

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0252	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 165
Navn - adresse: Albertslund Boligselskab c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup	Navn - adresse: Syd Klokkens Kvarter m.fl. 2620 Albertslund	Navn - adresse: Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80 Fax: 88 18 08 81 E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk Hjemmeside: www.bo-vest.dk CVR-nr.: 24231011	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: 24231011 Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 43 68 68 68 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		75.815	772	1	772
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		75.815	772	1	772
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	72.467	741		
	5	3.348	31		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		377	1	1 pr. påbeg. 60 m²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			365	1/5	73
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		76.192	1.138		852

Matrikel nr. og tekst	5ar, 5bc m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester			
BFE-nummer	2124942	2124952	2124953	2124956

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	771	75.722		01-04-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	771	75.815		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.023,8
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	15,45
Forhøjelse pr. m² i %:	1,57
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.171.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.129.766	4.130	4.440
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.913.115	11.363	11.363
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.720.630	2.787	2.797
110		Forsikringer	1.275.265	1.245	1.340
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	235.804	285	248
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.716	16	16
		Konto 111 i alt	245.520	301	264
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.886.812	3.912	4.115
		2. Dispositionsfond	563.073	540	563
		3. Arbejdskapitalen	159.296	153	159
		Konto 112 i alt	4.609.181	4.605	4.837
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.763.711	20.301	20.601
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.681.156	8.435	8.728
115	*	Almindelig vedligeholdelse	590.030	587	587
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.237.980	11.225	21.256
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.237.980	11.225	21.255
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.098.681		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.098.681		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	246.289	305	304
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.517.475	9.327	9.620
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.230.000	9.230	10.866
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.522.872	1.523	1.523
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	313.000	313	324
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.065.872	11.066	12.713
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.476.824	44.824	47.374
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.711.225	15.513	15.925
		2. Renter m.v.	4.310.494		
		3. Administrationsbidrag	935.832		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	15.957.551	15.513	15.925
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.131.850	1.286	1.281
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.995	3	5
		Konto 126 i alt	1.136.845	1.289	1.286
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	30.272.080	37.281	36.926
		2. Renter m.v.	-958.566		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.245.761		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.464.191		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	34.023.466	37.281	36.926
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	318.024		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	312.924		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	5.100		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.762.647		
		Konto 131 i alt	2.762.647		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.927.086	2.927	2.919
		Konto 132 i alt	2.927.086	2.927	2.919
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	536		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	39.085		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	39.085		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	56.813.231	57.010	57.056
139		UDGIFTER I ALT	97.290.055	101.834	104.430
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	125.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	5.055.571		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	102.470.626	101.834	104.430

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	77.619.636	77.699	80.126
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	100.392	96	100
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	464.104	436	436
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.120	3	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	78.191.252	78.234	80.667
202	*	Renter	3.617.511	305	550
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.606.544	3.600	3.600
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.200		1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	430.000	430	1.204
		ORDINÆRE INDTÆGTER	85.846.507	82.569	86.022
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	16.446.061	19.265	18.407
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	178.058		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.624.119	19.265	18.407
209		INDTÆGTER I ALT	102.470.626	101.834	104.429
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	102.470.626	101.834	104.429

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.575.362	122.575
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	486.650.000	
		2. Heraf grundværdi	334.789.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.575.362	122.575
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	320.091.575	618.093
	*	2. Bygningsrenovering m.v	802.703.552	546.919
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	61.987	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	134.855.760	126.595
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.220.476	18.220
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	42.435.000	42.435
	*	5. Andre driftsstøttelån	85.954.855	86.169
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.526.898.567	1.561.034
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	175.826	148
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	300.380	271
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	80.731	233
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	556.937	652
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	19.984	18

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	81.795.221	82.120
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	82.372.142	82.790
310		AKTIVER I ALT	1.609.270.709	1.643.824

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	46.948.131	46.023
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	364.892	494
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	17.006.377	16.453
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	323.760	324
406	*	Andre henlæggelser	31.586.859	38.620
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	96.230.019	101.914
407	*	Opsamlet resultat	8.592.418	3.967
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	104.822.437	105.881
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.445.715	3.494
Konto 408 i alt			1.445.715	3.494
409		Beboerindskud	4.017.050	4.017
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	117.112.597	115.064
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.575.362	122.575
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	305.240.930	602.008
		2. Bygningsrenovering m.v.	727.167.553	471.384
Konto 413 i alt			1.032.408.483	1.073.392
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	201.025	201
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.583.773	1.282
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			3.784.798	1.483
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	134.855.760	126.595
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.220.476	18.220
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	42.435.000	42.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	85.954.855	86.170
		Konto 415 i alt	281.466.091	273.420
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.440.234.734	1.470.870
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.761.100	5.766
422		Mellemregning med fraflyttere	15.000	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	129.955	2.492
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	58.307.486	58.788
		Anden kortfristet gæld i alt	58.307.486	58.788
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	64.213.541	67.074
430		PASSIVER I ALT	1.609.270.712	1.643.825
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.048.679	2.049	1.401
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	109.065	109	29
101.3		Administrationsbidrag	35.577	36	14
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			530
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.936.445	1.936	2.466
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.129.766	4.130	4.440
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.129.766	4.130	4.440
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	2.720.630	2.787	2.797
		Konto 109 i alt	2.720.630	2.787	2.797
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.491.733	3.492	3.666
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	395.079	420	449
		Administrationsbidrag i alt	3.886.812	3.912	4.115
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	5.688.936	7.047	7.603
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	333.414	517	108
		Løs medhjælp, løn m.v.	42.188	292	317
		Udgifter vedr. ejendomskontor	616.618	579	700
		Konto 114 i alt	6.681.156	8.435	8.728
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	248.592	587	587
115.2		Bygning, klimaskærm	98.694		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.353		
115.4		Bygning, fælles indvendig	45.412		
115.5		Bygning, tekniske installationer	115.198		
115.6		Materiel	52.781		
		Konto 115 i alt	590.030	587	587
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.300.181	5.081	10.203
116.2		Bygning, klimaskærm	368.855	753	7.128
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.777	150	151
116.4		Bygning, fælles indvendig	553.177	186	375
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.362.521	2.400	2.626
116.6		Materiel	2.623.469	2.655	773
		Konto 116 i alt	9.237.980	11.225	21.256
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.200		1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.200		-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	127.843	130	135
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	23.072	50	43
		Beboeraktiviteter	76.512	50	50
		Advokatomkostninger o.lign.	7.292	10	25
		Diverse	11.570	65	51
		Konto 119 i alt	246.289	305	304
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121,14		
		Samlet henlæggelse i alt	9.230.000	9.230	10.866
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.230.000	9.230	10.866
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.927.086	2.927	2.919
		Andre driftsstøttelån i alt	2.927.086	2.927	2.919
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kassedifference	536		
		Konto 134 i alt	536		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	1.750.555	118	550
		Bank	933.373		
		Diverse	933.583	187	
		Konto 202 i alt	3.617.511	305	550
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	8.260.704	19.265	18.407
		Tilskud reguleringskonto	8.185.357		
		Konto 204 i alt	16.446.061	19.265	18.407
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El materialegården	83.127		
		Advokatsalær	45.875		
		Forsikring	15.918		
		Forsikringsskader	11.618		
		Diverse	21.520		
		Konto 206 i alt	178.058		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.575.362	122.575
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.575.362	122.575
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan Rækkehusene	
		Saldo primo	401.473.599	414.095
		+ Forbedringsarbejder i året	-286.056.076	4.138
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	115.417.523	418.233
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.823.318	16.760
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.823.318	16.760
		Bogført værdi ultimo	110.594.205	401.473
		Projekt	Helhedsplan Gårdhavehusene	
		Saldo primo	180.178.692	185.749
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	180.178.692	185.749
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.103.662	4.264
		Afskrivning		1.306
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.103.662	5.570
		Bogført værdi ultimo	175.075.030	180.179
		Projekt	Ombygning Storken	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	20.355.940	21.140
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.355.940	21.140
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	784.245	784
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	784.245	784
		Bogført værdi ultimo	19.571.695	20.356
		Projekt	Redaner garantisag	
		Saldo primo	14.046	14
		+ Forbedringsarbejder i året	-14.046	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		14
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		14
		Projekt	Nye affaldsøer	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	16.071.096	17.255
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.071.096	17.255
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-1.220.451	-1.184
		Samlet indeksregulering ultimo	-1.220.451	-1.184
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	14.850.645	16.071
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	125.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	125.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	125.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	125.000	
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	320.091.575	618.093

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Byggeskade (tage)	
		Saldo primo	20.412.324	20.412
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.412.324	20.412
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	20.412.324	20.412
		Projekt	Solcelleanlæg Lærkens Kvt.	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	286.056.076	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	286.056.076	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	12.263.804	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.263.804	
		Bogført værdi ultimo	273.792.272	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo	526.507.232	560.344
		+ Renoveringsarbejder i året		83
		- Tilskud i året		15.844
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	526.507.232	544.583
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	18.008.276	18.076
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.008.276	18.076
		Bogført værdi ultimo	508.498.956	526.507
		Bogført værdi ultimo	802.703.552	546.919
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.897	31
		+ Godtgørelser i året	39.085	1
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.995	4
		Saldo ultimo konto 303.3	61.987	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	134.855.760	126.595
		Konto 304.1 i alt ultimo	134.855.760	126.595
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	18.220.476	18.220
		Konto 304.2 i alt ultimo	18.220.476	18.220
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	42.435.000	42.435
		Konto 304.4 i alt ultimo	42.435.000	42.435
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	59.331.320	62.043
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	26.623.535	24.126
		Konto 304.5 i alt ultimo	85.954.855	86.169
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	175.826	148
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	175.826	148
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	300.380	271
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	300.380	271
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	81.815.206	82.138
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	81.815.206	82.138
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	46.022.738	40.159
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.237.980	4.345
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.230.000	9.349
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	933.373	860
		Saldo ultimo konto 401	46.948.131	46.023
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	323.684	54
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	312.924	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	313.000	270
		Saldo ultimo	323.760	324

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	38.620.482	38.620
		- Forbrugt i året	7.033.623	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	31.586.859	38.620
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	96.230.020	101.914
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	96.230.020	101.914
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.966.847	1.023
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.055.571	3.500
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	430.000	556
		Saldo ultimo	8.592.418	3.967
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.592.418	3.967
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	3.154.649	3.596
		Skyldige feriepenge	292.850	206
		Afsætningsbeløb byggesager	1.615.582	363

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	698.019	1.601
		Konto 421 i alt	5.761.100	5.766
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.625	160
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	26.330	2.332
		Forudbetalinger i alt	129.955	2.492
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Syd, 9633702, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

24-02-2025

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Albertslund Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Albertslund Boligselskab, afdeling Syd, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2025
Underskrift/-er (sign) René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 09-04-2025
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 24-02-2025

Underskrift/-er (sign) Formand Brian Overgaard Medlemmer: Anders Jensen, Christina Hartvig, Jesper Bjerregrav, Tom Søndergaard, Gitte Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	24-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand: Peter Broholm Arler