

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **054****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 054 - Bavnebakken, Kolt**c/o****Bavnebakken 1-41 og 55-109****8361 Hasselager**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J****Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.032	130	1	130
Almene ungdomsboliger		588	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.620	150	1	150
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	588	20		
	2	5.226	75		
	3	3.558	42		
	4	1.248	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.620	162		152

Matrikel nr. og tekst	8aa, Kolt by, Kolt		
BBR-ejendomsnummer	883900	885563	890729

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	150	10.611		01-05-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	150	10.611		
Boliger i tæt/lavt byggeri	150	10.611		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**845,41**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017Forhøjelse pr. m² i kr.:**7,64**Forhøjelse pr. m² i %:**,91**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

81

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.403.078	4.414	4.438
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	701.352	749	748
107	*	Vandafgift	37.254	37	38
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	171.312	193	197
110		Forsikringer	116.541	164	122
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	70.061	120	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	70.061	120	120
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	621.792	622	634
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			24
		Konto 112 i alt	621.792	622	658
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.718.312	1.885	1.883
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	917.495	880	917
115	*	Almindelig vedligeholdelse	251.036	375	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	548.398		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	548.398		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	223.902		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	223.902		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.706	101	94
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	96.246	70	63
		Konto 118 i alt	165.952	171	157
119	*	Diverse udgifter	103.486	106	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.437.969	1.532	1.526
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.194.000	1.194	1.234
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	270.000	270	270
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.500	2	2
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.465.500	1.466	1.506
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.024.859	9.297	9.353
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	56.062	60	60
		2. Renter m.v.	3.758		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	59.820	60	60
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	52.019	23	197
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	52.019	23	197
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.079		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.079		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	49.278		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.278		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	21.151	8	21
		Konto 131 i alt	21.151	8	21
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	132.990	91	278
139		UDGIFTER I ALT	9.157.849	9.388	9.631
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	94.725		
		2. Overført til opsamlet resultat	308.887		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.561.461	9.388	9.631

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.715.006	8.584	8.812
		2. Almene ungdomsboliger	397.704	394	412
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	11.520	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		93	140
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.124.230	9.083	9.376
202	*	Renter	155.163	34	51
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	15.081	13	5
		2. Drift af fællesvaskeri	78.963	80	82
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.645	19	19
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.929	13	13
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	146.000	146	85
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.559.011	9.388	9.631
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.448		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.448		
209		INDTÆGTER I ALT	9.561.459	9.388	9.631
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.561.459	9.388	9.631

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	100.021.052	100.021
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.434.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.778.276	35.511
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	135.799.328	135.532
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.213.200	899
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	137.012.528	136.431
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	213.244	19
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.341	164
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	45.217	78
		7. Forudbetalte udgifter	6.865	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	267.667	268
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.700.594	6.154
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.968.261	6.422
310		AKTIVER I ALT	143.980.789	142.853

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.118.944	4.474
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	725.924	680
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	10.650	10
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.855.518	5.164
407	*	Opsamlet resultat	618.755	456
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.474.273	5.620
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	42.113.293	44.139
		Landsbyggefonden	5.233.720	5.234
Konto 408 i alt			47.347.013	49.373
409		Beboerindskud	1.890.142	1.890
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	86.562.173	84.269
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	135.799.328	135.532
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	222.383	278
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	222.383	278
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	84.758	82
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	84.758	82
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	136.106.469	135.892
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	261.774	272
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	590.731	663
422		Mellemregning med fraflyttere	497	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	182.240	160
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	364.804	246
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	364.804	246
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.400.046	1.341
430		PASSIVER I ALT	143.980.788	142.853
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.293.389	3.092	3.111
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.793.776		
101.3		Administrationsbidrag	77.656		
104.1		- Afdragsbidrag	13.801		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.075.177		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.327.235	1.322	1.327
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.403.078	4.414	4.438
		Nettokapitaludgifter i alt	4.403.078	4.414	4.438
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	37.254	37	38
		Konto 107 i alt	37.254	37	38

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	159.598	169	174
		Affaldsposer	11.450	14	14
		Øvrige renovation	264	10	9
		Konto 109 i alt	171.312	193	197
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	621.792	622	634
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	621.792	622	634
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	858.615	819	857
		Renholdelse, udearealer		6	6
		Øvrige	58.880	55	54
		Konto 114 i alt	917.495	880	917
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.976		
115.2		Bygning, klimaskærm	16.721		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.548	375	350
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.020		
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.129		
115.6		Materiel	108.642		
		Konto 115 i alt	251.036	375	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	44.482		
116.2		Bygning, klimaskærm	118.430		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	238.869		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	123.777		
116.6		Materiel	22.840		
		Konto 116 i alt	548.398		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	30.372	44	44
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	10.653	20	18
		Øvrige driftsudgifter	28.681	37	32
		Konto 118.1 i alt	69.706	101	94
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	17.704	21	20
		Renholdelse, vedligeholdelse	37.858	39	33
		Øvrige driftsudgifter	40.684	10	10
		Konto 118.3 i alt	96.246	70	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	165.952	171	157
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	78.963	80	82
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.645	19	19
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.929	13	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	47.415	59	43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	19.140	20	20
		Trivselsformål	50.719	49	53
		Afdelingsmøder	1.411	5	3
		Afdelingsbestyrelsen	19.913	15	22
		Øvrige	12.303	17	4
		Konto 119 i alt	103.486	106	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112,43		
		Samlet henlæggelse i alt	1.194.000	1.194	1.234
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.194.000	1.194	1.234
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,42		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	1.500	2	2
		Konto 124 i alt	1.500	2	2
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	134.012	26	30
		Andre renter	21.151	8	21
		Konto 202 i alt	155.163	34	51
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	1.626		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	822		
		Konto 206 i alt	2.448		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	100.021.052	100.021
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	100.021.052	100.021
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	899.519	570
		+ Forbedringsarbejder i året	516.487	428
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.416.006	998
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	56.062	55
		Afskrivning	146.744	44
		Afdrag og afskrivning ultimo	202.806	99
		Bogført værdi ultimo	1.213.200	899
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	213.244	19
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	213.244	19
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.341	42
		Tilgodehavende hos kommunen		122
		Konto 305.4 i alt	2.341	164
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.473.342	3.911
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	548.398	631
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.194.000	1.194
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.118.944	4.474
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	9.150	8
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.500	2
		Saldo ultimo	10.650	10
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	455.868	438
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	308.887	225
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	146.000	207
		Saldo ultimo	618.755	456
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	618.755	456
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	261.774	272
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	261.774	272
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	151.900	114
		Feriepengeforpligtelser	99.396	106
		Øvrige	339.435	443
		Konto 421 i alt	590.731	663
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.131	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.109	108
		Forudbetalinger i alt	182.240	160
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	364.804	246

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			364.804	246

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand