt			256.771	276

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,