

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0305	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Ballerup almennyttige Boligselskab			Grantofte		
c/o Finsensvej 33			c/o Finsensvej 33		
v/DAB			v/DAB		
2000 Frederiksberg			Hold-an Vej 7		
			2750 Ballerup		
Telefon: 77320000			Telefon: 77320000		
Fax: 77320001			Fax: 77320001		
E-postadresse: dab@dabbolig.dk			E-postadresse: 44772000		
Hjemmeside: www.dabbolig.dk			Fax: 44772730		
CVR-nr.: 26387361			E-postadresse: balkom@balk.dk		
			Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		124.996	1.345	1	1.345
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		650	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		125.646	1.355	1	1.355
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.756	76		
	2	16.957	226		
	3	41.333	439		
	4	58.558	568		
	5	4.809	39		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		232	7		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.892	17	1 pr. påbeg. 60 m²	49
3) Institutioner		503	1	1 pr. påbeg. 60 m²	9
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		129.041	1.411		1.421

Matrikel nr. og tekst	4 p m.fl., Pederstrup by 4 v, Pederstrup by 4 aa, Pederstrup by		
BFE-nummer	2641	124496	140351

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.342	124.771		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte		3.575		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	886	78.933		
Boliger i tæt/lavt byggeri	456	45.837		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	935
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.:	18
Forhøjelse pr. m² i %:	1,99
Forhøjelse i alt på årsbasis:	2.073.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.273.774	12.315	12.350
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	11.467.334	11.155	11.891
107	*	Vandafgift	8.128.695	7.462	7.708
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.477.056	4.317	4.651
110		Forsikringer	3.401.768	3.394	3.657
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.902.061	4.739	3.122
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	554.063	463	521
		Konto 111 i alt	3.456.124	5.202	3.643
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.917.610	5.737	6.164
		2. Dispositionsfond	939.017	876	930
		3. Arbejdskapitalen	106.545	106	263
		Konto 112 i alt	6.963.172	6.719	7.357
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	2.151.762	4.166	4.433
		Konto 113 i alt	2.151.762	4.166	4.433
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	40.045.911	42.415	43.340
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	14.901.889	13.809	15.769
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.131.006	1.270	1.270
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	22.788.394	21.779	20.857
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	22.788.393	21.779	20.857
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.050.986	900	900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.050.986	900	900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	228.453	400	310
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	220.689	106	236
		Konto 118 i alt	449.142	506	546
119	*	Diverse udgifter	2.542.965	3.555	2.779
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	21.025.003	19.140	20.364
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	23.142.000	23.142	23.075
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	577.503	504	535
124	*	Andre henlæggelser	4.913.542	2.762	2.762
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	29.133.045	26.908	26.872
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	102.477.733	100.778	102.926
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.518.313	9.123	9.142
		2. Renter m.v.	1.179.712		
		3. Administrationsbidrag	546.785		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-219.374		
		Konto 125 i alt	10.464.184	9.123	9.142
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.952.437	7.926	7.924
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	13.045	15	13
		Konto 126 i alt	7.965.482	7.941	7.937
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.356.093	12.147	13.536
		2. Renter m.v.	-656.429		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	755.394		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-2.174.767		
		Konto 127 i alt	12.629.825	12.147	13.536
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.356.769	800	900
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.356.769	800	900
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.493.961	504	535
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	539.828	504	535
		3. Dækket af dispositionsfonden	728.044		
		Konto 130 i alt	226.089		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	133.732		
		Konto 131 i alt	133.732		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	15.000	15	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	15.000	15	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	130.170		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	31.564.482	29.226	30.615
139		UDGIFTER I ALT	134.042.215	130.004	133.541
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	134.042.215	130.004	133.541

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	124.756.893	124.658	128.028
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	852.936		
		4. Erhverv	3.688.564	3.703	3.762
		5. Institutioner	442.836	442	452
		6. Kældre m.v.	844.273	766	803
		7. Garager/Carporte	165.445	170	170
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.045	15	13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	130.763.992	129.754	133.228
202	*	Renter	232.009		13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	196.811	120	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	90.265	130	170
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	131.283.077	130.004	133.541
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	290.719		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	290.719		
209		INDTÆGTER I ALT	131.573.796	130.004	133.541
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.468.419		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	134.042.215	130.004	133.541

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	308.995.856	309.340
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	535.600.000	
		2. Heraf grundværdi	239.335.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.363.124	16.156
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	325.358.980	325.496
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	162.941.152	153.827
	*	2. Bygningsrenovering m.v	223.961.358	251.786
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	118.836	132
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	712.380.326	731.241
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	544.812	671
		2. Beboerindskud	42.464	173
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.969.581	7.907
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	637.187	1.477
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.008	
		6. Andre debitorer	4.639.191	4.632
		7. Forudbetalte udgifter		17
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	13.838.243	14.877
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.166.397	1.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.632.452	2.654
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.637.092	18.731
310		AKTIVER I ALT	744.017.418	749.972

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.015.947	26.528
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	458.976	1.010
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	539.828	502
406	*	Andre henlæggelser	9.827.083	2.762
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.841.834	30.802
407	*	Opsamlet resultat	-2.453.419	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.388.415	30.802
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	52.046.756	58.194
Konto 408 i alt			52.046.756	58.194
409		Beboerindskud	9.965.799	9.966
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	263.346.360	257.337
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	325.358.915	325.497
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	109.222.798	117.741
		2. Bygningsrenovering m.v.	223.961.357	234.317
Konto 413 i alt			333.184.155	352.058
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.321.425	1.321
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.742.622	7.285
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			9.064.047	8.606
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	667.607.117	686.161
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.809.406	13.765
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.422.252	7.185
422		Mellemregning med fraflyttere	122.080	100
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.397.499	1.522
424		Banklån	16.269.091	10.435
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.558	2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.558	2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	41.021.886	33.009
430		PASSIVER I ALT	744.017.418	749.972
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.725.856	6.792	6.827
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	116.676		
101.3		Administrationsbidrag	93.655		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.523.568	5.523	5.523
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	10.459.755	12.315	12.350
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.283.937		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	699.266		
101.3		Administrationsbidrag	48.651		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	217.835		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.814.019		
		Nettokapitaludgifter i alt	12.273.774	12.315	12.350
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	8.128.695	7.462	7.708
		Konto 107 i alt	8.128.695	7.462	7.708

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	4.054.760	3.917	4.351
		Container m.v.	390.465	400	300
		Affaldsposer etc.	14.360		
		Containervask	6.577		
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	10.894		
		Konto 109 i alt	4.477.056	4.317	4.651
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.917.610	5.737	6.164
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	5.917.610	5.737	6.164
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	11.714.830	11.197	13.015
		Trappevask m.v.	2.150.631	1.951	2.254
		Anden renholdelse	1.036.428	661	500
		Konto 114 i alt	14.901.889	13.809	15.769
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.524.259		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.484		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	286.267	1.270	1.270
115.4		Bygning, fælles indvendig	154.684		
115.5		Bygning, tekniske installationer	115.000		
115.6		Materiel	47.312		
		Konto 115 i alt	3.131.006	1.270	1.270
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.239.139	3.672	3.127
116.2		Bygning, klimaskærm	863.692	2.766	1.749
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.307.909	8.594	8.895
116.4		Bygning, fælles indvendig	319.172	914	746
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.256.843	5.006	5.670
116.6		Materiel	1.801.639	827	670
		Konto 116 i alt	22.788.394	21.779	20.857

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	227.053	294	294
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	639	105	15
		It udgifter, diverse	761	1	1
		Konto 118.1 i alt	228.453	400	310
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	128.810	90	200
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	91.879	10	30
		It udgifter, diverse		6	6
		Konto 118.3 i alt	220.689	106	236
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	449.142	506	546
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	196.811	120	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	90.265	130	170
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	162.066	256	246
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	221.970	205	220
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	36.397	514	214
		Beboerudgifter	263.074	966	475
		Andre udgifter	2.021.524	1.870	1.870
		Konto 119 i alt	2.542.965	3.555	2.779
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	23.142.000	23.142	23.075
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	23.142.000	23.142	23.075
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.913.542	2.762	2.762
		Konto 124 i alt	4.913.542	2.762	2.762
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	130.170		
		Konto 134 i alt	130.170		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	227.544		13
		Øvrige renteindtægter	4.465		
		Konto 202 i alt	232.009		13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	226.089		
		Korrektion vedr. tidligere år	64.630		
		Konto 206 i alt	290.719		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	308.995.856	309.340
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	308.995.856	309.340
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	153.826.862	175.930
		+ Forbedringsarbejder i året	25.585.040	14.728
		- Tilskud i året		20.554
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	179.411.902	170.104
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		89
		Afdrag	8.518.313	8.179
		Afskrivning	7.952.437	8.009
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.470.750	16.277
		Bogført værdi ultimo	162.941.152	153.827
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	162.941.152	153.827

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	251.786.451	241.606
		+ Renoveringsarbejder i året		20.554
		- Tilskud i året	17.469.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	234.317.451	262.160
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.356.093	10.374
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.356.093	10.374
		Bogført værdi ultimo	223.961.358	251.786
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	223.961.358	251.786
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	131.881	135
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	13.045	3
		Saldo ultimo konto 303.3	118.836	132
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	544.812	671
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	544.812	671
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.969.581	7.907
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.969.581	7.907
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	207.386	985
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager	429.801	492
		Konto 305.4 i alt	637.187	1.477
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.008	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.008	
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	26.528.607	23.399
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	22.788.393	18.301
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	23.142.000	21.398
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	133.733	32
		Saldo ultimo konto 401	27.015.947	26.528
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	502.153	335
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	539.828	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	577.503	167
		Saldo ultimo	539.828	502
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.827.083	2.762
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.827.083	2.762
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-195
		- Årets underskud (konto 210)	2.468.419	
		+ Årets overskud (konto 140)		45
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	15.000	150
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.453.419	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.453.419	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.103.988	8.216
		El		
		Vand		
		Antenne	5.705.418	5.549
		Konto 419 i alt	14.809.406	13.765
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	2.543.120	2.651
		Afsatte lønningsomkostninger	550.688	497
		Moms	-23.344	10
		Afsatte rekvisitioner + byggeregnskab	309.843	137
		Energi + div. omkostninger	5.041.945	3.890
		Konto 421 i alt	8.422.252	7.185
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	36.000	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	270.410	362
		Depositum	1.091.089	1.124
		Forudbetalinger i alt	1.397.499	1.522
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.558	2
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.558	2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2024 skal der gøres opmærksom på følgende forhold: Afdelingen, selskabet og kommunen og Landsbyggefonden har i 2024 godkendt en større renovering i rækkerne i Grantofte. Finansieringen af denne helhedsplan sker ved: • Støttet lån til renoveringsarbejder og tilgængelighedsboliger fra Landsbyggefonden. • Kapitaltilførsel med bidrag fra Landsbyggefonden, Ballerup Kommune, realkreditinstitut og Ballerup almennyttige Boligselskab. • Driftsstøttelån (manko) ydet af Landsbyggefonden. Derudover står afdelingen foran to større projekter, som der skal findes finansiering til i de kommende budgetter. Der skal bygges et nyt ejendomskontor til fællesdriften, og der skal udskiftes stigstrenger i afdelingen for et større millionbeløb. Finansieringen forventes at ske ved henlagte midler og indgår i afdelingens drift og vedligeholdelsesplan.
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	04-06-2025
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen / Jakob Ribe Baagøe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Ballerup almennyttige Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Ballerup almennyttige Boligselskab afdeling Grantofte for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 4. juni 2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-06-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	04-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	04-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	04-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet