

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0310		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
A/B Andelsbo		Bjellerupparken		Randers Kommune	
c/o Postboks 916		Bjellerupparken 1A-5E		Laksetorvet	
Marsvej 1		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ					
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515	
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 15041412		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.937	206	1	206
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.937	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	484	12		
	2	3.266	48		
	3	7.521	97		
	4	3.297	36		
	5	1.369	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		196	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.133	287		226

Matrikel nr. og tekst	1iy, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl. 1kb, Bjellerup Ladegård, Dronningborg 1is, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl. 1it, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl.			
BBR-ejendomsnummer	9068	9069	9070	9071

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	15.937		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	15.937		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

800,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	524.482	378	378
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	637.351	637	637
107	*	Vandafgift		6	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	438.464	406	430
110		Forsikringer	173.028	153	162
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	190.617	230	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.119	95	103
		Konto 111 i alt	260.736	325	274
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	944.115	930	943
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	944.115	930	943
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	195.755	244	224
		Konto 113 i alt	195.755	244	224
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.649.449	2.701	2.673
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.380.237	1.455	1.479
115	*	Almindelig vedligeholdelse	117.274	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.823.598	2.081	2.881
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.823.598	2.081	2.881
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	134.916	120	159

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	134.916	120	159
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	184.799	50	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.395		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	563	10	10
		Konto 118 i alt	190.757	60	160
119	*	Diverse udgifter	148.704	179	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.836.972	1.894	2.018
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.869.000	3.869	3.497
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	407.000	407	403
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.936	76	77
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.351.936	4.352	3.977
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.362.839	9.325	9.046
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	36.269	47	47
		2. Renter m.v.	10.731		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	47.000	47	47
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.829.197	7.836	7.600
		2. Renter m.v.	760.243		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	492.626		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-458.101		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.540.167	7.836	7.600
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.367	1	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.367		3
		Konto 129 i alt		1	
130		1. Tab ved fraflytninger	110.539	150	92
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.936	150	92
		3. Dækket af dispositionsfonden	8.511		
		Konto 130 i alt	26.092		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		65	84
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.828.797		
		Konto 131 i alt	2.828.797	65	84
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	263.333		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.705.389	7.949	7.731
139		UDGIFTER I ALT	20.068.228	17.274	16.777
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.131.816		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.200.044	17.274	16.777

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.762.780	12.763	12.763
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	148.273	143	145
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.280	130	130
		7. Garager/Carporte	187.945	255	200
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.500	11	11
		Lejeindtægter i alt	13.217.778	13.280	13.227
202	*	Renter	3.068.133		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	47.000	47	47
		2. Drift af fællesvaskeri	98.803		100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	790.000	790	390
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.221.739	14.117	13.764
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.937.681	3.157	3.013
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.628		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.978.309	3.157	3.013
209		INDTÆGTER I ALT	21.200.048	17.274	16.777
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.200.048	17.274	16.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.380.194	11.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.100.000	
		2. Heraf grundværdi	22.819.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.380.194	11.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.036.810	1.073
	*	2. Bygningsrenovering m.v	155.921.619	161.751
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	20.247.598	16.993
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	190.086.221	192.697
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.176	18
		2. Beboerindskud	7.137	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.104.432	974
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	87.340	144
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.287	12
		6. Andre debitorer	1.509	4
		7. Forudbetalte udgifter	269.346	266
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.513.227	1.427
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	516	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.215.262	33.697
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.729.005	35.124
310		AKTIVER I ALT	223.815.226	227.821

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.185.619	14.969
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	993.255	721
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.502	45
406	*	Andre henlæggelser	9.430.052	9.812
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.653.428	25.547
407	*	Opsamlet resultat	4.998.439	4.657
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.651.867	30.204
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	99.414	166
Konto 408 i alt			99.414	166
409		Beboerindskud	540.630	541
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	145.576	146
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.594.574	10.528
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.380.194	11.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	155.921.619	161.751
		Konto 413 i alt	155.921.619	161.751
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.671.991	1.651
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.671.991	1.651
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	20.247.598	16.993
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	21.747.598	18.493
416	*	Anden langfristet gæld	1.036.810	1.073
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	191.758.212	194.349
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.154.595	1.243
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.143.450	1.844
422		Mellemregning med fraflyttere	21.491	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.110	147
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.500	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.500	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.405.146	3.268
430		PASSIVER I ALT	223.815.225	227.821
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 775.225 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	66.371	64	81
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.106	7	
101.3		Administrationsbidrag	648		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	150.119		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	300.238	307	297
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	524.482	378	378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	524.482	378	378
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		6	3
Konto 107 i alt				6	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	434.950	401	425
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.514	5	5
		Konto 109 i alt	438.464	406	430
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	251.990	238	251
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	692.125	692	692
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	944.115	930	943
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.193.679	1.255	1.279
		Trappevask m.v.	186.558	200	200
		Konto 114 i alt	1.380.237	1.455	1.479
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	1.617	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	18.191		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.228		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.552		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.756		
115.6		Materiel	27.930		
		Konto 115 i alt	117.274	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	604.101	190	194
116.2		Bygning, klimaskærm	90.717	221	230
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	344.642	871	920
116.4		Bygning, fælles indvendig	179.998	44	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	466.575	637	1.371
116.6		Materiel	137.565	118	121
		Konto 116 i alt	1.823.598	2.081	2.881
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	94.938	50	50
		Tlf. og It	89.861		100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	184.799	50	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	5.395		
		Konto 118.2 i alt	5.395		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	563		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		10	10
		Konto 118.3 i alt	563	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	190.757	60	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	98.803		100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	91.929	60	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	30.811	28	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.715	9	9
		Beboerudgifter	18.300	50	50
		Administration i afdelingen	73.853	90	90
		Andre udgifter	24.025	2	2
		Konto 119 i alt	148.704	179	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	240		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.869.000	3.869	3.497
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.869.000	3.869	3.497

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		For meget tilskud fra dispositionsfonden	238.622		
		Tinglysning	12.430		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		AV udstyr mødelokale	4.328		
		Diverse	7.953		
		Konto 134 i alt	263.333		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	239.336		
		Kursregulering	2.828.797		
		Konto 202 i alt	3.068.133		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.518.000		3.013
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	419.681	3.157	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.937.681	3.157	3.013
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	26.093		
		Retur LBF	3.874		
		Retur Stofa	8.002		
		Øvrige korrektioner	2.659		
		Konto 206 i alt	40.628		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.380.194	11.380
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.380.194	11.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.073.079	1.109
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.073.079	1.109
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	36.269	36
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.269	36
		Bogført værdi ultimo	1.036.810	1.073
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	161.750.816	161.751
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	161.750.816	161.751
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.829.197	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.829.197	
		Bogført værdi ultimo	155.921.619	161.751
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	20.247.598	16.993
		Konto 304.1 i alt ultimo	20.247.598	16.993
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	500.000	500
		Realkreditinstitut	500.000	500
		LBF - Landsdispositionsfond	500.000	500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.176	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.176	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	501.258	360
		El		
		Vand	603.174	614
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.104.432	974
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	87.340	144
		Konto 305.4 i alt	87.340	144

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.225	7
		El		
		Vand	3.062	5
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	10.287	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.969.015	13.770
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.823.599	1.584
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.869.000	2.783
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.828.797	
		Saldo ultimo konto 401	14.185.619	14.969
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.502	45
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.936	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.936	75
		Saldo ultimo	44.502	45
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.430.052	9.812

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.430.052	9.812
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.656.623	3.899
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.131.816	1.548
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	790.000	790
		Saldo ultimo	4.998.439	4.657
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.998.439	4.657
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.036.810	1.073
		Konto 416 i alt	1.036.810	1.073
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	660.572	745
		El		
		Vand	494.023	498
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.154.595	1.243
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	177.353	856
		Feriepengeforpligtelse	26.650	37
		Afsatte rekvisitioner	900.000	900
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	900	1
		Diverse kreditorer	38.547	50
		Konto 421 i alt	1.143.450	1.844
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	74.060	146

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.050	1
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			75.110	147
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	31-01-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	31-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	31-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	31-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	31-01-2023
Underskrift/-er (sign)	