

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	037	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 37		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Keldsøvej 23, Butikstorvet		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.566	523	1	523
Almene ungdomsboliger		45	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.611	524	1	524
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	184	4		
	2	5.803	88		
	3	27.055	365		
	4	5.568	67		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		737	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner		1.399	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	24
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.747	576		570

Matrikel nr. og tekst	Emdrup 1170 m.fl.	
BBR-ejendomsnummer	341585	7809

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	524	38.612		01-08-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	524	38.612		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

970,91

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,79

Forhøjelse pr. m² i %:

-,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-31.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	897.320	897	897
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.825.000	3.825	3.753
107	*	Vandafgift	-3.361	1.768	18
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.383.519	1.236	1.459
110		Forsikringer	871.879	857	871
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	461.242	524	475
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.820	333	170
		Konto 111 i alt	548.062	857	645
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.572.066	2.420	2.720
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	56.900	57	57
		Konto 112 i alt	2.628.966	2.477	2.777
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	234.820	235	235
		2. G-indskud	2.906.155	2.723	2.983
		Konto 113 i alt	3.140.975	2.958	3.218
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.395.040	13.978	12.741
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.767.126	3.346	3.766
115	*	Almindelig vedligeholdelse	913.191	1.958	956
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	21.165.993	23.007	6.305
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	21.165.994	23.007	6.305
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	338.752	527	535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	338.752	527	535
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	599.188	661	694
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	45.606	18	39
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.568	84	89
		Konto 118 i alt	720.362	763	822
119	*	Diverse udgifter	143.428	172	187
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.544.106	6.239	5.731
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	17.803.000	17.803	18.637
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	474.000	474	482
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	216.220	196	211
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	18.493.220	18.473	19.330
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	37.329.686	39.587	38.699
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.423.717	3.384	2.521
		2. Renter m.v.	1.340.515	464	845
		3. Administrationsbidrag	234.451	136	175
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.998.683	3.984	3.541
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	354.523	812	67
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	54.374	49	55
		Konto 126 i alt	408.897	861	122
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	79.521	422	65
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	79.521	422	65
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	392.497	297	314
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	203.490	196	211
		3. Dækket af dispositionsfonden	189.007	101	103
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.383.800		
		Konto 131 i alt	1.383.800		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	440.607	445	442
		Konto 132 i alt	440.607	445	442
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.231.987	5.290	4.105
139		UDGIFTER I ALT	45.561.673	44.877	42.804
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.065.256		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	48.626.929	44.877	42.804

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	40.472.020	40.713	39.119
		2. Almene ungdomsboliger	41.772	44	42
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	815.420	766	819
		5. Institutioner	902.540	1.069	902
		6. Kældre m.v.	56.816	47	52
		7. Garager/Carporte	122.550	99	109
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	54.374	49	55
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	42.465.492	42.787	41.098
202	*	Renter	2.978.319		541
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	876.994	618	643
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.250		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	57.375	22	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.450.000	1.450	482
		ORDINÆRE INDTÆGTER	47.832.430	44.877	42.804
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	794.498		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	794.498		
209		INDTÆGTER I ALT	48.626.928	44.877	42.804
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	48.626.928	44.877	42.804

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.915.490	20.915
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	403.000.000	
		2. Heraf grundværdi	105.130.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.915.490	20.915
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	91.601.875	96.207
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	414.546	457
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.450.593	3.893
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.382.504	121.472
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	104.940	130
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.133.390	1.212
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.152.447	1.377
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	509.914	174
		6. Andre debitorer	89.273	117
		7. Forudbetalte udgifter	18.453	209
		8. Prioritetsydelse	4.949	
		Konto 305 i alt	4.013.366	3.219
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.520	6
		2. Bank- og depotbeholdning	38.925	43

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	60.556.123	56.919
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	64.611.934	60.187
310		AKTIVER I ALT	180.994.438	181.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	49.094.513	51.060
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.014.278	2.879
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	310.520	297
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	52.419.311	54.236
407	*	Opsamlet resultat	4.512.686	2.898
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	56.931.997	57.134
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	667.900	667
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.247.590	20.248
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.915.490	20.915
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	74.178.966	85.106
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	74.178.966	85.106
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.639.001	5.470
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	42.759	43
		Konto 414 i alt	5.681.760	5.513
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.489.433	3.933

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	3.489.433	3.933
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.265.649	115.467
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.011.536	2.953
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	16.514.584	5.913
422		Mellemregning med fraflyttere	23.918	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	246.033	161
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	721	20
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	721	20
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.796.792	9.058
430		PASSIVER I ALT	180.994.438	181.659

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
boligtagers forbedringer udgør kr. 692.884. Beløbet er ikke
afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	299.107	299	299
105.2		Andel til Landsbyggefonden	598.213	598	598
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	897.320	897	897
		Nettokapitaludgifter i alt	897.320	897	897
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift		1.750	
		Fast vandafgift		22	22

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Grundskyldstilskud	-3.361	-4	-4
		Konto 107 i alt	-3.361	1.768	18
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.289.142	1.136	1.315
		Anden renovation	94.377	100	144
		Konto 109 i alt	1.383.519	1.236	1.459
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.358.505	2.206	2.472
		1.4 Tillægsydelse, i alt	213.561	214	248
		Administrationsbidrag i alt	2.572.066	2.420	2.720
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.890.445	2.598	2.757
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	55.316	18	77
		Trappevask, rengøringsartikler	769.763	685	887
		Snerydning	51.602	45	45
		Konto 114 i alt	3.767.126	3.346	3.766
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	400		
115.2		Bygning, klimaskærm	42.360		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	316.826	1.958	956
115.4		Bygning, fælles indvendig	307.088		
115.5		Bygning, tekniske installationer	68.477		
115.6		Materiel	178.040		
		Konto 115 i alt	913.191	1.958	956
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	14.758.672	17.211	689
116.2		Bygning, klimaskærm	1.628.064	1.793	1.066
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.730.676	1.901	1.951
116.4		Bygning, fælles indvendig	392.141	380	659
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.656.440	1.722	1.925
116.6		Materiel			15
		Konto 116 i alt	21.165.993	23.007	6.305

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	92.902	90	83
		Vaskemidler, Energiforbrug	394.549	540	567
		Reparationer, Forskellige udgifter	111.737	31	44
		Konto 118.1 i alt	599.188	661	694
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	45.606	18	39
		Konto 118.2 i alt	45.606	18	39
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	64.094	53	78
		Porcelæn m.m.	3.696	23	5
		Forbrug m.m.	7.778	8	6
		Konto 118.3 i alt	75.568	84	89
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	720.362	763	822
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	876.994	618	643
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.250		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	57.375	22	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-218.257	123	139
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	83.880	76	86
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	21.843	10	19
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	37.347	82	77
		Forskellige udgifter	358	4	5
		Konto 119 i alt	143.428	172	187
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	461,84		
		Samlet henlæggelse i alt	17.803.000	17.803	18.637
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	17.803.000	17.803	18.637
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	440.607	445	442
		Andre driftsstøttelån i alt	440.607	445	442
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	2.945.956		541
		Bank og giro	862		
		Fraflytningsdebitorer	17.673		
		Andre renteindtægter	13.128		
		Egne midler i forbedringsarb.	700		
		Konto 202 i alt	2.978.319		541
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion, vand 2022, ,	767.808		
		, , , Vægtafgift 2015-2022	26.690		
		Konto 206 i alt	794.498		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.915.490	20.915
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.915.490	20.915
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	133.172.491	127.179
		+ Forbedringsarbejder i året	16.650.104	6.024
		- Tilskud i året	16.342.263	30
		Samlet anskaffelsessum ultimo	133.480.332	133.173
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	36.965.891	33.827
		Afdrag	4.606.914	4.060
		Afskrivning	305.652	-921
		Afdrag og afskrivning ultimo	41.878.457	36.966
		Bogført værdi ultimo	91.601.875	96.207
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	455.792	541
		+ Godtgørelser i året		-44

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	13.128	15
		- Afskrivning	54.374	55
		Saldo ultimo konto 303.3	414.546	457
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	3.450.593	3.893
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.450.593	3.893
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	104.940	130
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	104.940	130
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.384.662	1.212
		El		
		Vand	748.728	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.133.390	1.212
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.152.447	1.377
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.152.447	1.377
		Heraf til inkasso	402.536	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	328.292	174
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	181.622	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	509.914	174
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	51.059.705	46.482
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	21.165.992	8.390
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	19.200.800	12.968
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	49.094.513	51.060
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	297.433	300
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	203.133	191
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	216.220	188
		Saldo ultimo	310.520	297
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.897.430	2.845
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.065.256	655
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.450.000	602
		Saldo ultimo	4.512.686	2.898
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.512.686	2.898
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.085.688	2.027
		El		
		Vand	925.848	926
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.011.536	2.953
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	16.514.584	5.913
		Konto 421 i alt	16.514.584	5.913
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	252.433	160
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-6.400	1
		Forudbetalinger i alt	246.033	161
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	721	20
Konto 425 i alt			721	20

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Helle Friis Nielsen. Peter Basland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Brian Hilskov, Christina Christiansen, Hans R. Jørgensen, Annette Gustavsens, , Leif Kofoed, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)