

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **032**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

032| Ringparken
Albert Ibsensvej 24-56, Arnskovsvej 1-5 m.fl.
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.368	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.368	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	787	20		
	2	4.459	68		
	3	1.680	20		
	4	8.441	88		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		739	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.107	202		209

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	196	16.107		16-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	15.368		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

699,92

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,9

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

105.988

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	971.147	972	971
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	476.879	501	501
107	*	Vandafgift	52.135	75	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	547.011	542	593
110		Forsikringer	336.602	331	353
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	408.821	230	264
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.865	62	73
		Konto 111 i alt	551.686	292	337
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	663.085	670	683
		2. Dispositionsfond		123	124
		3. Arbejdskapitalen	34.485	35	35
		Konto 112 i alt	697.570	828	842
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.661.883	2.569	2.686
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.738.638	1.713	1.732
115	*	Almindelig vedligeholdelse	322.929	220	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.015.236	1.033	1.235
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.015.237	1.033	1.236
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	448.503		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	448.503		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	171.823	108	174
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	188.196	188	188
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	58.344	55	55
		Konto 118 i alt	418.363	351	417
119	*	Diverse udgifter	59.215	61	80
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.539.144	2.345	2.478
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.000	67	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.767.000	2.767	2.720
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.939.174	8.653	8.855
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	407.377	407	411
		2. Renter m.v.	38.988	37	33
		3. Administrationsbidrag	15.348	17	17
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	461.713	461	461
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.175	10	11
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	10.175	10	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.634.048	3.634	3.642
		2. Renter m.v.	72.604	68	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	142.032	146	144
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	765.099	746	710
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.083.585	3.102	3.136
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	75.629		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	75.629		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	205.055		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.224		
		3. Dækket af dispositionsfonden	134.831		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	803.070		
		Konto 131 i alt	803.070		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.012.021	287	310

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.370.564	3.860	3.918
139		UDGIFTER I ALT	14.309.738	12.513	12.773
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.309.738	12.513	12.773

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.228.400	11.228	11.657
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	583.680	582	607
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.880	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.820.960	11.817	12.271
202	*	Renter	808.999	59	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	144.223	65	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	235.738	236	48
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.009.920	12.177	12.454
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.081.597	336	320
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	200.502		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.282.099	336	320
209		INDTÆGTER I ALT	14.292.019	12.513	12.774
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	17.721		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.309.740	12.513	12.774

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.868.572	27.869
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	197.700.000	
		2. Heraf grundværdi	19.455.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.868.572	27.869
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.472.366	4.889
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.474.478	34.108
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.815.416	66.866
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.734	130
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.334.002	2.371
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	170.598	156
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	38.915	32
		7. Forudbetalte udgifter	92.656	28
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.691.905	2.717
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.100.347	10.716
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.792.252	13.433
310		AKTIVER I ALT	76.607.668	80.299

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.087.989	7.206
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	73.593	522
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	57.560	61
406	*	Andre henlæggelser	341.305	277
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.560.447	8.066
407	*	Opsamlet resultat	52.711	306
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.613.158	8.372
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	4.279.062	4.841
Konto 408 i alt			4.279.062	4.841
409		Beboerindskud	1.113.800	1.114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.475.710	21.914
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.868.572	27.869
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.861.136	5.269
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.474.478	34.109
		Konto 413 i alt	35.335.614	39.378
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	909.781	897
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	909.781	897
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	71.414	71
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	64.185.381	68.215
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.220.804	3.230
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	530.597	416
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.728	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.809.129	3.713
430		PASSIVER I ALT	76.607.668	80.300
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	561.501	562	564
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	18.169	15	13
101.3		Administrationsbidrag	13.891	17	16
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-13.441	-14	-14
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	121.382	121	121
105.3		Andel til Nybyggerifonden	242.763	243	243
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	971.147	972	971
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	971.147	972	971
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	52.135	75	60
Konto 107 i alt			52.135	75	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	547.011	542	593
		Konto 109 i alt	547.011	542	593
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	651.085	670	683
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	663.085	670	683
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.510.291	1.462	1.469
		Rengøring	228.347	251	263
		Konto 114 i alt	1.738.638	1.713	1.732
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.866	220	250
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	226.790		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.967		
115.6		Materiel	54.306		
		Konto 115 i alt	322.929	220	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	111.232	111	111
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	749.971	682	682
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	48.585	99	288
116.6		Materiel	105.448	141	154
		Konto 116 i alt	1.015.236	1.033	1.235
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	171.823	108	174
		Konto 118.1 i alt	171.823	108	174
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	188.196	188	188
		Konto 118.2 i alt	188.196	188	188
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	58.344	55	55
		Konto 118.3 i alt	58.344	55	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	418.363	351	417
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	144.223	65	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	274.140	286	282
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	30.129	29	31
		Bestyrelsesudgifter	609	12	9
		Beboeraktiviteter			18
		Diverse udgifter	28.477	20	22
		Konto 119 i alt	59.215	61	80
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.m.	1.012.021	287	310
		Konto 136 i alt	1.012.021	287	310

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	5.929		
		Mellemreg. boligorg.	803.070	59	
		Konto 202 i alt	808.999	59	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	746.350		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		336	320
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	335.247		
		Konto 204 i alt	1.081.597	336	320
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	27.411		
		Tilskud fra disp.fond	173.091		
		Konto 206 i alt	200.502		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.868.572	27.869
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.868.572	27.869
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.055.484	8.055
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.055.484	8.055
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.165.566	2.753
		Afdrag	407.377	405
		Afskrivning	10.175	8
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.583.118	3.166
		Bogført værdi ultimo	4.472.366	4.889
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	74.285.471	74.285
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.285.471	74.285
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	40.176.945	36.551
		Afdrag	3.634.048	3.626
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.810.993	40.177
		Bogført værdi ultimo	30.474.478	34.108
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.058	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	23.676	20
		Konto 305.1 i alt	55.734	130
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.212.043	1.184
		El		
		Vand	1.121.959	1.187
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.334.002	2.371
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	170.598	156
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	170.598	156
		Heraf til inkasso	15.015	19
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.206.296	5.512
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.015.237	906
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-803.070	
		Saldo ultimo konto 401	8.087.989	7.206
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.784	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.224	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	67.000	75
		Saldo ultimo	57.560	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	276.475	402
		- Forbrugt i året		125
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	64.830	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	341.305	277

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	306.170	704
		- Årets underskud (konto 210)	17.721	124
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	235.738	274
		Saldo ultimo	52.711	306
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	52.711	306
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra indskud vicevært	6.400	6
		Depositum, ekstra indskud	65.014	65
		Konto 416 i alt	71.414	71
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.220.804	3.230
		Konto 419 i alt	3.220.804	3.230
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	283.112	264
		Skyldige omkostninger	198.699	75
		Forudbetalt fraflytter		43
		Forudbetalt indflytter	44.168	23
		Feriepengeforpligtelser mm	4.618	11
		Konto 421 i alt	530.597	416
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.728	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	57.728	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Hassan Bichtawi

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 14-06-2023

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen