

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	021	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 21		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Rydevænget 105		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.417	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.417	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	253	8		
	2	6.895	98		
	3	9.057	98		
	4	3.212	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		253	8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.417	232		232

Matrikel nr. og tekst	Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627181

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	19.417	01-05-1977	01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	232	19.417		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

832,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,72

Forhøjelse pr. m² i %:

,21

Forhøjelse i alt på årsbasis:

33.312

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.568.987	3.577	3.596
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	616.717	677	626
107	*	Vandafgift	976.277	1.127	1.139
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	199.879	245	206
110		Forsikringer	350.506	396	392
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	166.033	235	158
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	114.468	106	106
		Konto 111 i alt	280.501	341	264
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.043.536	1.044	1.044
		2. Dispositionsfond	129.688	130	130
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.173.224	1.174	1.174
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.597.104	3.960	3.801
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.856.567	1.868	1.908
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.279.389	1.400	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.882.354	2.935	2.704
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.882.355	2.935	2.704
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	627.320		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	627.320		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	291.640	265	313
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	153		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	291.793	265	313
119	*	Diverse udgifter	90.335	118	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.518.083	3.651	3.835
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	3.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	826.200	825	844
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	3
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.101.200	4.100	4.047
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.785.374	15.288	15.279
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	235		
		Konto 126 i alt	235		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	805.169	1.108	1.114
		2. Renter m.v.	268.408		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	27.779		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.101.356	1.108	1.114
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.024		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.024		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	140.074		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.472		
		3. Dækket af dispositionsfonden	65.602		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	41		
		Konto 131 i alt	41		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	397.883	398	398
		Konto 132 i alt	397.883	398	398
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	24.839		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	24.839		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	82.281	50	82

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.581.796	1.556	1.594
139		UDGIFTER I ALT	16.367.170	16.844	16.873
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	669.267		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.036.437	16.844	16.873

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.170.456	16.168	16.597
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.125	7	3
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	276		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.179.857	16.175	16.600
202	*	Renter	313.497	91	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	167.684	168	166
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	168.181	200	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	110.000	110	15
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.939.219	16.744	16.781
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	82.989	100	92
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.229		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	97.218	100	92
209		INDTÆGTER I ALT	17.036.437	16.844	16.873
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.036.437	16.844	16.873

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.349.130	93.349
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.580.000	
		2. Heraf grundværdi	26.927.160	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.349.130	93.349
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	670.252	619
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.236.409	17.945
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.604	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.702.502	6.855
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	117.982.897	118.768
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.701	18
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	482.024	419
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	134.072	88
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	49.066	39
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	682.863	572
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.036.376	12.894
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.719.239	13.466
310		AKTIVER I ALT	133.702.136	132.234

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.559.032	6.241
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	139.821	140
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.495.296	4.296
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	72.724	72
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.266.873	10.749
407	*	Opsamlet resultat	605.559	46
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.872.432	10.795
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	35.772.445	39.689
		LBF	15.419.856	15.420
Konto 408 i alt			51.192.301	55.109
409		Beboerindskud	2.011.227	2.011
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.145.602	36.229
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.349.130	93.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	435.540	436
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.236.409	17.945
		Konto 413 i alt	17.671.949	18.381
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.396.974	1.259
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.396.974	1.259
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.702.502	6.855
		Konto 415 i alt	6.702.502	6.855
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.120.555	119.844
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	528.918	543
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	525.468	304
422		Mellemregning med fraflyttere	1.801	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.919	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	636.043	625
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	636.043	625
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.709.149	1.595
430		PASSIVER I ALT	133.702.136	132.234
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.917.050	3.577	3.596
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	333.951		
101.3		Administrationsbidrag	244.032		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	926.046		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.568.987	3.577	3.596
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.568.987	3.577	3.596
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	976.277	1.127	1.139
Konto 107 i alt			976.277	1.127	1.139

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	199.879	245	206
		Konto 109 i alt	199.879	245	206
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	915.936	916	916
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	127.600	128	128
		Administrationsbidrag i alt	1.043.536	1.044	1.044
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.235.410	1.434	1.469
		Pension, ATP m.v.	196.857		
		Anden renholdelse	424.300	434	439
		Konto 114 i alt	1.856.567	1.868	1.908
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	37.479	70	260
115.2		Bygning, klimaskærm	299.841	200	230
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	254.240	140	140
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.840	10	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	504.579	700	650
115.6		Materiel	140.410	280	200
		Konto 115 i alt	1.279.389	1.400	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	89.654	308	153
116.2		Bygning, klimaskærm	338.817	269	419
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	172.598	1.225	
116.4		Bygning, fælles indvendig	702.235		1.359
116.5		Bygning, tekniske installationer	549.516	1.101	722
116.6		Materiel	29.534	32	51
		Konto 116 i alt	1.882.354	2.935	2.704
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	182.510	175	182
		Andre udgifter	109.130	90	131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	291.640	265	313
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	153		
		Konto 118.2 i alt	153		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	291.793	265	313
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	167.684	168	166
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	168.181	200	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-44.072	-103	147
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	29.147	29	29
		Hobbyudgifter		3	3
		Udgifter til afd. best.	10.463	22	22
		Møde, udflugter, fester m.v.	40.665	55	50
		Andre udgifter	10.060	9	10
		Konto 119 i alt	90.335	118	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,8		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	3.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	3.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	397.883	398	398
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	397.883	398	398
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	82.281	50	82
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	82.281	50	82
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	313.078	91	
		Debitorer	378		
		Andre renter	41		
		Konto 202 i alt	313.497	91	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	82.281	50	82
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	708	50	10
		Konto 204 i alt	82.989	100	92
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	14.229		
		Konto 206 i alt	14.229		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.349.130	93.349
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.349.130	93.349
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	435.540	436
		+ Forbedringsarbejder i året	234.712	183
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	670.252	619
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	670.252	619
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.944.850	18.618
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.944.850	18.618
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	96.728	128
		Indeksregulering ultimo	96.728	128
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	805.169	801
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	805.169	801
		Bogført værdi ultimo	17.236.409	17.945
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	24.839	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	41	
		- Afskrivning	276	
		Saldo ultimo konto 303.3	24.604	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	6.702.502	6.855
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.702.502	6.855
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.701	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.701	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	292.678	235
		El	189.346	184
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	482.024	419
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	134.072	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	134.072	88
		Heraf til inkasso	16.213	27
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.241.387	5.763
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.882.355	2.372
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	2.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.559.032	6.241
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	72.196	91
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.472	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	55
		Saldo ultimo	72.724	72
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	46.292	294
		- Årets underskud (konto 210)		228
		+ Årets overskud (konto 140)	669.267	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	110.000	20
		Saldo ultimo	605.559	46
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	605.559	46
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	353.312	363
		El	175.606	180
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	528.918	543
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	525.468	304
		Konto 421 i alt	525.468	304
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.919	111
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	16.919	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	503.765	522
		El	112.645	91

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	19.633	12
Konto 425 i alt			636.043	625

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx