

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0259		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Avedøre Boligselskab		3504-2, Avedøre Stationsby, Nord		Hvidovre Kommune
Enghavevej 81		Avedøre Tværvej 1-5, 77, 93, 95, Bymuren 2-104, Pottemagerporten 2-86, 3-79, 81-87, 90-144, Rebslagerporten 2-102		Hvidovrevej 278
2450 København SV		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre
Telefon: 33631000		Telefon:		Telefon: 36393639
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.akb.dk				
CVR-nr.: 26433274		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		77.977	918	1	918
Almene ungdomsboliger		3.064	100	1	100
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		81.041	1.018	1	1.018
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		290	2	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner		663	2	1 pr. påbeg. 60 m²	12
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		81.994	1.022		1.035

Matrikel nr. og tekst	12 a,b, 13 as, Avedøre					
BFE-nummer	2159181	8785660	2159180	2159181	8785660	2159180
	2159181	8785660	2159180			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.003	81.269		01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	450	36.833		
Boliger i tæt/lavt byggeri	568	44.208		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.095
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	41,63
Forhøjelse pr. m² i %:	3,95
Forhøjelse i alt på årsbasis:	3.259.080

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	20.625.156	20.222	20.365
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	9.812.657	8.965	9.723
107	*	Vandafgift	890.757	400	520
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.874.942	3.700	3.687
110		Forsikringer	1.063.871	1.484	1.610
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.533.127	2.336	1.972
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	304.349	307	301
		Konto 111 i alt	1.837.476	2.643	2.273
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.118.984	4.060	4.125
		2. Dispositionsfond	678.054	637	678
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.797.038	4.697	4.803
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	22.276.741	21.889	22.616
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	9.831.939	9.817	9.895
115	*	Almindelig vedligeholdelse	192.560	1.350	1.084
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	12.734.339	25.600	43.146
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	12.734.339	25.600	43.146
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.753.320	2.386	2.196

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.753.320	2.386	2.196
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	693.317	747	697
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	251.701	216	207
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	133.604	111	134
		Konto 118 i alt	1.078.622	1.074	1.038
119	*	Diverse udgifter	400.900	545	515
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.504.021	12.786	12.532
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	21.550.000	21.550	23.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	2.199.532	2.200	2.200
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	395.000	395	395
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	24.144.532	24.145	26.145
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	78.550.450	79.042	81.658
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.552.266	5.339	3.619
		2. Renter m.v.	2.407.323	434	2.337
		3. Administrationsbidrag	356.902	183	349
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.316.491	5.956	6.305
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.736	3	3
		Konto 126 i alt	2.736	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.084.854	12.085	12.085
		2. Renter m.v.	-248.253	-248	-248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	611.919	612	612
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.893.713	1.928	1.772
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.554.807	10.521	10.677
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	102.736	265	214
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	102.736	265	214
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	299.068	690	476
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	299.068	366	390
		3. Dækket af dispositionsfonden		324	86
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.508.772		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.508.772		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	495.000	495	495
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	92.800	93	93
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.093.527	3.094	3.084
		Konto 132 i alt	3.681.327	3.682	3.672
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	428.831		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	22.492.964	20.162	20.657
139		UDGIFTER I ALT	101.043.414	99.204	102.315
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	688.750		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.774.579		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	103.506.743	99.204	102.315

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	86.721.894	86.644	89.093
		2. Almene ungdomsboliger	3.292.416	3.291	3.378
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	217.356	216	217
		5. Institutioner	276.643	273	277
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	49.200	49	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	39.912	44	35
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	90.597.421	90.517	93.044
202	*	Renter	4.227.536	430	1.362
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	731.303	656	676
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.460	17	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	102.190	70	101
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	191.000	191	224
		ORDINÆRE INDTÆGTER	95.877.910	91.881	95.417
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.320.755	7.323	6.898
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	308.080		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.628.835	7.323	6.898
209		INDTÆGTER I ALT	103.506.745	99.204	102.315
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	103.506.745	99.204	102.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	551.534.534	551.535
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	13-08-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.870.490.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	551.534.534	551.535
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	142.582.251	153.890
	*	2. Bygningsrenovering m.v	92.124.915	97.121
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.258	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	463.054	463
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.146.000	5.146
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.620.412	2.699
	*	5. Andre driftsstøttelån	87.176.899	87.619
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	881.650.323	898.478
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-224.853	1.144
		2. Beboerindskud	3.100	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.153.037	9.866
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.094.348	1.220
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.563.533	410
		7. Forudbetalte udgifter	1.203.584	1.252
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	17.792.749	13.892
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.736	2
		2. Bank- og depotbeholdning	110.071	69

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	97.552.795	82.979
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	115.458.351	96.942
310		AKTIVER I ALT	997.108.674	995.420

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	65.023.062	54.699
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	4.619.304	4.477
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	12.762.493	12.458
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	422.964	327
406	*	Andre henlæggelser	9.690.955	9.691
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	92.518.778	81.652
407	*	Opsamlet resultat	2.992.727	1.409
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	95.511.505	83.061
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	80.518.896	80.519
		Nykredit	20.909.491	41.937
Konto 408 i alt			101.428.387	122.456
409		Beboerindskud	10.488.900	10.489
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	439.617.246	418.590
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	551.534.533	551.535
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	139.177.585	150.485
		2. Bygningsrenovering m.v.	92.325.911	96.633
		Konto 413 i alt	231.503.496	247.118
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.501.769	3.345
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.501.769	3.345
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	463.054	463
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.146.000	5.146
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.620.412	2.699
		5. Andre driftsstøttelån	87.176.899	87.619
		Konto 415 i alt	95.406.365	95.927
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	881.946.163	897.925
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.866.815	8.868
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.365.632	4.890
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	418.559	676
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.651.006	14.434
430		PASSIVER I ALT	997.108.674	995.420
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	21.027.038	21.027	20.909
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-190.706	-191	-73
101.3		Administrationsbidrag	1.283.010	1.283	1.283
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-525.994		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	22.645.336	22.119	22.119
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.092.304	1.092	1.217
104.3		- Ydelsesstøtte	927.876	805	537
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	-2.020.180	-1.897	-1.754
		Nettokapitaludgifter i alt	20.625.156	20.222	20.365
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	890.757	400	520
		Konto 107 i alt	890.757	400	520

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	3.795.878	3.521	3.572
		Andet, renovation	79.064	179	115
		Konto 109 i alt	3.874.942	3.700	3.687
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.718.525	3.729	3.789
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	22.743	23	23
		1.4 Tillægsydelse, i alt	377.716	308	313
		Administrationsbidrag i alt	4.118.984	4.060	4.125
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	8.407.574	8.639	8.753
		Rengøring fællesområder	605.904	403	399
		Drift af ejendoms kontor	818.461	775	743
		Konto 114 i alt	9.831.939	9.817	9.895
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	153.517	1.350	1.084
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	39.043		
		Konto 115 i alt	192.560	1.350	1.084
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.394.474	5.106	5.117
116.2		Bygning, klimaskærm	963.384	5.814	5.291
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.929.706	4.622	5.037
116.4		Bygning, fælles indvendig	804.359	2.945	2.360
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.726.159	5.934	23.544
116.6		Materiel	916.257	1.179	1.797
		Konto 116 i alt	12.734.339	25.600	43.146
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	693.317	747	697

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	693.317	747	697
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	251.701	216	207
		Konto 118.2 i alt	251.701	216	207
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	133.604	111	134
		Konto 118.3 i alt	133.604	111	134
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.078.622	1.074	1.038
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	731.303	656	676
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	28.460	17	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	102.190	70	101
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	216.669	331	251
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	222.950	240	232
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	48.285	67	51
		Andre diverse udgifter	129.665	238	232
		Konto 119 i alt	400.900	545	515
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	262,09		
		Samlet henlæggelse i alt	21.550.000	21.550	23.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	21.550.000	21.550	23.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	14,59		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	495.000	495	495
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	495.000	495	495
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	92.800	93	93
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	92.800	93	93
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.093.527	3.094	3.084
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.093.527	3.094	3.084
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	391.153		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	31.213		
		Korrektion vedr. El/vand/gas	6.465		
		Konto 134 i alt	428.831		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	2.688.848	428	1.360
		Diverse renter, frivilligt forlig.	29.916	2	2
		Kursregulering investerede midler	1.508.772		
		Konto 202 i alt	4.227.536	430	1.362
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	4.683.564	4.684	4.278
		Tilskud til sociale viceværter	2.637.191	2.639	2.620
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	7.320.755	7.323	6.898
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	161.170		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	146.910		
		Konto 206 i alt	308.080		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	551.534.534	551.535
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	551.534.534	551.535
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Genopretningsarbejder	
		Saldo primo	12.827.690	12.828
		+ Forbedringsarbejder i året	-26.668	-27
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	3.101.022	3.101
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.700.000	9.700
		Indeksregulering primo	3.576.871	3.332
		+ indeksregulering i året	22.242	245
		Samlet indeksregulering ultimo	3.599.113	3.577
		Afdrag og afskrivning primo	10.765.900	10.222
		Afdrag	558.723	544
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.324.623	10.766
		Bogført værdi ultimo	1.974.490	2.511
		Projekt	Bygningsskader	
		Saldo primo	112.577.654	112.578
		+ Forbedringsarbejder i året	4.244	4
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.581.898	112.582
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	81.857.255	75.822
		Afdrag	6.047.152	6.035
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	87.904.407	81.857
		Bogført værdi ultimo	24.677.491	30.725
		Projekt	Ombygning af hybler	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	23.908.193	23.908
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.908.193	23.908
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.465.192	15.249
		Afdrag	1.219.751	1.217
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.684.943	16.466
		Bogført værdi ultimo	6.223.250	7.442
		Projekt Miljøprojekt		
		Saldo primo	11.986.981	11.987
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.986.981	11.987
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.940.170	5.429
		Afdrag	510.407	512
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.450.577	5.941
		Bogført værdi ultimo	5.536.404	6.046
		Projekt Avedøre Stationsby Nord - Helhedsplan (ustøttet)		
		Saldo primo	64.700.379	64.700
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	667.800	668
		- Forbrug henlæggelser	8.150.000	8.150
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.882.579	55.882
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.409.721	9.614
		Afdrag	1.810.256	1.795
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.219.977	11.409
		Bogført værdi ultimo	42.662.602	44.473
		Projekt	Avedøre Stationsby Nord - Fremtidssikring af varmeanlægget	
		Saldo primo	69.329.393	63.397
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.902	5.932
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	6.000.000	6.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.327.491	63.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	636.190	
		Afdrag	1.183.287	636
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.819.477	636
		Bogført værdi ultimo	61.508.014	62.693
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	142.582.251	153.890

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Avedøre Stationsby Nord - Helhedsplan (støttet)	
		Saldo primo	134.611.174	134.611
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	10.425.908	10.426
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.185.266	124.185
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	27.551.811	23.230
		Afdrag	4.307.544	4.322
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.859.355	27.552
		Bogført værdi ultimo	92.325.911	96.633
		Projekt	Avedøre Stationsby Nord - Byggeskadesag - Badeværelser og hulke	
		Saldo primo	487.754	488
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	487.754	488
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	688.750	
		Afdrag og afskrivning ultimo	688.750	
		Bogført værdi ultimo	-200.996	488
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	92.124.915	97.121
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	1.739	2
		- Afskrivning	-519	-3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo konto 303.3	2.258	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	463.054	463
		Konto 304.1 i alt ultimo	463.054	463
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	5.146.000	5.146
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.146.000	5.146
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.620.412	2.699
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.620.412	2.699
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfald	87.176.899	87.619
		Konto 304.5 i alt ultimo	87.176.899	87.619
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-220.948	1.148
		Tilgodehavende hos kommunen	-3.905	-4
		Konto 305.1 i alt	-224.853	1.144
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.709.690	6.836
		El		
		Vand	2.443.347	3.030
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	10.153.037	9.866
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.094.348	1.220
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.094.348	1.220
		Heraf til inkasso	19.914	9
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	56.207.401	54.037
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	12.734.339	20.888
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	21.550.000	21.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	65.023.062	54.699
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	422.964	327
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	422.964	327
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.690.955	9.691
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.690.955	9.691
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	9.690.955	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	82.827.823	
		Specifikation af henlæggelser i alt	92.518.778	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.409.148	1.853
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.774.579	410
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	191.000	854
		Saldo ultimo	2.992.727	1.409
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.992.727	1.409
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.075.701	7.075
		El		
		Vand	1.791.114	1.793
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.866.815	8.868
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.191.838	1.874
		Afsatte rekvisitioner	9.077.311	2.714

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Moms	96.483	302
		Konto 421 i alt	10.365.632	4.890
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	316.765	571
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	101.794	105
		Forudbetalinger i alt	418.559	676
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 2.463.329. Der er anvendt kr. 688.750 til at dække en del af afdelingens egen dækning af en byggesag.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 2.992.726 pr. 31. december 2024.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen skyldes, at afdelingen har haft højere renteindtægter end forventet. Herudover har der været færre udgifter til almindelig vedligeholdelse, vand og forsikringer

Henlæggelser

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Avedøre Boligselskab være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2024 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret

af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

26-05-2025

Underskrift (sign)

Morten Hellsten, Kundechef og Merry Pedersen, Kundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Avedøre Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Nord, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 26-05-2025
Underskrift/-er (sign) Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008

Dorthe Brandt Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 32774

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 06-05-2025
Underskrift/-er (sign) Morten Kallehauge,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 06-05-2025
Underskrift/-er (sign) Morten Kallehauge,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,