

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0799**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Ørbæk
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

7401 - Boligselskabet BSB Ørbæk, afd. 1
c/o Postboks 251
Skovparken 3 A-E, Skættevænget 1-19
5853 Ørbæk

Navn - adresse:

Nyborg Kommune
Torvet 1
5800 Nyborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916245**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916245**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **63 33 70 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.090	58	1	58
Almene ungdomsboliger		344	12	1	12
Almene ældreboliger		1.154	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		5.588	88	1	88
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	422	14		
	2	3.348	51		
	3	1.818	23		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.588	91		89

Matrikel nr. og tekst	27 t, Tårup by, Frørup 31 a,13 bø, 13 cb, 13 cf, 13 BV, 13 h, 85, 15 D Ørbæk By, Ørbæk, 1 v, 5 h m.fl., 1ae Måre by, Herrested
BBR-ejendomsnummer	11798

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	88	5.588		01-09-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	88	5.588		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

973,84

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,28

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

107.724

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.319.321	2.323	2.364
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	114.167	126	122
107	*	Vandafgift	227.264	255	308
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	168.740	164	172
110		Forsikringer	76.537	103	85
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	43.958	50	56
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.679	43	48
		Konto 111 i alt	89.637	93	104
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	364.864	348	366
		2. Dispositionsfond	50.148	50	51
		3. Arbejdskapitalen	14.176	14	14
		Konto 112 i alt	429.188	412	431
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.105.533	1.153	1.222
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	687.637	659	678
115	*	Almindelig vedligeholdelse	94.281	240	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	499.308	795	1.033
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	499.310	795	1.032
		Konto 116 i alt	-2		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.984		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.984		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	58.840	45	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		Konto 118 i alt	58.840	45	41
119	*	Diverse udgifter	16.922	82	84
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	857.678	1.026	1.004
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.034.000	1.034	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	111
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.209.000	1.209	1.186
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.491.532	5.711	5.776
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.492	38	38
		2. Renter m.v.	21.308		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	37.800	38	38
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.584		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.584		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	132.101		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	132.101		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.126		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	79.926	38	38
139		UDGIFTER I ALT	5.571.458	5.749	5.814
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	351.664		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.923.122	5.749	5.814

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.957.780	5.176	5.281
		2. Almene ungdomsboliger	266.088	266	271
		3. Almene ældreboliger	1.217.976		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	26.928	4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.468.772	5.446	5.556
202	*	Renter	15.358		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	303.000	303	257
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.787.130	5.749	5.813
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	135.993		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	135.993		
209		INDTÆGTER I ALT	5.923.123	5.749	5.813
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.923.123	5.749	5.813

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	52.194.432	52.194
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	39.250.000	
		2. Heraf grundværdi	5.992.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.007.868	12.766
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.202.300	64.960
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	317.418	334
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.519.718	65.294
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.996	18
		2. Beboerindskud		38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	309.260	321
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	297.859	375
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.520	20
		7. Forudbetalte udgifter	55.427	55
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	689.062	827
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.221.256	2.703
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.910.318	3.530
310		AKTIVER I ALT	69.430.036	68.824

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.626.067	1.091
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	316.964	330
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	342.025	385
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.285.056	1.806
407	*	Opsamlet resultat	874.492	826
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.159.548	2.632
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.269.101	3.269
		Realkredit Danmark	4.798.802	5.080
		Nykredit	16.759.215	17.451
		BRF	3.277.972	3.526
		LR Realkredit og øvrige	262.256	276
Konto 408 i alt			28.367.346	29.602
409		Beboerindskud	1.004.261	1.004
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.830.695	34.356
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	65.202.302	64.962
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	317.418	334
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	317.418	334
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	66.437	119
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	66.437	119
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	65.742	63
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	65.651.899	65.478
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	320.615	326
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	278.846	370
422		Mellemregning med fraflyttere	12.927	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	6.202	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	618.590	713
430		PASSIVER I ALT	69.430.037	68.823
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	542.865	2.323	2.364
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	125.459		
101.3		Administrationsbidrag	37.020		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	99.861		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	199.722		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	54.000		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.058.927	2.323	2.364
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	933.750		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	735.343		
101.3		Administrationsbidrag	31.713		
104.1		- Afdragsbidrag	21.296		
104.2		- Rentebidrag	419.116		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.260.394		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.319.321	2.323	2.364
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	227.264	255	308
		Konto 107 i alt	227.264	255	308

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	165.323	164	172
		Ekstra renovation	3.417		
		Konto 109 i alt	168.740	164	172
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	270.895	265	271
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	93.969	83	95
		Administrationsbidrag i alt	364.864	348	366
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	597.560	605	595
		Refusion af timer	-6.475		
		Løs medhjælp, løn m.v.	61.000	4	32
		Øvrige renholdelsesudgifter	35.552	50	51
		Konto 114 i alt	687.637	659	678
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn		240	200
115.2		Bygning, klimaskærm	3.286		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.453		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.556		
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.022		
115.6		Materiel	26.964		
		Konto 115 i alt	94.281	240	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	24.345	11	16
116.2		Bygning, klimaskærm	136.515	219	507
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.838	126	131
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.620	13	30
116.5		Bygning, tekniske installationer	168.477	407	329
116.6		Materiel	24.513	19	20
		Konto 116 i alt	499.308	795	1.033
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	58.840	45	40
Konto 118.2 i alt			58.840	45	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler			1
Konto 118.3 i alt					1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	58.840	45	41
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	58.840	45	41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.498	11	11
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		12	2
		Beboeraktiviteter	641		
		Diverse	4.783	59	71
Konto 119 i alt			16.922	82	84
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	185,04		
		Samlet henlæggelse i alt	1.034.000	1.034	1.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.034.000	1.034	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	42.126		
		Konto 134 i alt	42.126		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	15.358		
		Konto 202 i alt	15.358		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	135.993		
		Konto 206 i alt	135.993		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	52.194.432	52.194
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	52.194.432	52.194
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	333.910	344
		+ Forbedringsarbejder i året		7
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	333.910	351
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.492	17
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.492	17
		Bogført værdi ultimo	317.418	334
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.996	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.996	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	169.384	171
		El	114.492	125
		Vand	25.384	25
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	309.260	321
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	297.859	375
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	297.859	375
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.091.377	725
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	499.310	564
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.034.000	930
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.626.067	1.091
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	384.710	358
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	142.685	53
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	80
		Saldo ultimo	342.025	385
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		72
		- Forbrugt i året		72
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	825.828	741
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	351.664	242
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	303.000	157
		Saldo ultimo	874.492	826
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	874.492	826
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	65.742	63
		Konto 416 i alt	65.742	63
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	168.486	171
		El	123.129	127
		Vand	29.000	28
		Antenne		
		Konto 419 i alt	320.615	326
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	278.846	370
		Konto 421 i alt	278.846	370
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.202	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	6.202	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	15-03-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand VAKANT, VAKANT, VAKANT,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0