

Boligorganisation

LBF-nr.: 0226

Afdeling

LBF-nr.: 016

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 530

Navn - adresse:

GRINDSTED BOLIGFORENING
Nørregade 36
7200 Grindsted

Navn - adresse:

Afd. 16
Tingparken
7200 Grindsted

Navn - adresse:

Billund Kommune
Jorden Rundt
7190 Billund

Telefon: 75323388

Fax: 75322190

E-postadresse:

post@boliggrindsted.dk

Hjemmeside:

www.boliggrindsted.dk

CVR-nr.: 31238315

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

79727200

Fax:

E-postadresse:

kommunen@billund.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.362	303	1	303
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.362	303	1	303
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		36		
	2		36		
	3		132		
	4		99		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		65	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		245	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte		1.215	81	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.887	386		326

Matrikel nr. og tekst	3 fe m.fl.
BBR-ejendomsnummer	7611

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	303	25.362		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	282	23.388		
Boliger i tæt/lavt byggeri	21	1.974		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

364,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2011

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,13

Forhøjelse pr. m² i %:

5,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

457.560

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.725.010	1.751	1.751
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	707.092	716	753
107	*	Vandafgift	366.851	380	400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	916.064	1.005	1.040
109	*	Renovation	673.222	675	675
110		Forsikringer	143.185	211	148
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	220.893	242	245
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.471	95	99
		Konto 111 i alt	321.364	337	344
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.075.499	1.075	1.137
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.075.499	1.075	1.137
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	541.531	539	550
		Konto 113 i alt	541.531	539	550
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.744.808	4.938	5.047
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.445.409	1.492	1.518
115	*	Almindelig vedligeholdelse	754.734	630	693
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.223.620	974	1.457
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.223.620	974	1.457
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	395.695	450	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	395.695	450	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	735		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.113	25	25
		Konto 118 i alt	11.848	25	25
119	*	Diverse udgifter	51.109	76	77
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.263.100	2.223	2.313
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	954.700	955	955
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.404.700	1.405	1.430
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.137.618	10.317	10.541
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	125.000	125	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	125.000	125	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.744		99
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.744		99
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	106.879		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	106.879		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	125.000	125	
139		UDGIFTER I ALT	10.262.618	10.442	10.541
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	352.631		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.615.249	10.442	10.541

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.523.956	9.524	9.960
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	26.700	27	27
		5. Institutioner	75.480	75	75
		6. Kældre m.v.	20.370	59	59
		7. Garager/Carporte	152.220	152	152
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	41.196	41	41
		Lejeindtægter i alt	9.757.530	9.796	10.232
202	*	Renter	389.299	180	180
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	107.942	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	223		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.300	15	15
		5. Indeksoverskud	570		
		6: Overført fra opsamlet resultat	339.386	339	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.615.250	10.440	10.537
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	10.615.250	10.440	10.537
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.615.250	10.440	10.537

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.322.642	37.323
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	92.170.000	
		2. Heraf grundværdi	40.967.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.322.642	37.323
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	267.639	472
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	37.590.281	37.795
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.072	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.533.998	1.817
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	74.937	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		200
		6. Andre debitorer	37.557	15
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.661.564	2.036
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Afd. 16

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.546.305	17.244
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.207.869	19.280
310		AKTIVER I ALT	56.798.150	57.075

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.829.335	12.640
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	536.352	482
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	19.539	20
406	*	Andre henlæggelser		470
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.385.226	13.612
407	*	Opsamlet resultat	285.004	272
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.670.230	13.884
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeningen	8.122.349	9.068
Konto 408 i alt			8.122.349	9.068
409		Beboerindskud	1.340.500	1.341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	664.610	665
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.195.183	26.249
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.322.642	37.323
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.203.273	2.122
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.203.273	2.122
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.525.915	39.445
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.807.440	2.864
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	730.578	782
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.790	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	41.196	41
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		35
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	41.196	76
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.602.004	3.747
430		PASSIVER I ALT	56.798.149	57.076
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	945.757	971	971
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	191.942	194	194
101.3		Administrationsbidrag	34.291	37	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	182.729	183	183
105.2		Andel til Landsbyggefonden	370.291	366	366
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.725.010	1.751	1.751
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.725.010	1.751	1.751
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	366.851	380	400
Konto 107 i alt			366.851	380	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	673.222	675	675
		Konto 109 i alt	673.222	675	675
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.075.499	1.075	1.137
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.075.499	1.075	1.137
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	921.644	962	973
		Trappevask	509.242	515	530
		Sne og Haveaffald	9.680	10	10
		Arbejdstøj	4.843	5	5
		Konto 114 i alt	1.445.409	1.492	1.518
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.010	35	35
115.2		Bygning, klimaskærm	27.896	85	67
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	457.697	330	403
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.593	10	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	147.234	155	153
115.6		Materiel	97.304	15	30
		Konto 115 i alt	754.734	630	693
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	469.513	274	396
116.2		Bygning, klimaskærm	137.340	260	517
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	418.244	281	368
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	112.156	95	97
116.6		Materiel	86.367	64	79
		Konto 116 i alt	1.223.620	974	1.457
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fælles fac drift	735		
		Konto 118.2 i alt	735		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	11.113	25	25
		Konto 118.3 i alt	11.113	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	11.848	25	25
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	107.942	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	223		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.300	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-116.617	-100	-100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.108	38	39
		Rådighedsbeløb Afdelingsbestyrelser	11.807	13	23
		Diverse	1.194	25	15
		Konto 119 i alt	51.109	76	77
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	954.700	955	955
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	954.700	955	955
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregning	389.299	180	180
		Konto 202 i alt	389.299	180	180
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.322.642	37.323
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.322.642	37.323
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	607.628	24
		+ Forbedringsarbejder i året	181.429	584
		- Tilskud i året	333.220	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	455.837	608
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	136.172	
		Afdrag	10.416	11
		Afskrivning	41.610	125
		Afdrag og afskrivning ultimo	188.198	136
		Bogført værdi ultimo	267.639	472
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.072	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.072	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.533.998	1.817
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.533.998	1.817
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	74.937	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	74.937	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		200
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		200
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.098.256	12.919
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.223.621	1.234
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	954.700	955
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.829.335	12.640
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	19.539	20
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	19.539	20
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.774	480
		- Forbrugt i året	11.774	10
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		470
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	271.759	1.018
		- Årets underskud (konto 210)		650
		+ Årets overskud (konto 140)	352.631	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	339.386	96
		Saldo ultimo	285.004	272
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	285.004	272
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.807.440	2.864
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.807.440	2.864
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse	647.188	782
		Diverse kreditorer	83.390	
		Konto 421 i alt	730.578	782
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.790	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	22.790	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		35
		El		

GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Afd. 16

Regnskabsår 2016

Fra 01-01-2016

Til 31-12-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				35

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktør
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift (sign)	Per Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisionsinstituttet
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Boligorganisationsbestyrelsen
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Charles Kühl

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Boligorganisationsbestyrelsen
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Charles Kühl