

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	038	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 38		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Kobbelvænget 63, kld.		Njalsgade 13	
2300 København S		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36910694	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.991	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.991	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.991	400		400

Matrikel nr. og tekst	København 3445, Husum
BBR-ejendomsnummer	309258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	768.626	767	757
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.332.444	2.496	2.496
107	*	Vandafgift	2.172	3	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	533.423	537	543
110		Forsikringer	640.538	520	705
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	481.922	660	599
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	162.976	145	190
		Konto 111 i alt	644.898	805	789
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.780.564	1.747	1.796
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.420	41	41
		Konto 112 i alt	1.821.984	1.788	1.837
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	217.080	217	217
		2. G-indskud	1.961.411	1.922	2.000
		Konto 113 i alt	2.178.491	2.139	2.217
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.153.950	8.288	8.590
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.853.522	3.537	2.858
115	*	Almindelig vedligeholdelse	908.069	1.514	819
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.012.926	18.311	9.086
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.012.926	18.311	9.086
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	324.013	412	448

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	324.013	412	448
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	188.879	306	295
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.273	2	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.887	18	25
		Konto 118 i alt	210.039	326	326
119	*	Diverse udgifter	241.701	275	257
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.213.331	5.652	4.260
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.940.000	10.940	10.156
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	412.000	412	448
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.914	131	139
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.404.914	11.483	10.743
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.540.821	26.190	24.350
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.433.431	3.346	3.381
		2. Renter m.v.	1.532.001	1.646	1.584
		3. Administrationsbidrag	229.984	251	240
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.195.416	5.243	5.205
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.219	8	10
		Konto 126 i alt	10.219	8	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.788	25	29
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.788	25	29
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	493.024	184	336
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.858	131	139
		3. Dækket af dispositionsfonden	357.167	53	197
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	191		
		Konto 131 i alt	191		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	385.627	387	386
		Konto 132 i alt	385.627	387	386
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.591.452	5.638	5.601
139		UDGIFTER I ALT	30.132.273	31.828	29.951
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.718.418		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.850.691	31.828	29.951

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.844.080	27.850	27.849
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	107.886	92	92
		7. Garager/Carporte	177.340	150	150
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.219	8	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.139.525	28.100	28.101
202	*	Renter	80.153	121	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	571.336	568	471
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	58.320	59	58
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.050	31	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.949.000	2.949	1.321
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.825.384	31.828	29.951
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.307		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.307		
209		INDTÆGTER I ALT	31.850.691	31.828	29.951
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.850.691	31.828	29.951

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.694.281	16.694
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	425.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.601.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.694.281	16.694
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	78.367.230	87.923
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	78.439	86
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.323.434	4.669
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	99.463.384	109.372
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	189.365	105
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.215.304	1.205
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.144.011	1.418
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	353.556	289
		6. Andre debitorer	2.156	3
		7. Forudbetalte udgifter	4.332	100
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.908.724	3.120
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.366	4
		2. Bank- og depotbeholdning		38

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.430.176	21.210
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.342.266	24.372
310		AKTIVER I ALT	124.805.650	133.744

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.108.844	20.941
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.140.417	1.052
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	282.914	366
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.532.175	22.359
407	*	Opsamlet resultat	3.039.193	4.270
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.571.368	26.629
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	508.400	508
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.185.881	16.186
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.694.281	16.694
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	74.511.204	77.945
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	74.511.204	77.945
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.748.800	3.665
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	29.113	30
		Konto 414 i alt	3.777.913	3.695
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.320.231	4.666

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	4.320.231	4.666
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.303.629	103.000
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.159.089	1.214
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	971.999	2.123
422		Mellemregning med fraflyttere	19.226	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	121.601	83
424		Banklån	2.424	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	656.314	684
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	656.314	684
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.930.653	4.114
430		PASSIVER I ALT	124.805.650	133.743

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 178.239. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	256.209	256	252
105.2		Andel til Landsbyggefonden	512.417	511	505
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	768.626	767	757
		Nettokapitaludgifter i alt	768.626	767	757
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.172	3	3
		Konto 107 i alt	2.172	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	531.235	532	542
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	2.188	3	
		Konto 109 i alt	533.423	537	543
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.565.676	1.532	1.578
		1.4 Tillægsydelse, i alt	214.888	215	218
		Administrationsbidrag i alt	1.780.564	1.747	1.796
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.142.542	2.789	1.992
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	25.949	67	105
		Trappevask, rengøringsartikler	653.166	610	700
		Snerydning	31.865	71	61
		Konto 114 i alt	2.853.522	3.537	2.858
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.996		
115.2		Bygning, klimaskærm	4.099		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	512.952	1.514	819
115.4		Bygning, fælles indvendig	82.168		
115.5		Bygning, tekniske installationer	152.398		
115.6		Materiel	135.456		
		Konto 115 i alt	908.069	1.514	819
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	116.105	621	587
116.2		Bygning, klimaskærm	205.353	432	369
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.780.843	4.166	4.154
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.387.502	10.451	2.530
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.328.589	2.467	1.270
116.6		Materiel	194.534	174	176
		Konto 116 i alt	14.012.926	18.311	9.086
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	64.580	75	71
		Vaskemidler, Energiforbrug	108.509	135	117
		Reparationer, Forskellige udgifter	15.790	96	107
		Konto 118.1 i alt	188.879	306	295
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	2.273	2	6
		Konto 118.2 i alt	2.273	2	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	16.529	18	24
		Porcelæn m.m.	2.358		1
		Konto 118.3 i alt	18.887	18	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	210.039	326	326
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	571.336	568	471
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	58.320	59	58
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.050	31	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-446.667	-332	-203
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	53.517	53	54
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	7.591	2	11
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	48.080	66	74
		Forskellige udgifter	132.513	154	118
		Konto 119 i alt	241.701	275	257
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	365		
		Samlet henlæggelse i alt	10.940.000	10.940	10.156
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.940.000	10.940	10.156
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	365		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	385.627	387	386
		Andre driftsstøttelån i alt	385.627	387	386

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	56.025	121	
		Fraflytningsdebitorer	21.208		
		Andre renteindtægter	2.920		
		Konto 202 i alt	80.153	121	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Tidligere afskrevet,	25.189		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	118		
		Konto 206 i alt	25.307		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.694.281	16.694
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.694.281	16.694
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	130.253.191	124.399
		+ Forbedringsarbejder i året	4.727.799	5.855
		- Tilskud i året	10.727.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.253.990	130.254
		Indeksregulering primo	2.363.733	2.364
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	2.363.733	2.364
		Afdrag og afskrivning primo	44.694.175	41.191
		Afdrag	3.433.431	3.381
		Afskrivning	122.887	123
		Afdrag og afskrivning ultimo	48.250.493	44.695
		Bogført værdi ultimo	78.367.230	87.923
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	85.738	93
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.920	3
		- Afskrivning	10.219	10
		Saldo ultimo konto 303.3	78.439	86
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.323.434	4.669
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.323.434	4.669
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	189.365	105
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	189.365	105
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	601.210	601
		El		
		Vand	614.094	604
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.215.304	1.205
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.144.011	1.418
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.144.011	1.418
		Heraf til inkasso	135.919	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	130.859	106
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	221.096	183
		Antenne	1.601	
		Konto 305.5 i alt	353.556	289
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.940.770	19.277
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.012.926	6.219
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.181.000	7.883
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.108.844	20.941
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	365.858	408
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	135.858	133
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.914	91
		Saldo ultimo	282.914	366
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.269.775	2.950
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.718.418	1.320
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.949.000	
		Saldo ultimo	3.039.193	4.270
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.039.193	4.270
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	848.475	899
		El		
		Vand	310.614	315
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.159.089	1.214
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	698.971	1.903
		Beboere	16.424	16
		Skyldige feriepenge	256.604	204
		Konto 421 i alt	971.999	2.123
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	98.301	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	23.300	16
		Forudbetalinger i alt	121.601	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	424.074	456
		El		
		Vand	232.240	225
		Antenne		3
Konto 425 i alt			656.314	684

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Maria Torré Borch, Susanne Lind Hansen, , Mette Borchersen, Ragnhild Søgaard Olsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)