

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Navn - adresse:

DYBBØLVEJ 1A-14
Dybbølvej 1A-5C, 7A-7D, 8-14, 9-15
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejby-bf.dk

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.338	105	1	105
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.338	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	258	6		
	2	1.736	30		
	3	3.080	42		
	4	2.264	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		112	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		72	6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.522	113		108

Matrikel nr. og tekst	20 BY	
BBR-ejendomsnummer	139160	76983

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	7.338		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	105	7.338		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

505,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,3

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

38.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	144.379	145	144
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	348.999	352	373
107	*	Vandafgift	28.950	35	18
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	115.661	110	119
110		Forsikringer	55.022	55	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	120.192	110	117
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.730	42	42
		Konto 111 i alt	161.922	152	159
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	451.210	451	451
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	451.210	451	451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	24.500	25	25
		2. G-indskud	479.121	474	489
		Konto 113 i alt	503.621	499	514
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.665.385	1.654	1.691
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	619.819	674	611
115	*	Almindelig vedligeholdelse	225.377	300	185
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	762.046	1.071	1.199
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	762.046	1.071	1.199
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	597.594		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	597.594		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	141.543	118	127
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.862	19	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	158.405	137	147
119	*	Diverse udgifter	55.707	97	99
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.059.308	1.208	1.042
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.025.000	1.025	900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	35.000	35	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	257.616	257	257
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.317.616	1.317	1.162
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.186.688	4.324	4.039
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	50.856	26	14
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	50.856	26	14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	170.718		2.150
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	170.718		2.150
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.920		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	656		
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.264		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	379		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	221.953	26	2.164
139		UDGIFTER I ALT	4.408.641	4.350	6.203
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.697		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.414.338	4.350	6.203

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.017.144	3.991	5.765
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.996	73	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.900	8	8
		7. Garager/Carporte	7.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.111.240	4.079	5.853
202	*	Renter	143.824	17	47
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	9.787	100	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.220	11	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	555	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	140.712	141	206
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.414.338	4.350	6.203
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	4.414.338	4.350	6.203
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.414.338	4.350	6.203

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.026.921	3.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	18.609.600	
		2. Heraf grundværdi	18.609.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.026.921	3.027
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	744.762	730
	*	2. Bygningsrenovering m.v	112.311.212	72.945
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.082.895	76.702
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	615.780	569
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		144
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	61.960	138
		7. Forudbetalte udgifter	1.210	12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	678.950	863
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	738	1
		2. Bank- og depotbeholdning	5.788	11

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.588.205	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.273.681	875
310		AKTIVER I ALT	118.356.576	77.577

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.851.802	8.589
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	65.015	55
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	977.795	1.293
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	240.845	242
406	*	Andre henlæggelser	449.750	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.585.207	10.179
407	*	Opsamlet resultat	484.215	619
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.069.422	10.798
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	113.108	137
		Konto 408 i alt	113.108	137
409		Beboerindskud	182.258	182
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.731.555	2.707
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.026.921	3.026
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	744.761	
		2. Bygningsrenovering m.v.	101.177.799	61.294
		Konto 413 i alt	101.922.560	61.294
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.003.035	580
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.003.035	580
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	105.952.516	64.900
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		757
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	862.133	847
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	430.661	234
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.844	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.334.638	1.879
430		PASSIVER I ALT	118.356.576	77.577
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	31.680	32	31
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	37.567	38	38
105.2		Andel til Landsbyggefonden	75.132	75	75
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	144.379	145	144
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	144.379	145	144
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	28.950	35	18
Konto 107 i alt			28.950	35	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	115.085	105	114
		Container	576	5	5
		Konto 109 i alt	115.661	110	119
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	451.210	451	451
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	451.210	451	451
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	498.141	518	516
		Personaleforsikring m.v.	2.499	5	4
		Forskydning i feriepengetilsvær	23.750	5	5
		Trappevask	95.429	145	85
		Vinduespolering		1	1
		Konto 114 i alt	619.819	674	611
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.447	300	185
115.2		Bygning, klimaskærm	32.512		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.612		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	54.063		
115.6		Materiel	64.743		
		Konto 115 i alt	225.377	300	185
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	42.723	28	156
116.2		Bygning, klimaskærm	4.959		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.481	191	751
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	591.768	802	278
116.6		Materiel	50.115	50	14
		Konto 116 i alt	762.046	1.071	1.199
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	141.543	118	127
		Konto 118.1 i alt	141.543	118	127
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles selskabslokaler	16.862	19	20
		Konto 118.2 i alt	16.862	19	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	158.405	137	147
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.787	100	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.220	11	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	555	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	139.843	24	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	14.076	14	14
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	1.237	13	13
		Afdelingmøder m.v.	6.110	22	22
		Beboerblad	10.543	10	12
		Øvrige diverse udgifter	23.741	38	38
		Konto 119 i alt	55.707	97	99
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,68		
		Samlet henlæggelse i alt	1.025.000	1.025	900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.025.000	1.025	900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,77		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,11		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	379		
		Konto 134 i alt	379		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	137.946	15	45
		Øvrige renter	5.878	2	2
		Konto 202 i alt	143.824	17	47
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.026.921	3.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.026.921	3.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	893.181	241
		+ Forbedringsarbejder i året	60.000	718
		- Tilskud i året		66
		Samlet anskaffelsessum ultimo	953.181	893
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	163.442	151
		Afdrag		
		Afskrivning	44.977	12
		Afdrag og afskrivning ultimo	208.419	163
		Bogført værdi ultimo	744.762	730
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	72.945.759	22.447
		+ Renoveringsarbejder i året	39.647.696	50.498
		- Tilskud i året	282.243	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.311.212	72.945
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	112.311.212	72.945
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	288.050	272
		El	190.303	154
		Vand	137.427	143
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	615.780	569
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		144
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		144
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.588.848	7.983
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	762.046	394
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.025.000	1.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.851.802	8.589
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	241.501	243
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	656	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	240.845	242
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	449.750	
		Saldo ultimo	449.750	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	619.230	422
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.697	266
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-69
		- Overført til drift (konto 203.6)	140.712	
		Saldo ultimo	484.215	619
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	484.215	619
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	497.128	487
		El	217.846	217
		Vand	147.159	143
		Antenne		
		Konto 419 i alt	862.133	847
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	190.528	188
		Skyldige feriepenge varmemestre	50.817	46
		Skyldige prioritetsydelse	170.719	
		Skyldige feriepenge	18.597	
		Konto 421 i alt	430.661	234
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.909	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.935	25
		Forudbetalinger i alt	41.844	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår 2019

Fra 01-01-2019

Til 31-12-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	02-04-2020
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	02-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jannie Wheeler

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jannie Wheeler

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	