

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0390**
Afdeling

 LBF-nr.: **005**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **370**

Navn - adresse:

BoligNæstved
Kindhestegade 12, 1.
4700 Næstved

Navn - adresse:

Afdeling 005 Mølleparken
Digevej 2-12, Karrebækvej 25-47, Marskvej 2, 4, Mosevej 2-10, Slettevej 2-12, Toftevej 2-10
4700 Næstved

Navn - adresse:

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

 Telefon: **55750600**

Fax:

E-postadresse:

info@bolignaestved.dk

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk/

 CVR-nr.: **65969912**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **55885588**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.935	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.935	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	409	10		
	2	1.622	26		
	3	9.387	121		
	4	4.517	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		187	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.122	228		215

Matrikel nr. og tekst	7 g,h,k,l, Lille Næstved		
BBR-ejendomsnummer	15982	15982	15982

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	15.935	01-01-1952	01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	15.935		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

853,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

55,79

 Forhøjelse pr. m² i %:

6,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

889.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	564.284	521	522
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	569.278	569	569
107	*	Vandafgift	863.869	1.155	1.155
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	676.924	722	730
110		Forsikringer	264.075	251	282
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	194.182	357	395
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.895	58	53
		Konto 111 i alt	238.077	415	448
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	883.575	875	919
		2. Dispositionsfond	139.104	134	148
		3. Arbejdskapitalen	39.424	38	42
		Konto 112 i alt	1.062.103	1.047	1.109
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	52.100	52	52
		2. G-indskud	1.207.838	1.131	1.329
		Konto 113 i alt	1.259.938	1.183	1.381
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.934.264	5.342	5.674
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.581.227	1.601	1.777
115	*	Almindelig vedligeholdelse	108.254	75	75
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.088.823	2.468	2.140
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.088.824	2.468	2.140
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	188.849	125	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	188.849	125	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.785	25	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.963	20	27
		Konto 118 i alt	47.748	45	52
119	*	Diverse udgifter	67.658	75	99
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.804.886	1.796	2.003
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.300.000	5.300	5.459
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.800.000	5.800	5.909
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.103.434	13.459	14.108
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	800.325	914	907
		2. Renter m.v.	68.284		
		3. Administrationsbidrag	36.194		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	904.803	914	907
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.125		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.125		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	158.134		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.968		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.166		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	951.498	209	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	951.498	209	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.831		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.877.132	1.123	907
139		UDGIFTER I ALT	14.980.566	14.582	15.015
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	644.565		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.625.131	14.582	15.015

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.969.624	13.969	14.366
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	157.231	149	157
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.576	36	37
		7. Garager/Carporte	108.000	107	108
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	14.225	14	14
		Lejeindtægter i alt	14.255.206	14.247	14.654
202	*	Renter	993.319		238
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	600		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.845	13	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	322.483	322	108
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.595.453	14.582	15.015
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.678		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	29.678		
209		INDTÆGTER I ALT	15.625.131	14.582	15.015
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.625.131	14.582	15.015

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.103.745	10.104
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	116.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.771.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.103.745	10.104
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.947.342	14.748
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.051.087	24.852
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.419	13
		2. Beboerindskud		26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.687.580	1.763
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	261.496	296
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	55.040	25
		7. Forudbetalte udgifter	85.008	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.149.543	2.147
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.495.505	23.405
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.645.048	25.552
310		AKTIVER I ALT	54.696.135	50.404

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.743.978	15.582
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.769.167	2.508
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	120.097	150
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.633.242	18.240
407	*	Opsamlet resultat	695.979	374
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.329.221	18.614
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. prioritet		101
Konto 408 i alt				101
409		Beboerindskud	393.100	393
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	210.280	210
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.500.365	9.399
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.103.745	10.103
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.479.977	12.280
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.479.977	12.280
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.854.877	2.747
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.854.877	2.747
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.488.522	3.489
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.927.121	28.619
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.482.800	1.949
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	15.883	16
421	*	Skyldige omkostninger	868.467	1.061
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.416	130
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	14.225	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.225	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.439.791	3.170
430		PASSIVER I ALT	54.696.133	50.403
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	101.311	65	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.336		
101.3		Administrationsbidrag	1.936		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	152.234	152	174
105.2		Andel til Landsbyggefonden	304.467	304	348
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	564.284	521	522
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	564.284	521	522
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	863.869	1.155	1.155
Konto 107 i alt			863.869	1.155	1.155

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	676.924	722	730
		Konto 109 i alt	676.924	722	730
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	840.000	840	874
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	43.575	35	45
		Administrationsbidrag i alt	883.575	875	919
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	1.271.428	1.292	1.428
		Drift af ejendoms kontor	91.485	86	116
		Trappevask inkl. rengøringsmidler	218.314	223	233
		Konto 114 i alt	1.581.227	1.601	1.777
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	96.950	75	75
115.2		Bygning, klimaskærm	6.594		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.121		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	1.589		
		Konto 115 i alt	108.254	75	75
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	143.958	393	189
116.2		Bygning, klimaskærm	137.029	105	105
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	860.987	998	997
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.986		25
116.5		Bygning, tekniske installationer	615.458	905	760
116.6		Materiel	314.405	67	64
		Konto 116 i alt	2.088.823	2.468	2.140
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift fællesvaskeri	22.785	25	25
		Konto 118.1 i alt	22.785	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde og selskabslokale	24.963	20	27
		Konto 118.3 i alt	24.963	20	27
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.748	45	52
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	600		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.845	13	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.303	32	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	33.153	35	38
		Diverse	322	5	5
		Beboeraktiviteter	14.343	15	30
		Afd.best. til rådighed	19.840	20	26
		Konto 119 i alt	67.658	75	99
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	5.300.000	5.300	5.459
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.300.000	5.300	5.459
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år	20.831		
		Konto 134 i alt	20.831		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende i selskabet	41.821		238
		Kursregulering	951.498		
		Konto 202 i alt	993.319		238
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	25.178		
		Diverse indtægter	4.500		
		Konto 206 i alt	29.678		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.103.745	10.104
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.103.745	10.104
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.747.667	15.443
		+ Forbedringsarbejder i året		100
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.747.667	15.543
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	800.325	795
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	800.325	795
		Bogført værdi ultimo	13.947.342	14.748
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.419	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	60.419	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.687.580	1.763
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.687.580	1.763
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	261.496	296
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	261.496	296
		Heraf til inkasso	225.351	266
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.581.304	14.661
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.088.824	2.565
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.300.000	5.144
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	951.498	-1.658
		Saldo ultimo konto 401	19.743.978	15.582
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	150.065	105
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	79.968	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	120.097	150
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	373.897	775
		- Årets underskud (konto 210)		51
		+ Årets overskud (konto 140)	644.565	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	322.483	350
		Saldo ultimo	695.979	374
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	695.979	374
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i BoligNæstved	3.488.522	3.489
		Konto 416 i alt	3.488.522	3.489
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.482.800	1.948
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.482.800	1.949
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	448.123	740
		Skyldige feriepenge mv.	48.439	44
		Skyldige kreditorer	371.905	277
		Konto 421 i alt	868.467	1.061
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.851	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.565	89
		Forudbetalinger i alt	58.416	130
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	25-04-2024
Underskrift (sign)	Mogens Sandahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	25-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	25-04-2024
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	25-04-2024
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendelse uddelegeret til organisationsbestyrelsen
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet