

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0173**

Navn - adresse:

**Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C**

 Telefon: **63125600**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

 CVR-nr.: **37830011**
Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C**

 Telefon: **63 12 56 00**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **461**

Navn - adresse:

**Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C**

 Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 107 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	8.895	675.911	1	8.895
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	8.895	675.911		8.895

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	468.008	471	484
		2. Nybyggeri	140.350	147	108
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	644.794	710	625
511	*	Personaleudgifter	33.578.654	34.308	37.236
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	7.501.221	7.036	7.718
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.219.829	2.292	2.279
515	*	Afskrivning, driftsmidler	197.164	196	284
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	746.635	750	754
530		Bruttoadministrationsudgifter	45.496.655	45.910	49.488
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	49.869.732	1.039	434
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	87.407.218	87.847	88.622
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	182.773.605	134.796	138.544
541	*	Ekstraordinære udgifter	7.089.863		
550		UDGIFTER I ALT	189.863.468	134.796	138.544
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.455.503		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	191.318.971	134.796	138.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	30.164.338	30.426	30.014
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	127.658	60	60
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	30.291.996	30.486	30.074
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.634.085	3.830	3.766
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	49.849.648	1.039	434
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	87.407.218	87.847	88.622
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.158.080	1.317	1.700
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.158.080	1.317	1.700
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	10.695.514	10.130	13.840
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	140.350	147	108
		Konto 606 i alt	10.835.864	10.277	13.948
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	184.176.891	134.796	138.544
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.142.083		
620		INDTÆGTER I ALT	191.318.974	134.796	138.544
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	191.318.974	134.796	138.544

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	24.573.576	25.233
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	206.521	249
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	410.644	527
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	135.000	135
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.630.961	3.051
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	15.243.306	13.187
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	1.684.402	871
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.884.410	43.253
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	43.952.751	28.120
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	31.197.324	52.183
		Afdelingstilgodehavender i alt	75.150.075	80.304
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	205.134	347
726		Andre tilgodehavender	2.360.392	7.090
727		Forudbetalte udgifter	8.920.886	1.419
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.491.502	561
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	730.588.735	709.688
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.313.850	78.201

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	821.030.574	877.610
750		AKTIVER I ALT	865.914.984	920.863

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	168.846.569	156.158
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	41.539.956	40.084
810		EGENKAPITAL I ALT	210.386.525	196.243
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		6.013
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		6.013
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	601.788.806	678.558
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.099.223	1.781
		Gæld til afdelinger i alt	602.888.029	680.339
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	15.277.246	5.878
825		Leverandører	28.167.729	18.976
826		Omkostninger	3.081.151	3.007
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.210.293	3.228
830	*	Anden kortfristet gæld	2.904.010	7.178
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	655.528.458	718.606
850		PASSIVER I ALT	865.914.983	920.862

Eventualforpligtelse:

Organisationsbestyrelsen har i regnskabsåret besluttet at yde 58.703 tkr. i fremtidige tilskud fra dispositionsfonden.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	443.777	450	425
		Bestyrelse, tabt arb.fortj., telefon, arbejdstøj	41.762	80	65
		Repræsentation	41.600	15	15
		Kontingenter	92.087	70	70
		Rejseudgifter	25.568	95	50
		Konto 502 i alt	644.794	710	625
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	29.820.723	30.051	32.607
		2. Pension/pensionsbidrag	3.592.911	3.607	3.882
		3. Andre udgifter til social sikring	543.316	600	597
		4. Fremmed assistance	299.809	250	300
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-17.861	50	100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	660.244	250	250
		Personaleudgifter i alt	33.578.654	34.308	37.236
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	33.578.654	34.308	37.236
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Vedligeholdelse og anskaffelse af IT udstyr	3.465.458	2.690	3.148
		Vedligeholdelse og anskaffelse af kontormaskiner	255.642	298	370
		Kontorartikler, annoncer m.v., porto	3.466.906	2.201	3.675
		Juridisk assistance (konsulentbistand)	266.364	630	465
		Andre udgifter	46.851	1.217	60
		Konto 513 i alt	7.501.221	7.036	7.718
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	103.017	130	110
		4. El	248.299	168	175

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	158.027	152	160
		6. Forsikringer	66.136	58	65
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	984.596	1.125	1.110
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	659.754	659	659
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.219.829	2.292	2.279
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	575.105	555	579
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.644.724	1.737	1.700
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	81.229	70	74
		2. Bil			
		3. EDB	115.935	126	210
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	197.164	196	284
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	21.356.665	21.363	21.431
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	52.545.902	52.430	52.871
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	13.504.651	14.054	14.320
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	87.407.218	87.847	88.622

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektion byggesagshonorar	27.505		
		Tab ved lejeledighed og fraflyttere	4.281.771		
		Tilskud til afdelinger fra dispositions fonden	2.780.587		
		Konto 541 i alt	7.089.863		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	45.496.655	45.910	49.488
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	127.658	60	60
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.634.085	3.830	3.766
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	12.993.944	11.594	15.648
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	28.740.968	30.426	30.014
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.231		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	30.164.338	30.426	30.014
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	30.164.338	30.426	30.014
		2. Andet støttet boligbyggeri	127.658	60	60
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	626.445	900	700
		4. Ventelistegebyr	2.366.594	2.300	2.442
		5. Antenneregnskabsgebyr	65.941	75	45
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	575.105	555	579
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.634.085	3.830	3.766
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	44.989.338	89	84
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	4.589.057		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	271.253	950	350
		Konto 603 i alt	49.849.648	1.039	434
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	-9.223.372		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		789	34
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	26.206		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.	58.799.429		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	267.469	250	400
		Konto 532 i alt	49.869.732	1.039	434
		Nettorenteindtægt / -udgift	-20.084		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Korrektion øvr. bruttoadm.udgifter	49.539		
		Uidentificerede indbetalinger	30.186		
		Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	2.780.587		
		Tab ved lejeledighed og fraflyttere	4.281.771		
		Konto 611 i alt	7.142.083		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	25.233.330	32.988
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.233.330	32.988
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		7.095
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	659.754	660
		Af- og nedskrivninger ultimo	659.754	7.754
		Bogført værdi ultimo	24.573.576	25.233
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	248.532	4.154
		+ Nyanskaffelser i året	39.218	83
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	287.750	4.237
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		3.912
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	81.229	77
		Af- og nedskrivninger ultimo	81.229	3.989
		Bogført værdi ultimo	206.521	249
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	526.579	208
		+ Nyanskaffelser i året		364
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		260
		Samlet anskaffelsessum ultimo	526.579	313
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		260
		+ Af- og nedskrivninger i året	115.935	46
		Af- og nedskrivninger ultimo	115.935	-214
		Bogført værdi ultimo	410.644	527
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	135.000	135
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.000	135
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	135.000	135
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	10.945.996	10.946
		2. C-indskud	248.497	248
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1.992.799	2.890
		Årets tilgang	8.102.791	7.938
		Årets afgang	6.046.777	8.835
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	4.048.813	1.993
		Indestående i alt	15.243.306	13.187
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	871.181	1.146
		+ Tilgang i året	813.221	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.684.402	1.146
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		275
		Samlede nedskrivninger ultimo		275
		Bogført værdi ultimo	1.684.402	871
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgode, afdeling 04	229.756	
		Tilgode, afdeling 33	19.591.804	
		Tilgode, afdeling 28	2.501.375	38
		Tilgode, afdeling 35	19.102.639	26.585
		Tilgode, afdeling 79	1.169.918	
		Tilgode, afdeling 84	1.357.259	1.498
		Konto 721.	43.952.751	28.120
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 104, Haarby Lund	8.281.865	6.407
		Afdeling 101, Kongens Karré		8.010
		Afdeling 110 og 113, Thors Have og Strandhøjen	6.122.053	36.377
		Afdeling 111 og 112, Krogsbølle og Otterup	7.008.664	1.390
		Afdeling 105,114,116	9.784.742	
		Konto 722 i alt	31.197.324	52.183
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	710.726.925	749.925

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Tilgang i året	77.870.153	
		- Afgang i året		39.198
		Samlet anskaffelsessum ultimo	788.597.078	710.727
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		6.761
		Samlede opskrivninger ultimo		6.761
		Samlede nedskrivninger primo	1.039.397	7.800
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	56.968.946	
		Samlede nedskrivninger ultimo	58.008.343	7.800
		Bogført værdi ultimo	730.588.735	709.688
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	1.313.850	78.201
		Konto 732.2 i alt	1.313.850	78.201
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	156.158.446	155.038
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	-9.223.372	-557
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	73.902.567	73.629
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		2.100
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	13.504.651	13.230
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-2.780.587	14.834
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	4.281.771	6.052
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	57.947.762	57.561
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	6.046.777	8.835
		50. Saldo ultimo	168.846.569	156.158
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.649.065	1.691
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	24.780.097	25.482
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	410.644	527
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	15.243.306	13.187
		40. Disponibel del:	126.763.458	115.272
		50. Saldo ultimo	168.846.570	156.158
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	40.084.453	41.470
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.455.503	714
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		2.100
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	41.539.956	40.084
		Saldo ultimo	41.539.956	40.084
		SALDO ULTIMO OPDELT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	-981.896	-1.360
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	42.521.852	41.445
		5. Saldo ultimo	41.539.956	40.084
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indefrosne feriepenge		6.013
		Konto 812 i alt		6.013
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Mellemregning med finansenhed 1001-1049	443.617.714	468.877
		Mellemregning med finansenhed 1050-1109	158.171.092	209.681
		Konto 821.1 i alt	601.788.806	678.558
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 105, Frits Jørgensens Have		759
		Afdeling 109, Gartnerbyen II		1.022
		Afdeling 113, Strandhøjen	1.099.223	
		Konto 822 i alt	1.099.223	1.781
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank, konto 3574 8068747	15.277.246	5.878
		Konto 824 i alt	15.277.246	5.878

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Tagtækkervej depositum + a/c vand-varme	161.605	159
		A-skat, AM-bidrag, pension, ATP og feriepenge	1.292.976	5.570
		Skyldigt tilskud diverse afdelinger	1.449.429	1.449
		Konto 830 i alt	2.904.010	7.178

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed for samlet DKK 2.002.534.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underskudssaldi:

Afdeling 2 91.837
Afdeling 4 171.493
Afdeling 5 262.139
Afdeling 6 127.914
Afdeling 8 201.551
Afdeling 9 29.497
Afdeling 11 2.200
Afdeling 14 34.336
Afdeling 15 23.595
Afdeling 16 270.584
Afdeling 17 82.892
Afdeling 20 183.113
Afdeling 22 8.058
Afdeling 23 1.957
Afdeling 24 42.494
Afdeling 29 78.372
Afdeling 31 48.695
Afdeling 32 144.097
Afdeling 33 1.540.444
Afdeling 40 445.468
Afdeling 42 11.546
Afdeling 43 41.651
Afdeling 46 85.634
Afdeling 48 92.856
Afdeling 51 175.401
Afdeling 52 75.844
Afdeling 54 56.221
Afdeling 55 17.079
Afdeling 58 46.035
Afdeling 59 138.103
Afdeling 61 881.214
Afdeling 63 50.255
Afdeling 71 45.153
Afdeling 72 15.633
Afdeling 75 4.308
Afdeling 76 7.163
Afdeling 77 93.685
Afdeling 78 53.818
Afdeling 80 34.503
Afdeling 81 70.692
Afdeling 86 88.895
Afdeling 87 89.295
Afdeling 88 190.836
Afdeling 89 15.235
Afdeling 90 206.847
Afdeling 92 263.346
Afdeling 93 220.735
Afdeling 96 16.164
Afdeling 98 15.889
Afdeling 99 249.102
Afdeling 102 13.605
7.157.477

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1 222.827
Afdeling 2 775.701
Afdeling 3 1.322.341
Afdeling 4 3.434.925
Afdeling 5 803.195
Afdeling 6 1.288.738
Afdeling 8 11.334
Afdeling 11 7.028.311
Afdeling 12 13.367.872
Afdeling 14 1.543.685
Afdeling 15 377.585.991
Afdeling 16 12.242.623
Afdeling 17 2.823.510
Afdeling 19 3.251.849
Afdeling 20 667.217
Afdeling 21 4.002.863
Afdeling 22 1.898.922
Afdeling 23 3.445.602
Afdeling 24 7.578
Afdeling 25 4.435.885
Afdeling 26 2.745.373
Afdeling 27 1.361.819
Afdeling 28 3.739.546
Afdeling 29 86.345
Afdeling 31 1.811.951
Afdeling 32 940.582
Afdeling 33 212.125.228
Afdeling 35 205.686.820
Afdeling 36 345.119
Afdeling 40 2.209.040
Afdeling 41 1.575.693

Afdeling 45 1.548.810
Afdeling 46 3.242.049
Afdeling 47 658.062
Afdeling 49 3.735.826
Afdeling 50 154.155
Afdeling 51 564.829.880
Afdeling 52 574.714
Afdeling 53 71.000
Afdeling 54 1.016.894
Afdeling 55 70.672
Afdeling 56 1.070.736
Afdeling 61 2.881.059
Afdeling 63 121.654
Afdeling 65 2.395.396
Afdeling 66 490.201
Afdeling 67 508.582
Afdeling 68 179.099
Afdeling 69 963.973
Afdeling 70 719.828
Afdeling 71 138.258
Afdeling 72 66.589
Afdeling 74 677.206
Afdeling 75 2.686.944
Afdeling 76 1.191.550
Afdeling 77 72.950
Afdeling 78 660.270
Afdeling 79 4.101.107
Afdeling 82 4.510.346
Afdeling 83 429.307
Afdeling 84 8.094.048
Afdeling 85 1.174.892
Afdeling 99 80.416
Afdeling 107 2.615.652
Afdeling 108 233.054
1.484.753.663

Underfinansiering anskaffelsessum:

Afdeling 68 86.106
Afdeling 103 25.533
111.639

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der vurderes at forekomme utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i afdeling:
8, 53, 60, 65, 79 og 98

Spørgsmål 12b

Der vurderes at forekomme utilstrækkelige henlæggelser på konto 402 istandsættelse ved fraflytninger i afdeling 15.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Fyns Almennyttige Boligselskab Administratorpåtegning/ledelsespåtegning Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for Fyns Almennyttige Boligselskab. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-10-2022
Underskrift (sign.)	Jacob Michaelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab
Påtegning på årsregnskabet
Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer.
Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Udtalelse om ledelsesberetningen
Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.
Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.
Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
· Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-10-2022
Underskrift (sign.)	Statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående afdelingernes årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-10-2022
Underskrifter (sign.)	Erling Nielsen, Ib Poulsen, Christian Bense, Susanne Rasmussen, Lars Lindegaard Nielsen, Annelis Pedersen, Annette Nielsen, Tina Rasmussen, Nishant Ganeshalingam, Jan Andersen, Kirsten Tønnes

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)