

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0410**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **672**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 3B  
 Enghavevej 81  
 2450 København SV**

Navn - adresse:

**Hørgården 2 (6072)  
 Amagerfælledvej 75-95, 103-129  
 2300 København S**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune  
 Njalsgade 13  
 1505 København V**

 Telefon: **33631000**

Telefon:

 Telefon: **33663366**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:

Hjemmeside:

**www.3b.dk**

 CVR-nr.: **31394414**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt  
 driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.130	316	1	316
Almene ungdomsboliger			32	1	32
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.130	348	1	348
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		768	27		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.040	6	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	18
3) Institutioner		2.992	8	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	50
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.162	362		416

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Matrikel 142 Eksercerpladsen, København</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>4864</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>348</b>	<b>25.316</b>		<b>01-01-1971</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>344</b>	<b>25.130</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**871,77**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2021**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.733.941	3.429	2.722
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	3.032.264	3.062	3.271
107	*	Vandafgift	1.010.402	1.373	1.369
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	586.988	539	599
110		Forsikringer	429.801	443	454
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	396.907	410	369
		2. El og varme til ungdomsboliger	-5.580	-6	-6
		3. Målerpasning m.v.	160.940	117	163
		Konto 111 i alt	552.267	521	526
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.753.459	1.778	1.826
		2. Dispositionsfond	241.026	242	246
		3. Arbejdskapitalen	66.720	68	69
		Konto 112 i alt	2.061.205	2.088	2.141
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.672.927</b>	<b>8.026</b>	<b>8.360</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	4.057.518	3.736	4.276
115	*	Almindelig vedligeholdelse	69.092		150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.880.921	5.989	7.546
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.880.921	5.989	7.545
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.296.578	212	900

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.296.578	212	900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	476.869	418	443
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	177.474	173	182
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	155.923	125	127
		Konto 118 i alt	810.266	716	752
119	*	Diverse udgifter	128.873	127	83
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.065.749	4.579	5.262
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.237.000	10.237	6.932
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	136.000	136	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	11.373.000	11.373	7.882
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.845.617	27.407	24.226
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.001.672	1.033	1.083
		2. Renter m.v.	224.490	596	444
		3. Administrationsbidrag	46.917	47	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.273.079	1.676	1.573
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	50.613	51	51
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	50.613	51	51
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.103.869	2.805	2.810
		2. Renter m.v.	83.266	79	74

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	232.121	208	206
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	146.226	4	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.273.030	3.088	3.090
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.421	12	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.421	12	15
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	257.002	118	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	138.861	118	50
		3. Dækket af dispositionsfonden	118.141		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	640.735		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.735		
		Konto 131 i alt	642.470		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	770.445	815	813
		Konto 132 i alt	770.445	815	813
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.822		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	643.071	809	809

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.717.530	6.439	6.336
139		UDGIFTER I ALT	33.563.147	33.846	30.562
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	23.587		
		2. Overført til opsamlet resultat	547.023		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.133.757	33.846	30.562

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.452.559	22.504	22.805
		2. Almene ungdomsboliger	803.508	776	834
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.020.748	1.017	1.032
		5. Institutioner	3.475.872	3.476	3.521
		6. Kældre m.v.	46.512	45	47
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.799.199	27.818	28.239
202	*	Renter	298.675	149	194
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	13.313		
		2. Drift af fællesvaskeri	270.510	296	293
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.447	30	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	95.334	70	86
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.108.000	4.108	356
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>32.602.478</b>	<b>32.471</b>	<b>29.193</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.161.396	1.375	1.369
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	369.883		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.531.279</b>	<b>1.375</b>	<b>1.369</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>34.133.757</b>	<b>33.846</b>	<b>30.562</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>34.133.757</b>	<b>33.846</b>	<b>30.562</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	91.754.788	91.755
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	483.000.000	
		2. Heraf grundværdi	102.217.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	91.754.788	91.755
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.056.734	26.198
	*	2. Bygningsrenovering m.v	72.716.641	72.298
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	366.419	366
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.400.000	5.400
	*	5. Andre driftsstøttelån	22.623.308	17.382
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	217.917.890	213.399
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.595	157
		2. Beboerindskud	379.468	379
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.261.387	2.767
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.325	294
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	64.988	10
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.766.763	3.607
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	52.936	



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.488.584	21.231
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.308.283	24.838
310		AKTIVER I ALT	257.226.173	238.237

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.540.906	17.185
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	706.579	1.003
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	782.446	785
406	*	Andre henlæggelser	13.783.987	13.974
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	40.813.918	32.947
407	*	Opsamlet resultat	1.257.227	4.818
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	42.071.145	37.765
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		143
		Nykredit	26.632.154	29.040
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>26.632.154</b>	<b>29.183</b>
409		Beboerindskud	3.579.700	3.580
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.542.934	58.992
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	91.754.788	91.755
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.580.397	25.735
		2. Bygningsrenovering m.v.	65.029.231	52.483
		Konto 413 i alt	89.609.628	78.218
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	721.758	670
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	721.758	670
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	366.419	366
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	28.023.308	22.782
		Konto 415 i alt	28.389.727	23.148
416	*	Anden langfristet gæld		230
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	210.475.901	194.021
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.297.059	3.312
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	984.847	2.519
422		Mellemregning med fraflyttere	308	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	396.913	620
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.679.127	6.451
430		PASSIVER I ALT	257.226.173	238.237
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.480.090	2.408	2.410
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.773	26	24
101.3		Administrationsbidrag	191.427	190	190
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-6.112		-15
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.101		73
105.2		Andel til Landsbyggefonden	10.438		10
105.3		Andel til Nybyggerifonden		805	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.733.941	3.429	2.722
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.733.941	3.429	2.722
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	1.010.402	1.373	1.369
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.010.402</b>	<b>1.373</b>	<b>1.369</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	586.988	539	599
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>586.988</b>	<b>539</b>	<b>599</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.595.051	1.611	1.668
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	72.141	77	71
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	86.267	90	87
		Administrationsbidrag i alt	1.753.459	1.778	1.826
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	2.943.799	2.871	3.155
		Rengøring fællesområder	398.210	296	433
		Diverse	715.509	569	688
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>4.057.518</b>	<b>3.736</b>	<b>4.276</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			20
115.2		Bygning, klimaskærm	5.103		30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.114		30
115.4		Bygning, fælles indvendig			20
115.5		Bygning, tekniske installationer			30
115.6		Materiel	6.875		20
		Konto 115 i alt	69.092		150
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	203.761	459	853
116.2		Bygning, klimaskærm	102.227	379	708
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	859.331	2.038	4.313
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.831	613	517
116.5		Bygning, tekniske installationer	610.653	2.220	929
116.6		Materiel	66.118	280	226
		Konto 116 i alt	1.880.921	5.989	7.546
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	476.869	418	443
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>476.869</b>	<b>418</b>	<b>443</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	177.474	173	182
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>177.474</b>	<b>173</b>	<b>182</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	155.923	125	127
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>155.923</b>	<b>125</b>	<b>127</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	810.266	716	752
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	270.510	296	293
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.447	30	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	95.334	70	86
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	426.975	320	348
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	54.529	72	62
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	18.974	16	20
		Andre diverse udgifter	55.370	39	1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>128.873</b>	<b>127</b>	<b>83</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	348,81		
		Samlet henlæggelse i alt	10.237.000	10.237	6.932
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.237.000	10.237	6.932
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	770.445	815	813
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	770.445	815	813
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. forsikring	6.647		
		Korrektion vedr. lukning af sag	58.175		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>64.822</b>		
<b>136</b>		<b>BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	643.071	809	809
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>643.071</b>	<b>809</b>	<b>809</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning		149	194
		Andre renter	298.675		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>298.675</b>	<b>149</b>	<b>194</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	643.071	975	809
		Tilskud til sociale viceværter	518.325	400	560
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.161.396</b>	<b>1.375</b>	<b>1.369</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. TDC	1.033		
		Korrektion vedr. feriepengeforpligtelse	346.795		
		Korrektion vedr. DLA	9.500		
		Korrektion vedr. salg ejendomskontor	12.555		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>369.883</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	91.754.788	91.755
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	91.754.788	91.755
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	40.855.988	40.982
		+ Forbedringsarbejder i året	382.174	
		- Tilskud i året		125
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.238.162	40.857
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.658.258	13.229
		Afdrag	1.523.170	1.438
		Afskrivning		-8
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.181.428	14.659
		Bogført værdi ultimo	25.056.734	26.198
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	113.169.602	110.510
		+ Renoveringsarbejder i året	3.546.083	2.660
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	116.715.685	113.170
		Indeksregulering primo	6.887.625	6.888
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	6.887.625	6.888
		Afdrag og afskrivning primo	47.759.212	44.960
		Afdrag	3.127.457	2.800
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	50.886.669	47.760
		Bogført værdi ultimo	72.716.641	72.298
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån m.v	366.419	366
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>366.419</b>	<b>366</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån m.v	5.400.000	5.400
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>5.400.000</b>	<b>5.400</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Hjemfaldslån	22.623.308	17.382
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>22.623.308</b>	<b>17.382</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.595	161
		Tilgodehavende hos kommunen		-4
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>46.595</b>	<b>157</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.644.597	2.538
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	616.790	229
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.261.387</b>	<b>2.767</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.325	294
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>14.325</b>	<b>294</b>
		Heraf til inkasso	695	1
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	17.184.827	17.354
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.880.921	6.892
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.237.000	6.723
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.540.906	17.185
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	782.446	785
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	782.446	785
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	152.334	151
		- Forbrugt i året	-113.809	-4
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	13.517.844	13.819

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	13.783.987	13.974
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.818.204	4.876
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	547.023	710
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.108.000	768
		Saldo ultimo	1.257.227	4.818
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.257.227	4.818
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld		230
		<b>Konto 416 i alt</b>		<b>230</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.856.996	2.980
		El		
		Vand		
		Antenne	440.063	332
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.297.059</b>	<b>3.312</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	804.612	1.304
		Afsatte rekvisitioner	848	668
		Kommune forskud indskud	10.867	6
		Skyldige feriepenge	162.706	529
		Moms	5.814	12
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>984.847</b>	<b>2.519</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	19.716	246
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	377.197	374
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>396.913</b>	<b>620</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskab 01.01.2021 - 31.12.2021

### Regnskabspåtegninger

#### Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 570.609. Der er anvendt kr. 23.587 til at dække underfinansiering på byggesagen Byggeskader og miljø. Resten af overskuddet på kr. 547.022 er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2023.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.257.226 pr. 31. december 2021.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at i budget 2021 var der indregnet indbetaling til Nybyggerifonden. Da afdelingen ikke modtager offentlig støtte til lån, bliver beboernes andel af udgifter til lån ikke reguleret. Der skal derfor ikke betales til Nybyggerifonden.

#### Henlæggelser

I 2021 var det planlagt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende blandt andet nyt adgangssystem til opgange, røglemme i opgange og institutioner. Disse arbejder forventes, at blive udført i 2022.

Alle afdelingens opsavede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2021.

#### Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2021 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er igangværende arbejder vedrørende kloak og infrastruktur.

#### Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 18-05-2022  
Underskrift (sign) Jonas Mørch Cohen og Martin Haupt Højer

## REVISORS PÅTEGNING

**Påtegning**

Regnskab 01.01.2021 - 31.12.2021  
Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Hørgården 2, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.



By for underskrift København  
Dato for underskrift 18-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forlagt afdelingsmødet  
By for underskrift København S  
Dato for underskrift 18-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Susan Sagnsby,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Forlagt bestyrelsesmødet  
By for underskrift København S  
Dato for underskrift 18-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Susan Sagnsby,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift København S  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign) ,