

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0156**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

BoligViborg
H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg

Navn - adresse:

Afd. 10. Vestervang
Vestervangsvej 1 - 47, Rughavevej 1-37
8800 Viborg

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

 Telefon: **86621844**

 Fax: **86621627**

E-postadresse:

post@boligviborg.dk

Hjemmeside:

www.boligviborg.dk

 CVR-nr.: **55038112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

87878787

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.291	319	1	319
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.291	319	1	319
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.182	28		
	2	2.666	42		
	3	8.802	111		
	4	12.068	132		
	5	622	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.221	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			88	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.512	413		358

Matrikel nr. og tekst	Viborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	115132

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	319	25.340	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	319	25.340		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

673,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,29

Forhøjelse pr. m² i %:

1,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

260.136

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.282.558	1.339	1.336
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	802.579	803	803
107	*	Vandafgift	154.027	108	120
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	774.513	852	635
110		Forsikringer	248.867	276	275
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	308.720	337	337
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	174.104	139	176
		Konto 111 i alt	482.824	476	513
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.327.524	1.328	1.354
		2. Dispositionsfond	207.548	208	210
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.535.072	1.536	1.564
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	776.671	761	784
		Konto 113 i alt	776.671	761	784
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.774.553	4.812	4.694
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.063.555	2.122	2.167
115	*	Almindelig vedligeholdelse	366.564	457	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.662.285	3.792	1.877
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.662.285	3.792	1.878
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	484.034	642	778

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	484.034	642	778
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	337.334	260	300
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	545.030	480	591
		Konto 118 i alt	882.364	740	891
119	*	Diverse udgifter	60.607	116	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.373.090	3.435	3.507
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.810.406	5.760	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	850
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.610.406	6.560	6.850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.040.607	16.146	16.387
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.932.678	3.000	3.003
		2. Renter m.v.	254.591	263	249
		3. Administrationsbidrag	85.015	117	84
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.272.284	3.380	3.336
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.224	7	7
		Konto 126 i alt	7.224	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.370		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.370		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	223.062		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	103.446		
		Konto 130 i alt	119.616		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	539.898	572	540

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.939.022	3.959	3.883
139		UDGIFTER I ALT	19.979.629	20.105	20.270
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	460.637		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.440.266	20.105	20.270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.008.544	18.006	18.268
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	479.668	484	489
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.150	1	1
		7. Garager/Carporte	141.815	141	141
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.224	7	7
		9. - Merleje	93.696	94	94
		Lejeindtægter i alt	18.544.705	18.545	18.812
202	*	Renter	143.950	60	53
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	328.205	280	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	143.463	109	215
		5. Indekserskud	35		
		6: Overført fra opsamlet resultat	570.395	570	349
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.730.753	19.564	19.729
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	659.514	540	540
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	709.514	540	540
209		INDTÆGTER I ALT	20.440.267	20.104	20.269
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.440.267	20.104	20.269

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.330.338	30.330
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.100.000	
		2. Heraf grundværdi	33.864.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	30.330.338	30.330
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.112.816	44.556
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.541	32
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.470.695	74.918
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.656	27
		2. Beboerindskud	20.454	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	287.843	263
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.182	2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	366.135	312
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.397.712	17.126
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.763.847	17.438
310		AKTIVER I ALT	82.234.542	92.356

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.257.052	11.672
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.670.003	4.354
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	3.882.382	3.683
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.809.437	19.709
407	*	Opsamlet resultat	1.508.140	1.618
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.317.577	21.327
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	683.257	1.071
		Konto 408 i alt	683.257	1.071
409		Beboerindskud	1.460.250	1.460
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.362.920	1.363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.823.911	26.436
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	30.330.338	30.330
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.747.926	39.058
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	31.747.926	39.058
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	133.905	133
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	133.905	133
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.212.169	69.521
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	342.878	481
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	361.919	1.028
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	361.919	1.028
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	704.797	1.509
430		PASSIVER I ALT	82.234.543	92.357
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	387.414	383	325
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-462	9	5
101.3		Administrationsbidrag	3.343	5	3
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	297.421	297	318
105.2		Andel til Landsbyggefonden	594.842	645	685
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.282.558	1.339	1.336
		Nettokapitaludgifter i alt	1.282.558	1.339	1.336
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	154.027	108	120
		Konto 107 i alt	154.027	108	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	774.513	852	635
		Konto 109 i alt	774.513	852	635
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.327.524	1.328	1.354
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.327.524	1.328	1.354
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	1.767.206	1.792	1.881
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	296.349	330	286
		Konto 114 i alt	2.063.555	2.122	2.167
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.476		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.357	457	330
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.102		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.758		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.309		
115.6		Materiel	218.562		
		Konto 115 i alt	366.564	457	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	165.712	692	286
116.2		Bygning, klimaskærm	1.627.979	227	152
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.000.292	650	639
116.4		Bygning, fælles indvendig		109	120
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.428.643	1.789	438
116.6		Materiel	439.659	325	242
		Konto 116 i alt	6.662.285	3.792	1.877
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	337.334	260	300
		Konto 118.1 i alt	337.334	260	300
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	29.238	60	60
		Drift af møde- og selskabslokaler	515.792	420	531
Konto 118.3 i alt			545.030	480	591
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	882.364	740	891
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	328.205	280	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	143.463	109	215
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	410.696	351	376
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	47.713	47	51
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9.294	16	16
		Kursusudgifter		25	25
		Beboermøder	3.600	28	28
Konto 119 i alt			60.607	116	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	217		
		Samlet henlæggelse i alt	5.810.406	5.760	6.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.810.406	5.760	6.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	539.898	572	540
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	539.898	572	540
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rente, 0,83% p.a.	140.857	60	50
		Andre renter	3.093		3
		Konto 202 i alt	143.950	60	53
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	659.514	540	540
		Konto 204 i alt	659.514	540	540
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Nybyggerifond	50.000		
		Konto 206 i alt	50.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.330.338	30.330
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.330.338	30.330
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	99.576.924	99.577
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.576.924	99.577
		Indeksregulering primo	7.606.315	7.340
		+ indeksregulering i året		266
		Samlet indeksregulering ultimo	7.606.315	7.606
		Afdrag og afskrivning primo	62.627.781	59.709
		Afdrag	2.932.678	2.918
		Afskrivning	4.509.964	
		Afdrag og afskrivning ultimo	70.070.423	62.627
		Bogført værdi ultimo	37.112.816	44.556
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	76.108	76
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	48.567	44
		Saldo ultimo konto 303.3	27.541	32
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.656	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.656	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	287.843	263
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	287.843	263
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.671.974	14.518
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.662.285	8.546
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.247.363	5.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.257.052	11.672
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	3.682.064	3.469
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	200.318	214
		Saldo ultimo	3.882.382	3.683
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.617.898	2.420
		- Årets underskud (konto 210)		93
		+ Årets overskud (konto 140)	460.637	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	570.395	709
		Saldo ultimo	1.508.140	1.618
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.508.140	1.618
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	342.878	431
		Andet		50
		Konto 421 i alt	342.878	481
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	308.976	988
		El	38.948	30

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	13.995	10
		Antenne		
Konto 425 i alt			361.919	1.028

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift (sign)	Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	08-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen