

BoligorganisationLBF-nr.: **0749****Afdeling**LBF-nr.: **051****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **580**

Navn - adresse:

Domea Rødekro
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

3854 - Byhusene i Rødekro

Byskoven 1-101,107-167,171-293 m.fl.
6230 Rødekro

Navn - adresse:

Aabenraa Kommune

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14812091**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14812091**

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **73 63 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.642	298	1	298
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		10.831	140	1	140
1) Boligoplysninger, i alt		34.473	438	1	438
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	470	10		
	2	16.082	231		
	3	10.779	126		
	4	7.034	70		
	5	108	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		6.391	84		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.473	448		440

Matrikel nr. og tekst	43 D, 105 ejl 2, Lunderup, Rise, 647 Brunde, 700, 610, 611, 618, 624 Rise Ejerlav, Rise, 43 B, 43 C, 858, 859 og 860 Lunderup, Rise, del af matr.nr. 210, Rise Ejerlav m.fl, 1241 ejl. 3 og 1242 ejl 2, Brunde, Rise
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-2018
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

713,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-113,07

Forhøjelse pr. m² i %:

-13,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-3.897.799

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	16.780.127	16.993	17.003
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	287.766	207	207
107	*	Vandafgift	140.225	224	172
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.284.798	1.307	1.344
110		Forsikringer	735.145	660	653
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	663.562	861	702
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	116.632	124	82
		Konto 111 i alt	780.194	985	784
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.418.306	1.487	1.415
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	70.840	73	74
		Konto 112 i alt	1.489.146	1.560	1.489
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.717.274	4.943	4.649
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.503.243	2.711	2.451
115	*	Almindelig vedligeholdelse	822.370	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.420.044	3.137	5.156
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.420.045	3.135	5.155
		Konto 116 i alt	-1	2	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	215.803		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	215.803		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	166.551	150	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	156.646	110	100
		Konto 118 i alt	323.197	260	246
119	*	Diverse udgifter	270.063	828	487
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.918.872	4.551	3.935
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.146.000	2.889	3.398
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.226.000	2.969	3.478
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.642.273	29.456	29.065
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	218.315	373	371
		2. Renter m.v.	151.052		
		3. Administrationsbidrag	2.289		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	371.656	373	371
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	22.813	23	25
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	22.813	23	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	52.507		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	52.507		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.642		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	12.642		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	117		
		Konto 131 i alt	117		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	106.346		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	500.932	396	396
139		UDGIFTER I ALT	29.143.205	29.852	29.461
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.720.814		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.864.019	29.852	29.461

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.659.711	24.664	24.292
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.896.340	3.896	3.838
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	312.198	24	24
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.868.249	28.584	28.154
202	*	Renter	226.404		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	348.162	297	315
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	50.500	51	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	918.000	918	979
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.411.315	29.850	29.460
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	452.702		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	452.702		
209		INDTÆGTER I ALT	30.864.017	29.850	29.460
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.864.017	29.850	29.460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	441.218.396	
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	265.160.000	
		2. Heraf grundværdi	41.086.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.495.083	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	474.713.479	
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.815.907	
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	477.529.386	
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	166.969	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	846.214	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	408.581	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.033	
		6. Andre debitorer	465.573	
		7. Forudbetalte udgifter	223.191	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.150.561	
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	741	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.370.064	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.521.366	
310		AKTIVER I ALT	497.050.752	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.162.625	
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	929.564	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	41.384	
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.086.587	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.220.160	
407	*	Opsamlet resultat	3.746.203	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.966.363	
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	40.046.783	
		Realkredit Danmark	25.965.355	
		Nykredit	142.808.441	
		BRF	64.045.791	
		LR Realkredit og øvrige	10.008.130	
Konto 408 i alt			282.874.500	
409		Beboerindskud	8.777.770	
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	183.061.210	
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	474.713.480	
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.691.982	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			2.691.982	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	179.141	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	61.136	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			240.277	
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.600	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	477.649.339	
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	677.417	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.312.926	
422		Mellemregning med fraflyttere	286.478	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	158.231	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.435.052	
430		PASSIVER I ALT	497.050.754	
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.757.294	16.993	17.003
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.579.013		
101.3		Administrationsbidrag	800.387		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.349.064		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	880.783		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.761.566		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	386.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	14.816.214	16.993	17.003
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.405.013		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.155.604		
101.3		Administrationsbidrag	48.652		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	645.356		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.963.913		
		Nettokapitaludgifter i alt	16.780.127	16.993	17.003
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	140.225	224	172
Konto 107 i alt			140.225	224	172

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.284.523	1.307	1.344
		Ekstra renovation	275		
		Konto 109 i alt	1.284.798	1.307	1.344
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.006.775	1.111	1.024
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	411.531	376	391
		Administrationsbidrag i alt	1.418.306	1.487	1.415
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.653.064	2.169	1.843
		Refusion af timer	-5.550		
		Løs medhjælp, løn m.v.	301.436	215	340
		Øvrige renholdelsesudgifter	554.293	327	268
		Konto 114 i alt	2.503.243	2.711	2.451
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	138.330	750	750
115.2		Bygning, klimaskærm	57.760		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.023		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.604		
115.5		Bygning, tekniske installationer	471.386		
115.6		Materiel	83.267		
		Konto 115 i alt	822.370	750	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	230.441	346	2.107
116.2		Bygning, klimaskærm	607.250	988	1.029
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	485.093	417	456
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.950	231	91
116.5		Bygning, tekniske installationer	936.720	1.069	1.089
116.6		Materiel	103.590	86	384
		Konto 116 i alt	2.420.044	3.137	5.156
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	166.551	150	140
		Konto 118.1 i alt	166.551	150	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift			6
		Konto 118.2 i alt			6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	156.646	110	100
		Konto 118.3 i alt	156.646	110	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	323.197	260	246
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	348.162	297	315
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	50.500	51	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-75.465	-88	-81
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	57.974	57	59
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	57.020	172	90
		Beboeraktiviteter	73.788		
		Advokatomkostninger o.lign.	35.961		
		Diverse	45.320	599	338
		Konto 119 i alt	270.063	828	487
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	91,26		
		Samlet henlæggelse i alt	3.146.000	2.889	3.398
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.146.000	2.889	3.398

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	106.346		
		Konto 134 i alt	106.346		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	222.549		
		Diverse	3.855		
		Konto 202 i alt	226.404		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	452.702		
		Konto 206 i alt	452.702		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	441.218.396	
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	441.218.396	
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.056.273	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.056.273	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	191.047	
		Afskrivning	49.319	
		Afdrag og afskrivning ultimo	240.366	
		Bogført værdi ultimo	2.815.907	
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.969	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	166.969	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	312.436	
		El	223.911	
		Vand	309.867	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	846.214	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	408.581	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	408.581	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	37.748	
		El	2.285	
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	40.033	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.436.670	
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.420.045	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.146.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.162.625	
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.099.229	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	12.642	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.086.587	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.943.389	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.720.814	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	918.000	
		Saldo ultimo	3.746.203	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.746.203	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	3.600	
		Konto 416 i alt	3.600	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	662.824	
		El	12.803	
		Vand	1.790	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	677.417	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.312.926	
		Konto 421 i alt	1.312.926	
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	158.231	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	158.231	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	27-09-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Svend, Næstformand Preben, Gurli, Gerda, Hanne, Inga, Helle, Leif, Pia,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0