

BoligorganisationLBF-nr.: **0184****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

Farsø Boligselskab

Navn - adresse:

Skovbakkealle / Nørregade

Navn - adresse:

Vest Himmerlands Kommune**Alexander Foss Gade 7****9000 Aalborg****Skovbakkealle 17 - 51 / Nørregade 55-61****9640 Farsø****Himmerlandsgade 27****9600 Års**Telefon: **96314151**Fax: **96314150**

E-postadresse:

info@plusbolig.dk

Hjemmeside:

www.plusbolig.dkCVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **99667000**

Fax:

E-postadresse:

Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.561	72	1	72
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.561	72	1	72
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	52	1		
	2	2.046	34		
	3	1.532	17		
	4	1.931	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.561	72		72

Matrikel nr. og tekst	3 bd, 14 f, 3 k Farsø By, Farsø		
BBR-ejendomsnummer	3035	64735	27449

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	72	5.561		01-03-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.833		
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	2.728		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

780,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,32

Forhøjelse pr. m² i %:

2,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

129.683

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.596.066	1.597	1.611
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	49.083	49	49
107	*	Vandafgift	342.296	336	333
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	237.896	217	243
110		Forsikringer	66.423	90	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.475	96	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.794	26	25
		Konto 111 i alt	64.269	122	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	306.648	307	320
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	306.648	307	320
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.066.615	1.121	1.122
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	404.226	399	412
115	*	Almindelig vedligeholdelse	113.891	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	497.721	701	968
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	497.721	701	968
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	137.893	100	110

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	137.893	100	110
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	14.976	1	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.995	13	13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.874	2	2
		Konto 118 i alt	30.845	16	25
119	*	Diverse udgifter	22.449	37	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	571.411	552	569
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	265.000	265	278
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	33.282	33	33
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	82.752	83	83
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	381.034	381	394
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.615.126	3.651	3.696
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.705	13	13
		2. Renter m.v.	7.135		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	12.840	13	13
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	33.556	10	10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	33.556	10	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.085.840	1.106	1.124
		2. Renter m.v.	98.115		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	82.103		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	85.517		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	59.015		
		Konto 127 i alt	1.121.526	1.106	1.124
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.771		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.771		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	234.138		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.704		
		3. Dækket af dispositionsfonden	208.434		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			24
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			24
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.167.922	1.129	1.171
139		UDGIFTER I ALT	4.783.048	4.780	4.867
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	130.969		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.914.017	4.780	4.867

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.354.980	4.355	4.432
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.354.980	4.355	4.432
202	*	Renter	146.605	11	53
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	9.709	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.200	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	600	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	32.201	32	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.575.295	4.441	4.528
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	338.501	339	339
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	221		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	338.722	339	339
209		INDTÆGTER I ALT	4.914.017	4.780	4.867
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.914.017	4.780	4.867

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	29.638.141	29.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	42.900.000	
		2. Heraf grundværdi	2.025.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.005.267	7.416
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.643.408	37.054
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	704.958	348
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.938.456	21.059
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.279.480	4.279
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.566.302	62.740
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.893	42
		2. Beboerindskud	350	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	214.473	220
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.753	205
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.498	5
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	270.967	483
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.198.659	4.419
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.469.626	4.902
310		AKTIVER I ALT	67.035.928	67.642

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.191.618	3.424
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	267.114	330
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	783.530	742
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.973	154
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.370.235	4.650
407	*	Opsamlet resultat	57.966	-41
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.428.201	4.609
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.760.533	6.582
		Landsbyggefonden	2.482.932	2.483
Konto 408 i alt			9.243.465	9.065
409		Beboerindskud	536.100	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.863.842	27.453
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.643.407	37.054
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	142.998	149
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.211.867	20.298
		Konto 413 i alt	19.354.865	20.447
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	690.382	659
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	690.382	659
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.279.480	4.279
		Konto 415 i alt	4.279.480	4.279
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.968.134	62.439
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	244.749	244
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	316.035	291
422		Mellemregning med fraflyttere	32.620	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.188	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	639.592	594
430		PASSIVER I ALT	67.035.927	67.642
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	410.917	1.597	1.611
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	279.477		
101.3		Administrationsbidrag	14.741		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	124.569		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.015.500		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.596.066	1.597	1.611
		Nettokapitaludgifter i alt	1.596.066	1.597	1.611
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	342.296	336	333
		Konto 107 i alt	342.296	336	333

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	237.896	217	243
		Konto 109 i alt	237.896	217	243
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	306.648	307	320
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	306.648	307	320
114		RENHOLDELSE			
		Lønafregning afdeling	389.152	388	401
		Ekstern renholdelse	6.990	5	5
		Teamkontor	8.084	6	6
		Konto 114 i alt	404.226	399	412
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.344		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.198		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.618		
115.4		Bygning, fælles indvendig	499		
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.571		
115.6		Materiel	32.661	100	100
		Konto 115 i alt	113.891	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.119		
116.2		Bygning, klimaskærm		701	968
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	190.925		
116.4		Bygning, fælles indvendig	300		
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.590		
116.6		Materiel	292.787		
		Konto 116 i alt	497.721	701	968
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	14.976		
		Øvrige udgifter		1	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	14.976	1	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	11.995	13	13
		Konto 118.2 i alt	11.995	13	13
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring		2	2
		Øvrige driftsudgifter	3.874		
		Konto 118.3 i alt	3.874	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	30.845	16	25
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.709	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.200	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	600	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-10.664	-27	-18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	11.532	11	12
		Afdelingsmøder	4.877		
		Bestyrelsesudgifter	240	21	20
		Øvrige udgifter	5.800	5	
		Konto 119 i alt	22.449	37	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	265.000	265	278
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	265.000	265	278
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af ml. regning boligorg.	146.605	11	53
		Konto 202 i alt	146.605	11	53
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	338.501	339	339
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	338.501	339	339
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fraflyttere, tidl. afskrevet	221		
		Konto 206 i alt	221		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	29.638.141	31.352
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		1.714
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	29.638.141	29.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	359.159	154
		+ Forbedringsarbejder i året	362.146	205
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	721.305	359
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.642	1
		Afdrag	5.705	10
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.347	11
		Bogført værdi ultimo	704.958	348
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	21.542.517	22.565
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.542.517	22.565
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	484.665	410
		Afdrag	1.085.840	1.086
		Afskrivning	33.556	10
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.604.061	1.506
		Bogført værdi ultimo	19.938.456	21.059
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	4.279.480	4.279
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.279.480	4.279
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.893	42
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.893	42
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	214.473	220
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	214.473	220
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.753	205
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.753	205
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	5.498	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.498	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.424.339	3.487
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	497.721	343
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	265.000	280
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.191.618	3.424
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	153.677	180
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.704	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	127.973	154
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-40.802	105
		- Årets underskud (konto 210)		114
		+ Årets overskud (konto 140)	130.969	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	32.201	32
		Saldo ultimo	57.966	-41
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	57.966	-41
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	244.749	244
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	244.749	244
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	249.628	236
		Diverse skyldige omkostninger	66.407	55
		Konto 421 i alt	316.035	291
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.188	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.188	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	x
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift/-er (sign)	x

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift/-er (sign)	xxx

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift/-er (sign)	xxx