

BoligorganisationLBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing**Telefon: **97321711**Fax: **97320508**E-postadresse:
info@rsbolig.dkHjemmeside:
www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **99759975**

Fax:

E-postadresse:
post@rksk.dk

Antal afdelinger: 52 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.619	128.348	1	1.619
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	1	352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	143		1/5	29
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.763	128.700		1.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	86.512	79	80
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	140.082	171	173
511	*	Personaleudgifter	3.973.311	4.092	4.157
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.147.282	820	820
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	237.123	270	270
515	*	Afskrivning, driftsmidler	93.769	170	170
516	*	Særlige aktiviteter	211.670	165	167
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	199.000	204	204
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.088.749	5.971	6.041
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.118.656	1.700	1.700
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	15.283.388		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.490.793	7.671	7.741
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.248.889		
550		UDGIFTER I ALT	28.739.682	7.671	7.741
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	26.169		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	28.765.851	7.671	7.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.559.096	5.552	5.618
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	74.825	74	75
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.633.921	5.626	5.693
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	390.588	343	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.239.170	1.700	1.700
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	15.283.388		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	23.547.067	7.669	7.743
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.218.781		
620		INDTÆGTER I ALT	28.765.848	7.669	7.743
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	28.765.848	7.669	7.743

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	1.374.106	1.411
		Kontantværdi pr.	01-10-2016	
		Kontantværdi	2.450.000	
702	*	Inventar	3.313.549	3.434
703	*	Automobil	402.175	170
704	*	EDB anlæg	26.668	53
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	5.000	5
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.586.051	292
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	9.841.369	9.432
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	99.455	93
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.648.373	14.890
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	4.036.984	6.949
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	4.036.984	6.949
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	103.763	104
727		Forudbetalte udgifter	41.370	5
730		Tilgodehavende renter m.v.	981.152	745
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	31.600.181	30.418
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.928	9
	*	2. Bankbeholdning	117.653.974	107.534

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	154.419.352	145.764
750		AKTIVER I ALT	171.067.725	160.654

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	802.000	798
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	24.067.366	23.881
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.956.865	9.931
810		EGENKAPITAL I ALT	34.826.231	34.610
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	134.824.910	125.197
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	134.824.910	125.197
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	793.907	296
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	450.770	398
830	*	Anden kortfristet gæld	171.909	154
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	136.241.496	126.045
850		PASSIVER I ALT	171.067.727	160.655
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	10.901		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	65.932	171	173
		Uddannelser, kurser m.m.	33.545		
		Kørsels- og rejseudgifter	15.849		
		Gaver og kontingenter	13.855		
		Konto 502 i alt	140.082	171	173
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.321.068	2.897	2.944
		2. Pension/pensionsbidrag	479.211		
		3. Andre udgifter til social sikring	228.935	264	268
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	47.386	65	66
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.076.600	3.226	3.278
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	25		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage direktør	690.732	836	849
		ATP-bidrag direktør	3.408		
		Kørselsgodtgørelse direktør	37.970	18	18
		Kurser direktør	14.058	12	12
		Pension direktør	150.543		
		Ledelsesudgifter i alt	896.711	866	879
		Samlede personaleudgifter	3.973.311	4.092	4.157
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	74.971	820	820
		Porto, gebyrer	97.897		
		Vedligeh./anskaffelser m.v.	667.411		
		Forsikringer	58.369		
		Telefon, advokat og annoncer	248.634		
		Konto 513 i alt	1.147.282	820	820

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		270	270
		3. Ejendomsskat	12.980		
		4. El	29.584		
		5. Vand, varme	20.423		
		6. Forsikringer	2.558		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	134.539		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	37.039		
		Kontorlokaleudgifter i alt	237.123	270	270
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	70.848	69	69
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	166.275	201	201
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	10.998	170	170
		2. Bil			
		3. EDB	68.208		
		4. Andet	14.563		
		Konto 515 i alt	93.769	170	170
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Tilskud forbedring afdelingerne	42.341		
		Sociale aktiviteter	166.780	165	167
		Særlige aktiviteter	2.549		
		Konto 516 i alt	211.670	165	167
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	14.600.816		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	682.572		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	15.283.388		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	737.527		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	250.951		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	4.230.303		
		Tolkebistand m.m.	30.108		
		Konto 541 i alt	5.248.889		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.088.749	5.971	6.041
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	74.825	74	75
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	390.588	343	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.623.336	5.554	5.616
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.400	3	3
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.559.096	5.552	5.618
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.559.096	5.552	5.618
		2. Andet støttet boligbyggeri	74.825	74	75
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	51.581	45	45
		4. Ventelistegebyr	268.159	229	236
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	70.848	69	69
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	390.588	343	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	205.688	200	200
		Afdelinger, rentesats	2		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	4.000.000		
		2. Bankbeholdning	1.329.361	1.300	1.300
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	657.808	200	200
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	46.313		
		Konto 603 i alt	2.239.170	1.700	1.700
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	182.688	125	125
		Dispositionsfond, rentesats	1,22		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	12.000.000		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.697.062	1.575	1.575

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlagte midler, rentesats	1,22		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	60.000.000		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	1,22		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	1.471		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	237.435		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.118.656	1.700	1.700
		Nettorenteindtægt / -udgift	120.514		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	73		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	737.527		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	250.951		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	4.230.303		
		Konto 611 i alt	5.218.781		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.151.925	2.152
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.151.925	2.152
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	740.780	704
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	37.039	37
		Af- og nedskrivninger ultimo	777.819	741
		Bogført værdi ultimo	1.374.106	1.411
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.863.569	3.864
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.863.569	3.864
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	430.719	311
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	119.301	119
		Af- og nedskrivninger ultimo	550.020	430
		Bogført værdi ultimo	3.313.549	3.434
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	268.515	323
		+ Nyanskaffelser i året	273.212	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		55

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	541.727	268
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	98.289	120
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		55
		+ Af- og nedskrivninger i året	41.263	33
		Af- og nedskrivninger ultimo	139.552	98
		Bogført værdi ultimo	402.175	170
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	80.006	293
		+ Nyanskaffelser i året		80
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		293
		Samlet anskaffelsessum ultimo	80.006	80
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	26.669	204
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		293
		+ Af- og nedskrivninger i året	26.669	116
		Af- og nedskrivninger ultimo	53.338	27
		Bogført værdi ultimo	26.668	53
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo	5.000	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.000	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.000	5
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.087.712	5.088
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	4.342.149	3.903
		Årets tilgang	409.543	401
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		38
		Ultimosaldo	4.751.692	4.342
		Indestående i alt	9.841.369	9.432
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	92.708	117
		+ Tilgang i året	6.747	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		24
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.455	93
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	99.455	93
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 1	905.417	2.620
		Afdeling 3	109.053	215
		Afdeling 3	537.741	651
		Afdeling 5	139.203	845
		Afdeling 6	441.436	546
		Afdeling 10	370.037	379
		Afdeling 17	189.323	213
		Afdeling 31	389.552	419
		Afdeling 3	264.897	306
		Afdeling 81	556.634	584
		Afdeling 81	52.655	67
		Afdeling 63	33.930	52
		Afdeling 81	47.106	52
		Konto 721.	4.036.984	6.949
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	30.488.481	28.266
		+ Tilgang i året	1.105.862	2.222
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.594.343	30.488
		Samlede opskrivninger primo		34
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		34
		+ Opskrivninger i året	5.838	
		Samlede opskrivninger ultimo	5.838	
		Samlede nedskrivninger primo	70.073	
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	70.073	
		+ Nedskrivninger i året		70
		Samlede nedskrivninger ultimo		70
		Bogført værdi ultimo	31.600.181	30.418
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankkonti	25.116.257	13.959
		Bankkonti	23.223	1.723
		Aftalekonti	92.514.494	91.852
		Konto 732.2 i alt	117.653.974	107.534
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	802.000	798
		Konto 801 i alt	802.000	798
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	23.879.746	19.822
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	182.688	120
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	14.600.816	12.939
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		891
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	682.572	668
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		38
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	4.483.255	354
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	735.527	1.298
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.059.674	8.945
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	24.067.366	23.881
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.586.051	292
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	9.841.370	9.432
		40. Disponibel del:	12.639.947	14.156
		50. Saldo ultimo	24.067.368	23.880
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.930.696	10.208
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	26.169	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		277

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.956.865	9.931
		Saldo ultimo	9.956.865	9.931
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.956.865	9.931
		5. Saldo ultimo	9.956.865	9.931
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afdeling 1	905.417	813
		Afdeling 2	634.709	506
		Afdeling 3	2.576.210	2.228
		Afdeling 5	5.473.935	4.860
		Afdeling 6	806.169	646
		Afdeling 8	11.161.774	10.290
		Afdeling 9	3.649.307	3.313
		Afdeling 10	2.288.766	2.324
		Afdeling 11	1.179.076	1.078
		Afdeling 12	5.769.392	5.325
		Afdeling 13	312.972	533
		Afdeling 14	2.793.027	2.661
		Afdeling 17	189.323	167
		Afdeling 18	8.310.109	7.803

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 20	1.891.615	1.769
		Afdeling 21	908.875	937
		Afdeling 22	4.260.587	4.033
		Afdeling 23	2.693.887	2.487
		Afdeling 25	1.081.465	1.031
		Afdeling 26	3.195.748	2.910
		Afdeling 28	3.265.901	3.171
		Afdeling 31	1.717.547	1.555
		Afdeling 32	2.051.737	1.872
		Afdeling 34	3.631.347	3.425
		Afdeling 35	1.907.515	1.783
		Afdeling 36	5.774.571	5.408
		Afdeling 37	4.874.640	4.608
		Afdeling 39	3.328.902	3.093
		Afdeling 40	1.833.762	1.730
		Afdeling 43	5.956.700	5.615
		Afdeling 44	665.697	595
		Afdeling 45	2.739.689	2.525
		Afdeling 46	2.208.162	1.946
		Afdeling 47	381.927	341
		Afdeling 50	758.729	645
		Afdeling 61	2.944.513	2.794
		Afdeling 63	1.617.889	1.562
		Afdeling 65	1.779.427	1.769
		Afdeling 6	1.892.212	1.941
		Afdeling 67	1.704.007	1.714
		Afdeling 78	812.841	707
		Afdeling 81	727.226	620
		Afdeling 82	2.964.771	2.154
		Afdeling 83	1.059.557	1.025
		Afdeling 84	1.916.353	1.602
		Afdeling 85	3.497.229	2.869
		Afdeling 86	2.976.918	2.867
		Afdeling 87-93	9.752.778	9.547
		Konto 821.1 i alt	134.824.910	125.197

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	111.447	99
		Skyldige feriepenge	35.237	30
		Skyldig moms m.m.	25.225	25
		Konto 830 i alt	171.909	154

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 3	13.040
Afdeling 5	125
Afdeling 8	7.318
Afdeling 9	1.918
Afdeling 12	22.095
Afdeling 14	22.391
Afdeling 18	17.364
Afdeling 20	13.390
Afdeling 21	23.365
Afdeling 22	12.673
Afdeling 23	115.693
Afdeling 28	12.245
Afdeling 35	2.710
Afdeling 39	43.523
Afdeling 43	3.663
Afdeling 45	12.053
Afdeling 46	676
Afdeling 47	106.256
Afdeling 61	3.606
Afdeling 65	16.966
Afdeling 66	22.505
Afdeling 67	1.250
Afdeling 84	2.121
Afdeling 85	14.990
Afdeling 87	7.780
Afdeling 88	2.145
Afdeling 92	806
Afdeling 93	5.025
	507.692

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 11 43.025

Afdeling 17 52.221

Afdeling 20 14.068

Afdeling 21 18.051

Afdeling 23 59.461

Afdeling 25 2.756

Afdeling 32 8.463

Afdeling 47 271

Afdeling 65 9.677

Afdeling 67 12.069

Afdeling 93 208

220.270

Spørgsmål 10

3. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i følgende afdelinger:

Afdeling 14, 21, 23, 28, 39, 47 og 66

Der er delvis kommunal garanti i afdeling 23.

Der er kommunal garanti for lejen i afdeling 39 og 66

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Ringkøbing-Skjern Boligforening. Påtegning på årsregnskabet. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforening, giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at der opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige regulering. Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed. Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

Skjern

Dato for underskrift

04-05-2016

Underskrift (sign.) Jim Helbo Laursen, Ivan Aarup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Ingen

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 26-04-2017

Underskrifter (sign.) Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Hans Ove Hansen, Mads Vendelbo, Anne Grethe Graakjær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)