

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **019****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Sallingsundvej
Sallingsundvej 1-73 og 2-36
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.033	164	1	164
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.033	164	1	164
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.779	45		
	3	7.966	90		
	4	3.288	29		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		86	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.119	183		170

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders 10 AL
BBR-ejendomsnummer	478361

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	164	14.033		01-11-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	169	13.693		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

781

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.262.138	4.437	4.262
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	362.859	365	363
107	*	Vandafgift	1.331	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	408.991	410	447
110		Forsikringer	168.926	172	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	213.420	154	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.172	77	76
		Konto 111 i alt	290.592	231	291
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	541.614	543	558
		2. Dispositionsfond	98.877	97	99
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	640.491	640	657
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.873.190	1.820	1.940
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	816.807	960	877
115	*	Almindelig vedligeholdelse	355.181	168	168
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.041.236	2.543	1.089
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.041.236	2.543	1.089
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	134.829		200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	134.829		200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.350	65	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	135.951	131	140
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.208	25	25
		Konto 118 i alt	246.509	221	230
119	*	Diverse udgifter	227.209	256	219
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.645.706	1.605	1.494
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.511.000	1.511	325
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	211.000	211	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.722.000	1.722	325
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.503.034	9.584	8.021
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	74.825		
		2. Renter m.v.	130.511		
		3. Administrationsbidrag	11.587		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	216.923		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.088		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.088		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.934		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.986		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.948		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	42.842		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	42.842		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	7.096.962	7.949	8.041
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	7.096.962	7.949	8.041
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.356.727	7.949	8.041
139		UDGIFTER I ALT	16.859.761	17.533	16.062
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.859.761	17.533	16.062

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.960.236	10.960	11.384
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	26.400	46	27
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	59.400	58	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.046.036	11.064	11.469
202	*	Renter	42.842		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	251	8	6
		2. Drift af fællesvaskeri	89.102	112	112
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.387		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	740.931	741	313
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.920.549	11.925	11.900
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.039.109	5.607	3.443
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	574.779		718
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.613.888	5.607	4.161
209		INDTÆGTER I ALT	16.534.437	17.532	16.061
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	325.325		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.859.762	17.532	16.061

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.092.723	70.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	82.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.232.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	70.092.723	70.093
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.225.175	52.329
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	36.209.750	34.250
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	126.859.981	132.395
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	256.387.629	289.067
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	
		2. Beboerindskud	12.235	43
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.574	9
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	224.592	251
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.409.064	26
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.654.466	329
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.705.719	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.360.185	329
310		AKTIVER I ALT	272.747.814	289.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.387.373	16.960
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.734.895	1.659
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	368.704	426
406	*	Andre henlæggelser		12.246
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.490.972	31.291
407	*	Opsamlet resultat	421.943	1.488
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.912.915	32.779
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.407.997	10.408
Konto 408 i alt			10.407.997	10.408
409		Beboerindskud	1.296.000	1.296
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.388.726	58.389
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	70.092.723	70.093
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.225.175	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.225.175	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.337.220	1.291
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.337.220	1.291
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	163.069.731	166.946

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	163.069.731	166.946
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	257.724.849	238.330
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		15.676
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	397.345	296
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.652.726	2.131
422		Mellemregning med fraflyttere		22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	59.978	162
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.110.049	18.287
430		PASSIVER I ALT	272.747.813	289.396
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.420.711		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.420.711		
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.841.427	4.437	4.262
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.841.427	4.437	4.262
		Nettokapitaludgifter i alt	4.262.138	4.437	4.262
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.331	2	2
		Konto 107 i alt	1.331	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	408.991	410	447
		Konto 109 i alt	408.991	410	447
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	541.614	543	558
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	541.614	543	558
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	803.383	895	814
		Lønrefusioner m.v.	-44.573		
		Trappevask	516		
		Containerrenovation	14.887	20	18
		Anden renholdelse	42.594	45	45
		Konto 114 i alt	816.807	960	877
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	54.770	168	168
115.2		Bygning, klimaskærm	50.050		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.497		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.840		
115.5		Bygning, tekniske installationer	156.772		
115.6		Materiel	70.252		
		Konto 115 i alt	355.181	168	168
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	212.241	2.543	1.089
116.2		Bygning, klimaskærm	6.324.252		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.206		
116.4		Bygning, fælles indvendig	147.435		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.192.249		
116.6		Materiel	74.853		
		Konto 116 i alt	8.041.236	2.543	1.089
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	81.350	65	65
		Konto 118.1 i alt	81.350	65	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	135.951	131	140
		Konto 118.2 i alt	135.951	131	140
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	29.208	25	25
		Konto 118.3 i alt	29.208	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	246.509	221	230
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	89.102	112	112
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.387		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	156.020	109	118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	24.529	27	30
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	18.365		
		Tryksager- og kontorartikler	2.839		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	18.852		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	162.624	229	189
		Konto 119 i alt	227.209	256	219
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	195,3		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.511.000	1.511	325
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.511.000	1.511	325

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	7.096.962	7.949	8.041
		Staten			
		Særstøttelån i alt	7.096.962	7.949	8.041
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.842		
		Konto 202 i alt	42.842		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.039.109	5.607	3.443
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.039.109	5.607	3.443
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	574.779		718
		Konto 206 i alt	574.779		718

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.092.723	70.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.092.723	70.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.329.133	44.425
		+ Forbedringsarbejder i året	-29.029.133	7.904
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.300.000	52.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	74.825	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	74.825	
		Bogført værdi ultimo	23.225.175	52.329
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån	36.209.750	34.250
		Konto 304.2 i alt ultimo	36.209.750	34.250
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	126.859.981	132.395
		Konto 304.4 i alt ultimo	126.859.981	132.395
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.574	9
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	8.574	9
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	224.592	251
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	224.592	251
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.960.451	16.165
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.041.236	1.588
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.511.000	2.383
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-42.842	
		Saldo ultimo konto 401	10.387.373	16.960
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	425.690	482
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.986	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	368.704	426
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		12.246
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		12.246
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.488.199	2.083
		- Årets underskud (konto 210)	325.325	
		+ Årets overskud (konto 140)		651
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	740.931	1.246
		Saldo ultimo	421.943	1.488
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	421.943	1.488
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	220.888	212
		El		
		Vand	176.457	84
		Antenne		
		Konto 419 i alt	397.345	296
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.652.726	2.131
		Konto 421 i alt	1.652.726	2.131
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	59.978	162
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	59.978	162
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	