

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0153</b>	LBF-nr.: <b>112</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>fsb</b> <b>Rådhuspladsen 59</b> <b>1550 København V.</b>	Navn - adresse: <b>Sundparken</b> <b>Sundparken 1-46</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Rådhuset</b> <b>1599 København V</b>
Telefon: <b>33 76 80 00</b>	Telefon: <b>33 76 80 00</b>	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>33 14 12 60</b>	Fax: <b>33 14 12 60</b>	Fax: <b>33 66 70 05</b>
E-postadresse: <b>fsb@fsb.dk</b>	E-postadresse: <b>fsb@fsb.dk</b>	E-postadresse: <b>tmf@tmf.kk.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>10355117</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>30.870</b>	<b>489</b>	1	<b>489</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>30.870</b>	<b>489</b>	1	<b>489</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>4.226</b>	<b>82</b>		
	2	<b>26.643</b>	<b>407</b>		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>50</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>1</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>119</b>	<b>3</b>	1/5	<b>1</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>31.039</b>	<b>493</b>		<b>491</b>

Matrikel nr. og tekst	18 B 1 Sundbyøster, 3822 Sundbyøster, 18 B Sundbyøster
BBR-ejendomsnummer	660834

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-09-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	489	30.860		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.274

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.547.097	15.523	15.681
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.757.201	1.845	1.701
107	*	Vandafgift	973.787	1.172	1.114
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		27	
109	*	Renovation	752.143	770	770
110		Forsikringer	782.737	829	948
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	454.359	647	580
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	201.220	205	210
		Konto 111 i alt	655.579	852	790
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.466.342	2.395	2.452
		2. Dispositionsfond		280	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.466.342	2.675	2.452
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.387.789</b>	<b>8.170</b>	<b>7.775</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.146.392	3.117	3.222
115	*	Almindelig vedligeholdelse	256.781	479	245
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.076.567	7.443	6.498
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.392.136	7.443	6.498
		Konto 116 i alt	684.431		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	337.146	1.000	200

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	337.146	1.000	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	524.854	256	285
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	89.399	90	97
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	47.982	51	50
		Konto 118 i alt	662.235	397	432
119	*	Diverse udgifter	491.771	512	532
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.241.610	4.505	4.431
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.482.000	7.482	9.638
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.632.000	8.632	9.988
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.808.496	36.830	37.875
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.098.464	1.970	1.966
		2. Renter m.v.	759.354		
		3. Administrationsbidrag	111.871		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.969.689	1.970	1.966
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	200.000	200	200
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	200.000	200	200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.009	43	35
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.009	43	35
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	245.267	175	163
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	245.267	175	163
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	641.988	713	682
		Konto 132 i alt	641.988	713	682
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.928		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.825.605	2.883	2.848
139		UDGIFTER I ALT	39.634.101	39.713	40.723
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	152.611		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	39.786.712	39.713	40.723

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	39.312.732	39.344	39.313
		4. Erhverv	71.424	71	71
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	39.384.156	39.415	39.384
202	*	Renter	48.453		75
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.835	74	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		7	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.471	24	37
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	193.000	193	1.152
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>39.743.915</b>	<b>39.713</b>	<b>40.723</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.797		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>42.797</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>39.786.712</b>	<b>39.713</b>	<b>40.723</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>39.786.712</b>	<b>39.713</b>	<b>40.723</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	345.453.043	345.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.180.919.900	
		2. Heraf grundværdi	51.706.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	125.305.995	122.744
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	470.759.038	468.197
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.402.576	38.702
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.953.807	9.953
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.074.014	8.698
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	526.189.435	525.550
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	201.197	172
		2. Beboerindskud	233.415	84
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.094.799	3.091
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	205.580	297
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	197	
		6. Andre debitorer	156.951	576
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.892.139	4.220
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.990.368	12.790
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.882.507	17.010
310		AKTIVER I ALT	542.071.942	542.560

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.482.000	7.392
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.212.549	1.550
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	173.131	183
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.867.680	9.125
407	*	Opsamlet resultat	1.498.378	1.539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.366.058	10.664
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	15.206.904	15.842
		2. BRFkredit a/s	14.270.471	14.864
		4. BRFkredit a/s	20.618.795	21.511
		6. BRFkredit a/s	15.985.988	16.675
		8. BRFkredit a/s	155.920.135	160.824
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>222.002.293</b>	<b>229.716</b>
409		Beboerindskud	7.526.522	7.527
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	241.230.223	230.954
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	470.759.038	468.197
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.602.204	37.701
		2. Bygningsrenovering m.v.		
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>36.602.204</b>	<b>37.701</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	260.378	321
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>260.378</b>	<b>321</b>
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.074.014	8.698
		Konto 415 i alt	8.074.014	8.698
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	515.695.634	514.917
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.623.650	3.622
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	11.094.677	13.059
422		Mellemregning med fraflyttere	122.996	64
423	*	Deposita og forudbetalt leje	168.927	234
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.010.250	16.979
430		PASSIVER I ALT	542.071.942	542.560
		Eventualforpligtelser:	0	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.276.645	10.261	10.365
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.275.393	8.244	8.039
101.3		Administrationsbidrag	352.489	352	350
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	3.357.430	3.334	3.073
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.547.097	15.523	15.681
		Nettokapitaludgifter i alt	15.547.097	15.523	15.681
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig afgift	973.787	1.172	1.114
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>973.787</b>	<b>1.172</b>	<b>1.114</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	727.029	744	744
		Øvrige renovationsudgifter	25.114	26	26
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>752.143</b>	<b>770</b>	<b>770</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.466.342	2.395	2.452
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.466.342	2.395	2.452
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.921.951	2.311	2.019
		Trappevask, viduespolering	663.758	707	690
		Rengøringsartikler	89.016	99	113
		Ejendomsservice fremmed	471.667		400
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.146.392</b>	<b>3.117</b>	<b>3.222</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	107.056	44	10
115.2		Bygning, klimaskærm	34.409	38	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.644	125	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.424	75	65
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.687	162	75
115.6		Materiel	16.561	35	35
		Konto 115 i alt	256.781	479	245
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.753.366	2.637	461
116.2		Bygning, klimaskærm	1.144.004	1.071	1.126
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.606.858	1.340	1.671
116.4		Bygning, fælles indvendig	406.552	106	454
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.915.814	1.989	2.575
116.6		Materiel	249.973	300	211
		Konto 116 i alt	8.076.567	7.443	6.498
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	233.848	56	78
		Vedligeholdelse og inventar	63.286	16	13
		Diverse udgifter	227.720	184	194
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>524.854</b>	<b>256</b>	<b>285</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteter	89.399	90	97
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>89.399</b>	<b>90</b>	<b>97</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde og selskabslokaler	47.982	51	50
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>47.982</b>	<b>51</b>	<b>50</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	662.235	397	432
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.835	74	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		7	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.471	24	37
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	543.929	292	320
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL mv.	63.893	64	65
		Afdelingsbestyrelsen	126.026	131	140
		Ejendomskontor	251.964	287	290
		Gebyrer og honorarer	34.842	14	21
		Diverse omkostninger	15.046	16	16
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>491.771</b>	<b>512</b>	<b>532</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241		
		Samlet henlæggelse i alt	7.482.000	7.482	9.638
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.482.000	7.482	9.638
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	32		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	641.988	713	682
		Andre driftsstøttelån i alt	641.988	713	682
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	13.928		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>13.928</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	48.453		75
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>48.453</b>		<b>75</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	42.797		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>42.797</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	345.453.043	345.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	345.453.043	345.453
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	70.592.754	70.593
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.592.754	70.593
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.891.714	30.215
		Afdrag	1.098.464	1.076
		Afskrivning	200.000	600
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.190.178	31.891
		Bogført værdi ultimo	37.402.576	38.702
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	9.953.807	9.953
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>9.953.807</b>	<b>9.953</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	8.074.014	8.698
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>8.074.014</b>	<b>8.698</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	201.197	172
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>201.197</b>	<b>172</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.094.799	3.091
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.094.799</b>	<b>3.091</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	205.580	297
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>205.580</b>	<b>297</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	197	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>197</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.392.136	9.115
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.392.136	8.754
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.482.000	7.031
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.482.000	7.392
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	183.067	97
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	159.936	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	161
		Saldo ultimo	173.131	183
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.538.767	701
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	152.611	959
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	193.000	121
		Saldo ultimo	1.498.378	1.539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.498.378	1.539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.623.650	3.622
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.623.650</b>	<b>3.622</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige driftsposter	5.454	64
		Kreditorer	929.395	2.720
		Anden kortfristet gæld	10.159.828	10.275
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>11.094.677</b>	<b>13.059</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	164.427	225
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.500	9
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>168.927</b>	<b>234</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning fsb  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-03-2019  
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-03-2019  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-03-2019  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-03-2019  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 20-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen