

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **012**

Navn - adresse:

Afdeling 012 - Grønnegården**Skanderborgvej 225 - 249
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.616	80	1	80
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.616	80	1	80
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.585	45		
	3	1.683	21		
	4	730	8		
	5	618	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		98	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.714	94		84

Matrikel nr. og tekst	21 I Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	420161

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	80	5.602		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	80	5.602		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

753,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,8

Forhøjelse pr. m² i %:

1,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

66

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	244.314	245	245
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	231.702	232	247
107	*	Vandafgift		48	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	81.413	85	89
110		Forsikringer	80.973	84	83
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.334	127	123
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.796	14	14
		Konto 111 i alt	112.130	141	137
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	351.301	351	359
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	13.504	14	14
		Konto 112 i alt	364.805	365	373
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	38.232	38	38
		2. G-indskud	331.782	338	339
		Konto 113 i alt	370.014	376	377
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.241.037	1.331	1.306
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	666.387	590	615
115	*	Almindelig vedligeholdelse	195.477	184	170
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	578.263		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	578.263		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	166.547		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	166.547		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.728		24
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	719		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.756	6	6
		Konto 118 i alt	34.203	6	30
119	*	Diverse udgifter	41.860	49	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	937.927	829	865
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	693.000	693	933
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	823.000	823	1.053
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.246.278	3.228	3.469
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	740.402	1.317	1.288
		2. Renter m.v.	483.820		
		3. Administrationsbidrag	65.002		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.289.224	1.317	1.288
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	49.703	85	51
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	49.703	85	51
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	267		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	267		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77.676		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.676		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	22.393	22	21
		Konto 131 i alt	22.393	22	21
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.789		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.371.109	1.424	1.360
139		UDGIFTER I ALT	4.617.387	4.652	4.829
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	45.527		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.662.914	4.652	4.829

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.378.020	4.378	4.484
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	61.212	60	61
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.660	4	4
		7. Garager/Carporte	28.550	29	29
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.471.442	4.471	4.578
202	*	Renter	45.959	46	45
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	107.113	103	50
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		2	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.100	2	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	28.000	28	154
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.654.614	4.652	4.829
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.299		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.299		
209		INDTÆGTER I ALT	4.662.913	4.652	4.829
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.662.913	4.652	4.829

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.609.956	5.610
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	42.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.712.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	828.480	806
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.438.436	6.416
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.722.594	22.387
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.161.030	28.803
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.933	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	147.745	210
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.439	3
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.457	
		6. Andre debitorer	16.114	1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	221.688	227
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.142.920	5.277
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.364.608	5.504
310		AKTIVER I ALT	33.525.638	34.307

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.757.943	3.644
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	656.012	693
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.413.955	4.337
407	*	Opsamlet resultat	433.725	461
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.847.680	4.798
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	62.120	66
		Nykredit	1.567.441	1.622
		Landsbyggefonden	172.620	173
Konto 408 i alt			1.802.181	1.861
409		Beboerindskud	175.536	176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.460.720	4.381
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.438.437	6.418
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.971.486	21.712
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.971.486	21.712
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	96.980	97
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	383.187	355
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	480.167	452
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.890.090	28.582
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	209.555	207
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	345.594	598
422		Mellemregning med fraflyttere	1.572	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.813	23
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	212.337	103
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	212.337	103
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	787.871	931
430		PASSIVER I ALT	33.525.641	34.311
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.546	7	7
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.240		
101.3		Administrationsbidrag	258		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	129.000	129	129
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	136.044	136	136
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	76.632	109	109
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	53.905		
101.3		Administrationsbidrag	3.570		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	25.837		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	108.270	109	109
		Nettokapitaludgifter i alt	244.314	245	245
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		48	
Konto 107 i alt				48	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	75.710	76	80
		Affaldsposer	4.094	8	8
		Øvrige renovation	1.609	1	1
		Konto 109 i alt	81.413	85	89
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	351.301	351	359
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	351.301	351	359
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	619.872	555	561
		Øvrige	46.515	35	54
		Konto 114 i alt	666.387	590	615
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.054		
115.2		Bygning, klimaskærm	21.506		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.545	184	170
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.650		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.824		
115.6		Materiel	27.898		
		Konto 115 i alt	195.477	184	170
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.974		
116.2		Bygning, klimaskærm	3.907		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.508		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	47.196		
116.6		Materiel	383.678		
		Konto 116 i alt	578.263		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	21.398		24

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	543		
		Øvrige driftsudgifter	787		
		Konto 118.1 i alt	22.728		24
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	719		
		Konto 118.2 i alt	719		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	5.726	6	3
		Øvrige driftsudgifter	5.030		3
		Konto 118.3 i alt	10.756	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	34.203	6	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		2	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.100	2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.103	2	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	10.453	10	11
		Trivselsformål	8.480	15	15
		Afdelingsmøder	1.253	2	2
		Afdelingsbestyrelsen	20.314	19	19
		Øvrige	1.360	3	3
		Konto 119 i alt	41.860	49	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121,28		
		Samlet henlæggelse i alt	693.000	693	933
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	693.000	693	933
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,75		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrekationer vedr. tidligere år	9.789		
		Konto 134 i alt	9.789		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	25.702	26	26
		Andre renter	20.257	20	19
		Konto 202 i alt	45.959	46	45
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	523		
		Øvrige korrekationer vedr. tidligere år	7.776		
		Konto 206 i alt	8.299		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.609.956	5.610
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.609.956	5.610
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.387.130	25.820
		+ Forbedringsarbejder i året	171.096	104
		- Tilskud i året		2.800
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.558.226	23.124
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	740.402	585
		Afskrivning	95.230	152
		Afdrag og afskrivning ultimo	835.632	737
		Bogført værdi ultimo	21.722.594	22.387
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		2
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		2
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.933	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.933	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	74.499	135
		El		
		Vand	73.246	75
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	147.745	210
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.439	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiose debitorer og inkasso	-75.000	-19
		Konto 305.4 i alt	3.439	3
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	40.457	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	40.457	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.643.206	4.308
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	578.263	1.329
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	693.000	665
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.757.943	3.644
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		200
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		152
		- Forbrugt i året		152
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	461.725	283
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		178
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	28.000	
		Saldo ultimo	433.725	461
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	433.725	461
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	150.887	150
		El		
		Vand	58.668	57
		Antenne		
		Konto 419 i alt	209.555	207
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	203.003	428
		Feriepengeforpligtelser	62.482	59
		Skyldig fratrædelsesløn		29
		Øvrige	80.109	82
		Konto 421 i alt	345.594	598
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.813	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.813	23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	141.050	69
		El		
		Vand	71.287	34
		Antenne		
Konto 425 i alt			212.337	103

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	08-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand